

# PROJEKT FUTURE ARCHITECTURE

REF.-NR. 285



# HIGHLIGHTS

Bestätigter Honorarbestand für die kommenden 3 Jahre  
über > 18 Mio. €

Kernfokus auf die zukunftsfähigen Branchen  
Gesundheitsbau, Bildungsbau und klimaresilientes,  
nachhaltiges Bauen

Bearbeitung aller LPH durch ein breitgefächertes,  
interdisziplinäres Team, sowie hohe Zusatz-  
kompetenzen im Bereich des öffentlichen Bauens

Innovative, digitale und effiziente Prozesse, u.a. QM  
und BIM. Ganzheitliche Projektbearbeitung und –  
Beratung aus einer Hand, von Projektstart bis Übergabe  
und darüber hinaus

Etablierte, dynamische und außerordentlich engagierte zweite  
Führungsebene



# ECKDATEN

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Branche      | Architektur, Ingenieurwesen und Stadtplanung                                                                                                                                                                                                                            |
| Mitarbeiter  | ~ 50 Mitarbeiter                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Region       | Süddeutschland                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Modalitäten  | 100% der Anteile   Share Deal                                                                                                                                                                                                                                           |
| Immobilie    | Angemietet mit Option zur Verlängerung                                                                                                                                                                                                                                  |
| Preis        | 9,8 Mio. €                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Käuferprofil | Gesucht wird ein Strategie mit Fokus auf eine unternehmerische Expansionsstrategie. Die notwendige finanzielle Eigenkapitalausstattung für den Prozess ist eine ebenso wichtige Voraussetzung wie auch die Bereitschaft ein mittelständisches Unternehmen fortzuführen. |

Wir sind beauftragt eine Vorauswahl zu treffen und geeignete Käufer zu prüfen, selbstverständlich behandeln wir Ihre Informationen streng vertraulich. Für den Käufer entstehen keine Kosten durch unsere Tätigkeit.

# FINANZKENNZAHLEN

|                                 | Bilanz<br>2021 | Bilanz<br>2022 | Bilanz<br>2023 | Bilanz<br>2024 | Bilanz<br>2025 |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Umsatz                          | ~ 4.700.000 €  | ~ 4.200.000 €  | ~ 4.000.000 €  | ~ 6.300.000 €  | ~ 4.500.000 €  |
| <b>Gesamtleistung</b>           | ~ 4.800.000 €  | ~ 4.400.000 €  | ~ 4.100.000 €  | ~ 6.400.000 €  | ~ 4.600.000 €  |
| Rohertrag                       | ~ 4.400.000 €  | ~ 4.100.000 €  | ~ 3.700.000 €  | ~ 5.900.000 €  | ~ 4.200.000 €  |
| <b>Betriebsergebnis (EBIT)*</b> | ~ 1.900.000 €  | ~ 1.500.000 €  | ~ 1.001.000 €  | ~ 3.000.000 €  | ~ 900.000 €    |
| <b>Betriebsergebnis (%)*</b>    | ~ 40 %         | ~ 35 %         | ~ 24 %         | ~ 47 %         | ~ 20 %         |

\* Bei den dargestellten Finanzkennzahlen handelt es sich um eine bereinigte Ansicht und um aufgerundete Werte.

Im Jahresdurchschnitt 2021 bis 2025 erzielte das Unternehmen ein organisches Umsatzwachstum von ~ 11,00 % sowie ein unbereinigtes EBIT in Höhe von durchschnittlich ~ 1.600.000 €.

In den vorgenommenen Bereinigungen handelt es sich vorrangig um eine moderate Anpassung der Geschäftsführervergütung. Der Umsatz pro Mitarbeiter liegt im gleichen Zeitraum bei durchschnittlich 140 TEUR und damit knapp 14 % über dem Branchendurchschnitt. Durch 5 neue Mitarbeiter im Zuge der weiteren Expansion haben sich die Personalkosten im Jahr 2025 um rund 350 TEUR erhöht. Für die kommenden 3 Jahre verfügt das Unternehmen über einen bereits gesicherten Honorarbestand größer 18,0 Mio. €.

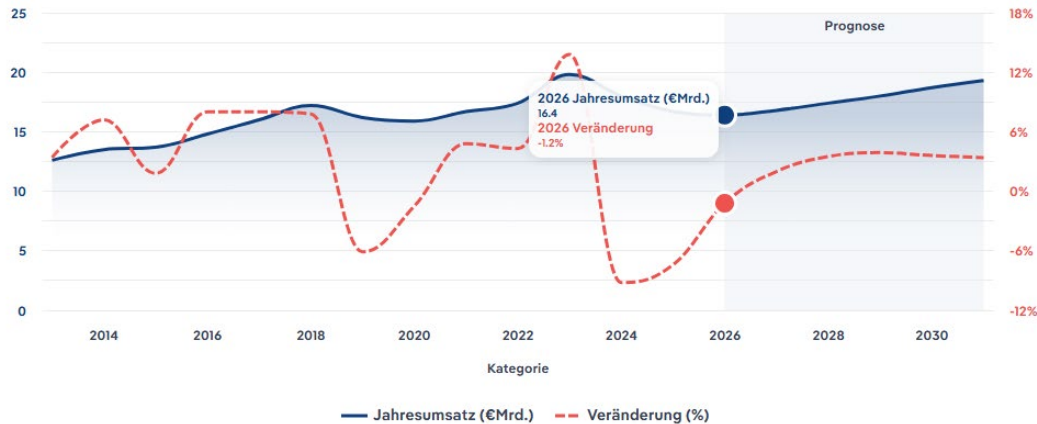
# BRANCHENREPORT

IBISWorld | Architekturbüros

Architekturbüros

## Gesamtumsatz

Gesamtwert (€) und jährliche Veränderung von 2013 bis 2031 inkl. Fünfjahresausblick.



IBISWorld

Quelle: IBISWorld

## Branchenentwicklung

Die anhaltend hohe Bauzinsbelastung bremst den Wohnungsneubau weiterhin. Architekturbüros können diese Lücke schließen, indem sie ihre Abhängigkeit vom privaten Neubau reduzieren und verstärkt auf Bestandsprojekte, energetische Sanierungen und Kooperationen mit institutionellen Auftraggebern setzen.

## Marktentwicklung

Architekturleistungen im Nicht-Wohnungsbau sind ein zentrales Produktsegment der Architekturbüros mit diversifizierter Auftragslage.

Landschaftsarchitektonische Leistungen entwickeln sich zu einem Wachstumsfeld im Kontext von Klimaanpassung und Freiraumgestaltung.

# KENNZAHLEN

Architekturbüros | Projekt Future Architecture | Vergleich Branchenentwicklung in Deutschland

| Geschäftsjahre                       | Bilanz<br>2021 | Bilanz<br>2022 | Bilanz<br>2023 | Bilanz<br>2024 | Bilanz<br>2025 | Ø<br>2021 - 2025 |   |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|---|
| = Umsatz pro Mitarbeiter im Projekt  | 155.297 €      | 132.524 €      | 120.486 €      | 180.287 €      | 109.640 €      | <b>139.647 €</b> | ✓ |
| = Umsatz pro Mitarbeiter der Branche | 108.619 €      | 113.431 €      | 142.828 €      | 128.410 €      | 117.900 €      | 122.238 €        |   |
| = EBIT im Projekt                    | 40,23%         | 33,75%         | 23,73%         | 46,57%         | 18,89%         | <b>32,63%</b>    | ✓ |
| = EBIT der Branche                   | 8,20%          | 20,80%         | 16,00%         | 18,20%         | 18,60%         | 16,36%           |   |
| = EBIT (bereinigt) im Projekt        | 40,51%         | 34,98%         | 24,78%         | 47,66%         | 19,46%         | <b>33,48%</b>    | ✓ |
| = EBIT der Branche                   | 8,20%          | 20,80%         | 16,00%         | 18,20%         | 18,60%         | 16,36%           |   |
| = Umsatzwachstum im Projekt          | 40,26%         | -8,98%         | -6,24%         | 58,70%         | -28,76%        | <b>11,00%</b>    | ✓ |
| = Umsatzwachstum der Branche         | 4,80%          | 4,30%          | 13,80%         | -9,20%         | -7,40%         | 1,26%            |   |

Quelle: IBIS World | Analyst: Maximilian Weikert | Frankfurt am Main | Deutschland M71.11DE | April 2026

# KONTAKTIEREN SIE UNS

Sie möchten Ihr Unternehmen verkaufen?  
Wir unterstützen Sie bei der Bewertung Ihrer Firma, der Kaufpreisermittlung und der Erstellung aussagekräftiger Verkaufsunterlagen. Auf Wunsch begleiten wir die Gespräche mit den Interessenten und beraten Sie bis zum Abschluss des Unternehmensverkaufs.



**Christoph Dippold**

Geschäftsführer

📍 Andernacher Str. 53  
90411 Nürnberg

☎ 0170 961 39 15

✉ [dippold@parzerconsulting.de](mailto:dippold@parzerconsulting.de)

🌐 [www.parzerconsulting.de](http://www.parzerconsulting.de)

Sie sind auf der Suche nach einer neuen Herausforderung und möchten ein bestehendes Unternehmen kaufen? Unsere Beratungsleistung umfasst das gesamte Spektrum von der Suche nach einem für Sie passenden Unternehmen, über die Bewertung des Unternehmens, der Begleitung von Verhandlungen mit dem Verkäufer, bis hin zur Finanzierungsberatung und Unterstützung bei der Beantragung von Fördermitteln und Finanzierungskrediten.