

TEASER, Projekt-Nr. V004 Stand 18.08.2026

Etabliertes Unternehmen für Metall- und Schweißkonstruktionen in Sachsen-Anhalt mit eigener Immobilie

Diese Unterlage dient ausschließlich der anonymisierten Erstinformation und stellt kein verbindliches Angebot dar. Weitergabe an Dritte nur mit vorheriger schriftlicher Zustimmung.

Investment Highlights

- stabile / wachsende Umsatzentwicklung
- Immobilie mit 8.000 m², davon 3.500 m² unbebautes Grünland
- Hohe Wertschöpfung: Planung, Konstruktion, Produktion und Montage
- Herstellerqualifikation bzw. Schweißfachbetrieb nach DIN EN 1090-2 EXC 2
- Keine Fremdfinanzierung
- Umsatz bisher ohne Werbung erlangt. Hier liegt Potenzial zur Kundenakquise

Unternehmensprofil

Branche Handwerk		Branchen-Icon  Metallbau	
Rechtsform GmbH	Standort(e) Sachsen-Anhalt	Gründungsjahr 2011	Mitarbeiterzahl Klasse bis 10 Ø 52 Jahre
Gesellschafter 2 Gesellschafter	Verkaufsanlass Altersbedingt		
Immobilie vorhanden Ja in extra Gesellschaft	Immobilie im Deal enthalten Wenn gewünscht	Nutzungsart eigegenutzt	Miet-/Pachtverhältnis Ja

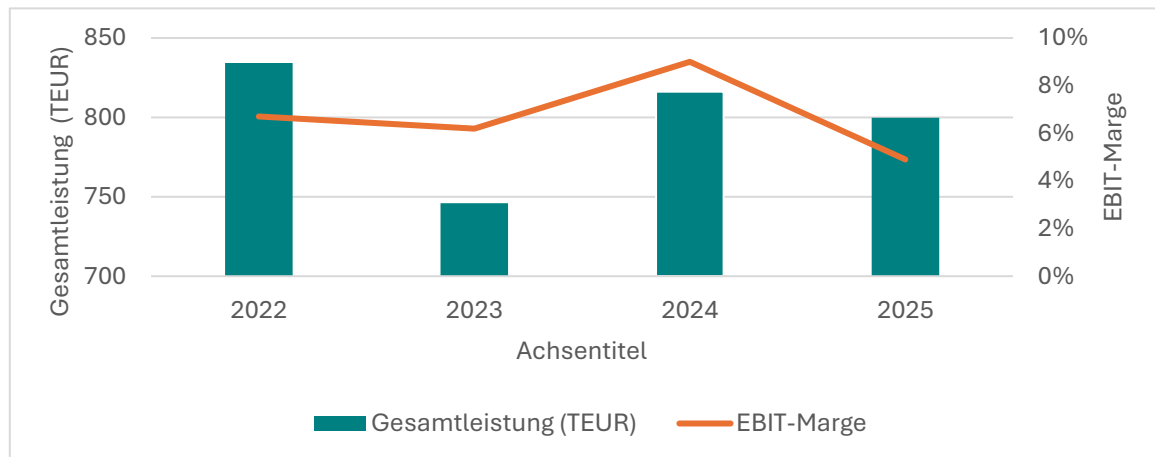
Geschäftsmodell, Markt & Wettbewerb

- Angebotsportfolio: Planung, Konstruktion, Fertigung und Montage von Stahl- und Metallbaukonstruktionen. Herstellung von Treppenanlagen, Geländern, Türen und Toren sowie kundenspezifische Stahlbau- und Schweißkonstruktionen und Reparatur-, Wartungs- und Instandhaltungsleistungen
- Wertschöpfungstiefe: eigene Planung, Konstruktion, Fertigung und Montage
Herstellerqualifikation bzw. Schweißfachbetrieb nach DIN EN 1090-2 EXC 2
- Kundenstruktur öffentliche, gewerbliche und private Kunden, es bestehen keinen Abhängigkeiten
- Es bestehen langfristige Lieferantenbeziehungen mit einer Vielzahl, es bestehen keinen Abhängigkeiten

Merkmale der Transaktion

Transaktionsart	Verkauf von 100 % der Geschäftsanteile ggf. Asset Deal Immobilie kann ebenfalls erworben werden
Verkaufsanlass	Altersnachfolge
Gesuchter Käufertyp	MBI-Kandidaten
Übergangsbereitschaft	Aktuelle Geschäftsführung steht für Übergangsphase von 6 Monaten zur Verfügung
Kaufpreis	Gegen Gebot
Preismechanismus	orientiert sich am Substanzwert

Finanzkennzahlen im Überblick



**** ggf. Hochrechnung/Planjahr**

Bereinigungen: Geschäftsführergehalt harmonisiert, Einmaleffekte und Pacht herausgerechnet

Besonderheiten

Individuelle Besonderheiten dieses Projekts

Großes Firmengrundstück 7.500 m² wovon 3.500 m² bisher ungenutzte Grünfläche sind
 Fixe Gewährleistungsguthaben ca. 50 TEUR werden übergeben
 Das Unternehmen arbeitet ohne Website. Hier schlummert ein riesiges Potenzial zur Kundengewinnung

Benötigte Unterlagen für weiteren Informationsaustausch

- Vertraulichkeitserklärung (NDA)
- Kaufinteressenten-Fragebogen
- Bonitäts-Nachweis

Nächste Schritte & Kontakt

- Unterzeichnung NDA
- Bereitstellung Exposé / Datenraum
- Management-Gespräch
- Angebotsabgabe / LOI

Jörg Schulze

M joerg.schulze@etl-ub.de
 T +49 340 21659877
 Albrechtstraße 101
 06844 Dessau-Roßlau

Über uns – ETL Unternehmensberatung AG

Die ETL Unternehmensberatung AG berät mittelständische Unternehmen bundesweit bei M&A-Transaktionen, Unternehmensnachfolgen und Finanzierungsfragen – mit Standorten in Erfurt, Dessau, Dresden und Berlin sowie besonderer Expertise in Handwerk, Industrie, Handel und Gesundheitswesen.

Als Teil der ETL-Gruppe greifen wir auf ein bundesweites Netzwerk von über 1.500 Beratern zurück.

Haftungsausschluss

Die mit diesem Teaser dem Interessenten und seinen Beratern übergebenen Daten, Dokumente und sonstigen Informationen einschließlich Geschäftsplänen, Prognosen, Berechnungen und Annahmen, stellen keine Garantieerklärung, Beschaffensvereinbarung oder sonstige rechtliche Versprechen des Verkäufers, in welcher rechtlichen Form auch immer, dar. Die ETL Unternehmensberatung AG hat diesen Teaser auf Basis von Informationen und Angaben der Verkäufer und Gesellschafter erstellt. Dieser Teaser stellt kein Angebot dar. Er kann jederzeit inhaltlich geändert oder zurückgezogen werden, es besteht keine Verpflichtung zur Aktualisierung. Die ETL Unternehmensberatung AG hat keine Verifikation der Informationen vorgenommen, und die ETL Unternehmensberatung AG und die Verkäufer sowie das Unternehmen übernehmen keinerlei Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der in diesem Teaser enthaltenen Informationen. Mit der Entgegennahme dieses Teasers erkennt der Interessent an, dass es in seiner Verantwortlichkeit liegt, die notwendigen eigenen rechtlichen und/oder buchhalterischen und/oder steuerlichen Prüfungen durchzuführen, bevor er sich zu einem Kauf entschließt.