

Investoren- und Verkaufsexposé

Traditionsreicher Gastronomiebetrieb Restaurant Zum Löwen in Gießen

Objekt- und Standortcharakteristik

Das renommierte Restaurant Zum Löwen befindet sich in einer erstklassigen innerstädtischen Lage im Neuenweg 8 in Gießen. Der Betrieb profitiert von einer signifikanten Passantenfrequenz und einer stabilen Stammkundschaft aus dem universitären, geschäftlichen sowie privaten Umfeld.

Eckdaten der Betriebsimmobilie und Infrastruktur

- Objektstandort in etablierter Innenstadtlage (Neuenweg 8, 35390 Gießen)
- Langfristig gesichertes Mietverhältnis mit planbaren Raumkosten
- Hinterlegte Mietkaution in Höhe von 48.000,00 EUR
- Vollständig konzessionierte Gastronomiefläche inklusive moderner Schankanlagen und professioneller Kücheninfrastruktur
- Substanzielle Investitionen und Modernisierungen in Küchen-, Abluft- und Haustechnik in den Wirtschaftsjahren 2024 bis 2026

Mehrjährige Finanzanalyse und Ertragsentwicklung (2023 bis 2025)

Die BWA-Mehrjahresübersichten belegen ein kontinuierlich hohes Geschäftsvolumen von rund 1,4 bis 1,6 Millionen Euro Gesamterlösen p.a. Die Rohertragsmarge liegt konstant bei soliden rund 70 Prozent. Durch konsequente Kostenstrukturierungsmaßnahmen im Personal- und Sachkostenbereich konnte im Geschäftsjahr 2025 ein positives Betriebsergebnis in Höhe von 37.619,15 EUR sowie ein Vorsteuerergebnis von 31.683,64 EUR erzielt werden.

Kennzahl (Volljahresvergleich DATEV in EUR)	Gesamtjahr 2023	Gesamtjahr 2024	Gesamtjahr 2025
Umsatzerlöse (Gesamtleistung)	1.639.091,98	1.522.193,18	1.425.683,49
Material- und Wareneinkauf	489.479,63 (29,86 %)	464.386,13 (30,51 %)	417.966,65 (29,32 %)
Rohertrag	1.149.612,35 (70,14 %)	1.057.807,05 (69,49 %)	1.007.716,84 (70,68 %)
Sonstige betriebliche Erlöse	18.505,85	26.833,51	26.184,92
Betrieblicher Rohertrag	1.168.118,20	1.084.640,56	1.033.901,76
Personalkosten	647.657,09 (39,51 %)	725.147,41 (47,64 %)	556.255,63 (39,02 %)
Raumkosten	226.231,09	219.297,82	195.389,38
Abschreibungen	51.716,72	60.691,37	67.154,03
Sonstige Kosten	190.289,23	195.298,82	146.288,40
Gesamtkosten	1.149.612,88	1.231.446,00	996.282,61
Betriebsergebnis	18.505,32	-146.805,44	+37.619,15
Ergebnis vor Steuern (EBT)	7.328,87	-173.365,14	+31.683,64

Aktuelle unterjährige Performance (1. Halbjahr 2026 im 3-Jahresvergleich)

Die BWA für das erste Halbjahr 2026 bestätigt die nachhaltige Stabilisierung der Betriebsführung. Bei einer planmäßigen Gesamtleistung von 641.453,29 EUR und weiter reduzierten Gesamtkosten konnte ein positives Betriebsergebnis in Höhe von 8.486,79 EUR erwirtschaftet werden.

Kennzahl (HJ-Vergleich jeweils Jan.–Jun.)	1. HJ 2024	1. HJ 2025	1. HJ 2026
Gesamtleistung	664.797,83 EUR	724.369,69 EUR	641.453,29 EUR
Material- und Wareneinkauf	216.267,96 EUR (32,53 %)	210.923,44 EUR (29,12 %)	188.573,44 EUR (29,40 %)
Rohertrag	448.529,87 EUR (67,47 %)	513.446,25 EUR (70,88 %)	452.879,85 EUR (70,60 %)
Personalkosten	373.556,42 EUR (56,19 %)	318.852,44 EUR (44,02 %)	269.670,58 EUR (42,04 %)
Raumkosten	116.408,19 EUR	99.841,72 EUR	96.643,33 EUR
Gesamtkosten	619.968,29 EUR	539.876,30 EUR	457.149,40 EUR
Betriebsergebnis	-164.790,58 EUR	-19.738,56 EUR	+8.486,79 EUR
Ergebnis vor Steuern (EBT)	-170.919,62 EUR	-18.847,72 EUR	+3.940,28 EUR

Inventar, Anlagevermögen und Bilanzwerte

Das bilanzierte Sachanlagevermögen und der Firmenwert unterstreichen die Werthaltigkeit des Betriebs und sichern eine reibungslose Fortführung ohne zusätzlichen Investitionsbedarf.

Vermögensposition (Auszug Handelsbilanz zum 30.06.2026)	Buchwert
Geschäfts- oder Firmenwert (Goodwill)	195.811,01 EUR
Betriebsausstattung (Großküche, Kühlräume, Abluftanlagen)	159.094,76 EUR
Betriebs- und Geschäftsausstattung (Gastraum, Bestuhlung, Kassensysteme)	60.993,60 EUR
Fuhrpark (Betriebs-Kfz)	50.555,01 EUR
Mietkaution	48.000,00 EUR

Transaktionsstruktur und Übergabemodalitäten

Die Veräußerung kann flexibel als Share Deal durch Übernahme der Anteile an der Restaurant Zum Löwen GmbH & Co. KG oder im Rahmen eines strukturierten Asset Deals vollzogen werden.

- Nahtlose Übernahme eines etablierten und eingespielten Mitarbeiterteams
- Bestehende, langjährige Lieferantenvereinbarungen mit Einkaufsvorteilen
- Eingeführte operative Prozesse sowie moderne Kassensysteme und Schanktechnik
- Begleitende Einarbeitung durch die bisherige Geschäftsführung auf Wunsch gewährleistet

Hinweis: Alle Angaben basieren auf den offiziellen DATEV-BWA-Auswertungen und der Finanzbuchhaltung (Stand Juli 2026). Detaillierte Prüfungseinsicht wird nach Abschluss einer Vertraulichkeitsvereinbarung gewährt.