



Das Hotel ist ein Familien geführtes Landhotel in bester Lage am Rande von Barsinghausen, direkt am Fuße des Deisters. Es befindet sich in bester Lage und wird auch das Haus mit der guten Verbindung genannt. Der Bahnhof Egestorf und eine Bussehaltgestelle befindet sich in direkter Nähe. Von hier aus ist man in nur wenigen Minuten direkt im Herzen der Landeshauptstadt. Direkt hinter dem Hotel erschließt sich der Mittelgebirgsrücken „Deister“ mit seinem ca. 12,500 ha Waldfläche. Er ist es das Naherholungsgebiet der Hannoveraner und besonders beliebt, bei Wanderern, Mountainbiker und Reitern.

Das Hotel befindet sich in der 3ten Generation in Familienbesitz. Es wurde seit Anfang des 20ten Jahrhunderts ohne Unterbrechung bewirtschaftet – wobei auch immer gute Erträge erzielt wurden. Im Laufe dieser Jahre wurden ständig Erweiterungen und Renovierungen durchgeführt.

So wurde vor ca. 30 Jahren das Dach komplett erneuert. Im Jahr 2000 wurden im Garten die Grotten gebaut und der Garten als Park und Biergarten umgestaltet.

Die gesamte Elektrik wurde im Jahr 2019 komplett geprüft und zu Teil erneuert.

Das Hotel wird von einer Ölheizung beheizt, deren Elektrische Steuerung ebenfalls 2019 erneuert wurde. Die Tanks haben ein Fassungsvermögen von 20000 Litern.

In der Regel jedoch übernimmt das heizen das Hoteleigene Blockheizkraftwerk! Hiermit wird neben der Wärme auch gleich der Strom mit produziert. Die Heizungsanlage schaltet sich nur dazu, wenn die Außentemperaturen zu niedrig sind.

Von Ende April bis Ende Oktober bleibt jedoch die Heizung ganz aus, dann übernimmt die Hauseigene Solaranlage die Heizwasser Aufbereitung.

Vor und neben dem Hotel befinden sich 10 Hoteleigene Parkplätze.

Das Wohnhaus

An das Hotel angebaut ist ein 2 Familienhaus das voll Unterkellert ist. Die beiden Wohnungen haben jeweils eine Grundfläche von ca. 120 m² und werden ebenfalls mit Strom, Wasser und Wärme vom Hotel versorgt.

Zum Wohnhaus gehören 2 Garagen.

Das Wirtschaftsgebäude



Weitere 5 Garagen befinden sich im angrenzenden Wirtschaftsgebäude. Das Dach wurde ebenfalls vor ca. 35 Jahren neu gedeckt). Neben der „Waschküche“ befinden sich in diesem Gebäude auch noch die Stallungen und der Heuboden. Im hinteren Bereich der Hühnerstall und der Anbau mit dem 10,000 Liter Öltank.

**Die Gesamtfläche des Anwesens hat eine Grundfläche von über 3400 m² .
Die bebaute Fläche beträgt über 900 m² (ohne Keller und Scheune)**

Hotelzimmer



Im Hotel befinden sich insgesamt 10 Hotelzimmer. (2 Einzelzimmer, 4 Einzelstudio auch als 2 Bettzimmer möglich, 2 Doppelzimmer, 1 Apartmentzimmer mit kleinem Wohnzimmer, sowie 1 Suite).

Die Suite





Die Suite kann auch als Wohnung genutzt werden. Neben dem Schlafzimmer mit großen Bad (Dusche , Eckbadewanne, WC und Bidet) und begehbarem Kleiderschrank, hat sie noch ein Großes Wohnzimmer mit integrierter Küche sowie eine Empore mit Galerie. Bis zuletzt, wurde das Hotel von der DEHOGA im 3 Sternen ausgezeichnet.



Zum Hotel gehört das Spezialitäten Restaurant „LOKIKIVI“, mit 35 Sitzplätzen.
In der Mitte des Restaurants befindet sich ein in seiner Art einzigartiger großer Speckstein Kamin mit verschiedenen Funktionen.
Das Restaurant wurde als Steakhaus betrieben. Über dem offenen Feuer des Specksteinkamins wurden vor dem Augen der Gäste die Steaks geschwenkt.

Die Bierklausen



Eine kleine Gaststätte mit ca. 20 Sitzplätzen. Hier trafen sich in der Regel die Leute aus dem Dorf zum Klönschnack und tranken ihr Bier. Bei Feierlichkeiten wurde die Klausen jedoch auch als Sektbar genutzt.

Der Saal



Ein sehr wichtiges Standbein ist das Banquett Geschäft. Im Saal können Feierlichkeiten bis ca. 80 Personen – von der Taufe über Konfirmationen, Geburtstage oder Hochzeiten bis zur Beerdigungsfeier durchgeführt werden. Durch die Zeitlose Eleganz des Saals, bietet er für alle Anlässe, den richtigen Rahmen.



Im Garten des Hotels befinden sich die „Grotten“.
 Diese haben ein einzigartiges Ambiente. Im ganzen sind das 3 zusammenhängende Gewölbekeller.
 In dem Mittleren befindet sich der Eingang mit Empfangsbereich Tresen und Küche. Von hier aus
 geht man nach links in den Grottensaal mit ca. 50 Sitzplätzen – im Hinteren Bereich der
 Notausgang und die Damen- und Herrentoiletten.
 Vom Empfangsbereich aus nach rechts geht eine kleine Treppe herunter in den Weinkeller, ein
 großes Kellergewölbe.

Der Konzertgarten





Zwischen dem Hotel und den „Grotten“ liegt der Parkähnlich gestaltete Konzertgarten. Dieser bietet ca. Platz für 60 Personen. Er wird hauptsächlich für die Außengastronomie genutzt.

Außerdem bildet der Garten den passenden Rahmen für zahlreiche Events.

Im Garten befindet sich eine urige überdachte BBQ-Küche mit großem Holzkohlegrill, Schwenkgrill und Backofen.

Hier wurden im Sommer u.a. Flammkuchen zubereitet. Der Holzkohlegrill war Bestandteil eines großen BBQ-Büffets.

Ebenfalls zum Garten gehört eine große Laubenartige Überdachung die zum Sitzen oder auch zum abstellen der Büffels verwendet werden kann.

Neben dem Gartenteich befindet sich im Garten auch sehr viel Kunst. Eine kleine Puttingmatte lädt zur Kurzweil ein.

Biergarten

Ein weiterer Biergarten befindet sich direkt vor dem Hotel. Dieser hat 8 Tische für je 4 Personen. Neben den Biergarten befindet sich eine Boßelbahn.

Anforderung an den späteren Betreiber.

Dieses Hotel ist absolut nicht für Quereinsteiger. Der spätere Betreiber sollte schon über ein umfassendes Fachwissen verfügen. Auch sollte er entsprechende Unterstützung durch die Familie haben.

Ideal ist es für ein junges Fachehepaar, welches sich eine dauerhafte Existenz für sich und Ihre Familie aufbauen möchte.

Das Hotel bietet hervorragende Verdienstmöglichkeiten! Es verlangt dem zukünftigen Betreiber jedoch auch einiges ab! Neben einem großen Engagement und Arbeitsbereitschaft ist vor allen auch ein gutes Konzept gefragt.

Es wäre ideal, wenn das Hotel an 7 Tagen in der Woche geöffnet ist.

Der Hoteltag fängt mit dem Frühstücksbüffet für die Hotelgäste an. Gegen Mittag könnte ein Mittagstisch offeriert werden. Eine gute Küche ist das A und O eines funktionierenden Restaurants. Kaffee und Kuchen gibt es am Nachmittag. Und Abends das Abendgeschäft im Restaurant oder Garten.

Parallel dazu läuft das Ein- und Ausschecken der Hotelgäste. Dieses alles ist nur das Basisgeschäft. Ein sehr wichtiges und lukratives weiteres Geschäft, ist das Bankettgeschäft.

Wie anfangs schon angeführt, können alle möglichen Feierlichkeiten – Tagungen und Konferenzen in dem Saal oder der Grotte durchgeführt werden.

Wer hier jedoch vor der Konkurrenz bestehen will muss Abliefern können.

Man muss neben einer guten Küche – große Büffet- und Menüauswahl – auch Hochzeitsplaner sein. Hochzeitskutsche, Cadillac , Musik und Unterhalter bis Deko alles muss man organisieren können. Neben dem Entertainment muß für Konferenzen auch das entsprechende Equipment zur Verfügung gestellt werden.

Wem das alles noch nicht genug ist, der kann auch noch ein Catering und Partyservice anbieten und zusätzlich Lehrlinge ausbilden.

Dieses alles und noch viel mehr ist im Hoteluniversum möglich.

Man sieht, das Hotel hat ein riesiges Potenzial! Auch weiterer Ausbau ist noch möglich. So könnte z.B. bei etwas Modernisierung das Hotel auch zu einem 4 Sternehaus ausgebaut werden.

Der Erwerb

Das ganze Anwesen kann natürlich käuflich erworben werden. Aber auch eine Teilveräußerung ist möglich, hierbei wird das Privathaus und Wirtschaftsgebäude ausgeklammert.

Gegebenenfalls kann auch über ein Mietkauf gesprochen werden, in diesem Fall ist eine hohe Ablösegebühr fällig.

Bei gutem Konzept, sind auch andere Möglichkeiten denkbar.