

VERTRAULICHES UNTERNEHMENS- EXPOSÉ

Verkauf einer sauber geführten, schuldenfreien deutschen GmbH-Mantelgesellschaft

EXECUTIVE SUMMARY / ECKDATEN AUF EINEN BLICK

Parameter	Details
Rechtsform	Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)
Gründungsjahr	2018 (8 Jahre saubere Historie / bestehende Bonität)
Sitz der Gesellschaft	Darmstadt, Hessen (Rhein-Main-Gebiet)
Stammkapital	25.000,00 € (voll eingezahlt, 100 % erbracht)
Eigentümerstruktur	2 Gesellschafter (100 % Anteile im Familienbesitz)
Personal	0 Mitarbeiter (keine laufenden Lohn- oder Personalkosten)
Verbindlichkeiten	0,00 € (100 % schuldenfrei, keine Altlasten/Dauerverträge)
Operativer Status	Seit Februar 2025 inaktiv (ideal als saubere Mantelgesellschaft)
Bankverbindung	Aktiv bestehendes deutsches Geschäftskonto (Vivid Business)
Steuerliche Registrierung	Gültige Steuernummer und USt-IdNr. vorhanden

1. HIGHLIGHTS & VORTEILE FÜR DEN ERWERBER

- **Sofortige Einsatzbereitschaft:** Keine monatelangen Wartezeiten bei Behörden oder Banken. Binnen weniger Tage nach Notartermin voll handlungsfähig.
- **Aktiv bestehendes Geschäftskonto:** Ein deutsches Geschäftskonto (Vivid) ist vorhanden und kann im Rahmen der Transaktion unkompliziert vom neuen Geschäftsführer übernommen werden.
- **Sehr breiter Satzungszweck:** Der bestehende Unternehmensgegenstand deckt zahlreiche Branchen ab. Der Erwerber spart somit ca. 500 € – 800 € Notarkosten für eine Satzungsänderung.
- **Lückenlose Tax-Compliance:** Die Jahresabschlüsse bis einschließlich **2024** wurden vollständig vom Steuerberater erstellt und ordnungsgemäß beim Finanzamt eingereicht.
- **Nachweisliche Schuldenfreiheit:** Eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts liegt vor bzw. wird zum Notartermin frisch vorgelegt.

2. UNTERNEHMENSgegenstand (LAUT SATZUNG)

Die Gesellschaft verfügt über einen außergewöhnlich breiten, flexibel nutzbaren Leistungsrahmen:

- **Immobilien:** Kauf, Verkauf sowie Verwaltung von Immobilien.
- **Tourismus & Dienstleistungen:** Reiseveranstaltung, interkulturelle Beratung.
- **Sprache & Bildung:** Übersetzen & Dolmetschen, Aus- und Fortbildung, Vermittlung von Auslandsstudienplätzen.
- **E-Business & Handel:** Im- und Export von Konsumgütern jeder Art (ausgenommen genehmigungspflichtige Güter), insbesondere Nahrungsmittel, elektronische Produkte, Baby- und Kinderartikel, Textilien, Büroartikel, Haushaltsartikel, Autozubehör und Freizeitartikel.

3. FINANZIELLE SITUATION & ASSUMPTION

- **Bankguthaben:** Auf dem Geschäftskonto befindet sich ein Guthaben von **ca. 6.000,00 €**, welches im Rahmen des Verkaufs an den Käufer übergeht bzw. verrechnet wird.
- **Steuererstattung:** Aus den Steuererklärungen für die Jahre 2025 und 2026 wird eine kumulierte Steuererstattung von ca. 1.400,00 € erwartet. Der tatsächliche Liquiditätszufluss erfolgt voraussichtlich erst 2027 nach Ergang der Steuerbescheide..
- **Laufende Verträge:** Es bestehen keinerlei Miet-, Leasing-, Arbeits-Abonnementverträge. Die Gesellschaft verursacht keine fixen Betriebskosten.

4. TRANSAKTIONSDetails & KAUFpreis

- **Angebotspreis (Kaufpreis): 11.800,00 € (Verhandlungsbasis)** *(Der Kaufpreis versteht sich inkl. des auf dem Firmenkonto vorhandenen Guthabens von ca. 6.000 € sowie der erwarteten Steuererstattung).*
- **Übernahmekosten:** Die Notar- und Gerichtskosten der Anteilsübertragung sowie der Geschäftsführerabberufung/-bestellung werden vertragsgemäß vom **Käufer** getragen.
- **Abwicklung:** Die Transaktion erfolgt über einen deutschen Notar per Geschäftsanteilskauf- und Abtretungsvertrag (Kauf- und Abtretungsvertrag).

5. KONTAKT & WEITERE UNTERLAGEN

Für weitere Informationen, Einsicht in den aktuellen Handelsregistrauszug, die BWA oder zur Ausarbeitung des Notarvertrages wenden Sie sich bitte an:

- **Ansprechpartner:** Can Xiao
- **E-Mail:** info.homeburg@gmail.com