

VERKAUFSEXPOSÉ

Teichwirtschaft, Aquakultur & Grünland / Pferdehaltung

Basthorst bei Crivitz · Mecklenburg-Vorpommern

Kaufpreis: 139.000,00 EUR

Gesamtfläche: 34.982 m² · Privatverkauf · Kein Unternehmensverkauf

Objektbeschreibung

Idyllisch am östlichen Ortsrand von Basthorst, direkt am Waldrand gelegen, erstreckt sich dieses vielseitige Anwesen über ca. 2 ha wolfsicher eingezäuntes Gelände. Die Liegenschaft bietet optimale Voraussetzungen für Fisch- und Flusskrebszucht, Naturschutzprojekte sowie landwirtschaftliche Nutzung. Eine Internetversorgung ist über einen Glasfaser-Anschluss des Ortes möglich.

Das Anwesen eignet sich hervorragend für folgende Nutzungsarten:

- Edelkrebs- und Fischzucht
- Aquaponik und Bio-Gemüseanbau
- Naturschutzprojekte
- Landwirtschaftliche und teichwirtschaftliche Nutzung

Eckdaten auf einen Blick

Kaufpreis	139.000,00 EUR
Gesamtfläche	34.982 m ²
Eingezäunte Fläche	ca. 2 ha (wolfsicher)
Nutzungsart	Teichwirtschaft und Grünland
Lage	Basthorst bei Crivitz, Außenbereich
Gemarkung / Flur	Basthorst / Flur 1
Baujahr Anlagen	2006 (errichtet/grundsaniert)
Internetversorgung	Glasfaser (Ortsanschluss)
Verkaufsart	Privatverkauf der Flächen

Teichanlage

Moderne Außenteiche (2006 errichtet)

- 11 Teiche, je 400–450 m², auf ca. 1,5 ha
- Grundwassergespeist mit eigenem Brunnen

- Vollständig eingezäunt

Bergehalle mit Aquakulturanlage

Die ca. 340 m² große Bergehalle wurde 2006 grundsaniert und verfügt über eine integrierte, voll funktionsfähige Aquakultur- und Aquaponikanlage:

- Eine Giebelseite geschlossen
- Windnetz-Wand ausrollbar (Süd-West-Seite)
- 20 Langstrombecken
- Vorgelagerter Teich
- Eigener Brunnen auf 2.500 m² eingezäuntem Grundstück

Weitere Flächen & Gebäude

- ca. 15.000 m² ungenutzte Grünflächen (z.B. für Gartenbau oder Tierhaltung geeignet)
- Hölzernes Gerätehaus mit angrenzendem Grünland
- Natürliches Kleingewässer (Soll)
- Zusätzliches Holz-Gerätehaus (ca. 20 m²) – abschließbar, mit hochliegenden Fenstern

Inventar (im Kaufpreis enthalten)

- 20 Langstrombecken
- Wasserpflanzen (Sumpf- und Wasserpflanzen, Seerosen – in Töpfen)
- 2 Bauwagen
- Diverse Kleingeräte

Flurstücksübersicht

Gemarkung	Flurstück	Fläche
Basthorst / Flur 1	91/1	3.270 m ²
Basthorst / Flur 1	70	4.623 m ²
Basthorst / Flur 1	71	4.363 m ²
Basthorst / Flur 1	72/1	4.996 m ²
Basthorst / Flur 1	78/1	6.162 m ²
Basthorst / Flur 1	79/2	172 m ²
Basthorst / Flur 1	90	5.593 m ²
Basthorst / Flur 1	88	5.803 m ²
Gesamtfläche		34.982 m²

Lage & Region

Basthorst liegt im Herzen des Naturparks Sternberger Seenland – einer malerischen, eiszeitlich geprägten Landschaft in Mecklenburg-Vorpommern. Das Dorf hat sich zu einem attraktiven Ziel für Naturliebhaber und Erholungssuchende entwickelt und bietet Manufakturen, Galerien sowie eine gemütliche Teestube. Direkt hinter dem Schlosshotel liegt der Glambecksee.

Entfernungen

Schwerin (Landeshauptstadt)
Ostseeküste
Hamburg (A14)
Berlin

ca. 20 km
ca. 60 km
ca. 140 km
ca. 200 km

Wichtige Hinweise

- Privatverkauf der Flächen – kein Unternehmensverkauf
- Wohnbebauung ist nicht möglich
- Je nach angestrebter Nutzung sind Instandsetzungen und Reparaturen notwendig (u. a. Wasserversorgung / Beleuchtung)
- Mietkauf und Pacht sind ausgeschlossen
- Eine umfassende Bodenschichten-Analyse (Sondierungsbohrungen) liegt für das gesamte Areal vor

Kontakt & Anfragen

Bei Interesse bitten wir um Ihre vollständigen Kontaktdaten sowie die Angabe Ihrer geplanten Nutzung. Alle Daten werden vertraulich behandelt.

Krebsgarten Basthorst

Tel.: +49 38 63 - 50 24 60

www.krebsgarten.de / Mail s.teufel@ring-consult.com

Basthorst · bei Crivitz · Mecklenburg-Vorpommern