

WERKSTATT-EXPOSÉ

BremsenProfis24



Voll ausgestattete Kfz-Werkstatt zur Übernahme
Standort: Burgkirchen an der Alz

**Werkstattausstattung · Montagegrube · 4-t-Hebebühne · Büro · zweiteiliger Lagerraum ·
Aufenthaltsraum · ca. 300 m² Stellfläche**

Die Werkstatt auf einen Blick

Vollständig eingerichtete Kfz-Werkstatt mit zwei Arbeitsbereichen und umfangreicher technischer Ausstattung. Zusätzlich steht eine ca. 300 m² große Stellfläche für Kunden-, Reparatur- oder Betriebsfahrzeuge zur Verfügung.

Bereich	Ausstattung / Nutzung
Werkstatt	Zwei Arbeitsbereiche, 4-t-Hebebühne und Montagegrube
Diagnose & Service	Gutmann Motortester, Klimawartungsgerät und Spezialwerkzeug
Reifenservice	Reifenmontier- und Wuchtmaschine
Arbeitsplätze	Werkbänke, Werkzeugwände, Hand- und Spezialwerkzeug
Nebenräume	Büroraum, zweiteiliger Lagerraum und Aufenthaltsraum
Außenfläche	Zusätzliche Stellfläche mit ca. 300 m ²
Immobilie	Werkstatthalle gemietet - keine Immobilie Bestandteil des Angebots

Ausstattungs-Highlights

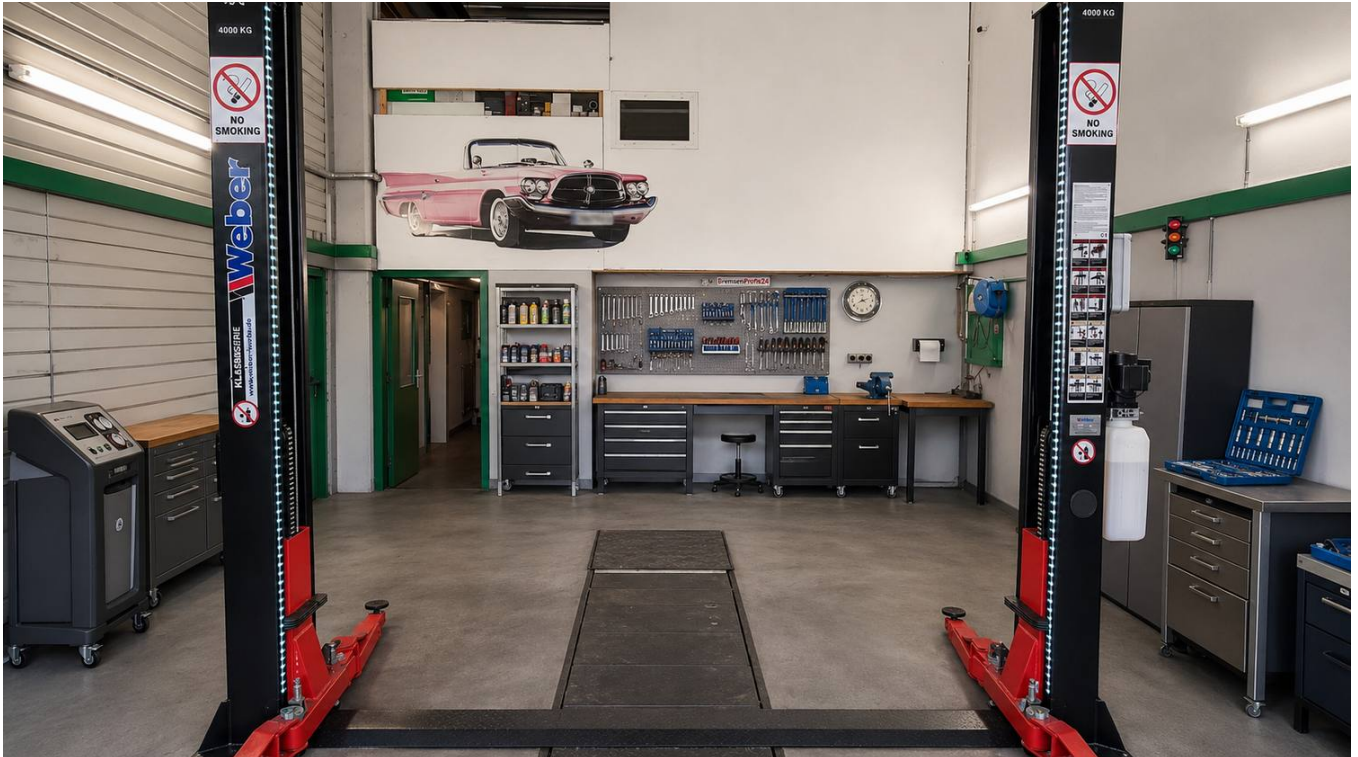
4-t-Hebebühne · Montagegrube · Reifenmontier- und Wuchtmaschine · Klimawartungsgerät · Gutmann Motortester · umfangreiches Hand- und Spezialwerkzeug · Werkbänke · Büro · zweiteiliger Lagerraum · Aufenthaltsraum · ca. 300 m² Stellfläche

Werkstatt Süd - Gesamtansicht



Großzügiger Werkstattbereich mit Montagegrube, 4-t-Hebebühne sowie Arbeits- und Ablageflächen.

Werkstatt Süd - 4-t-Hebebühne



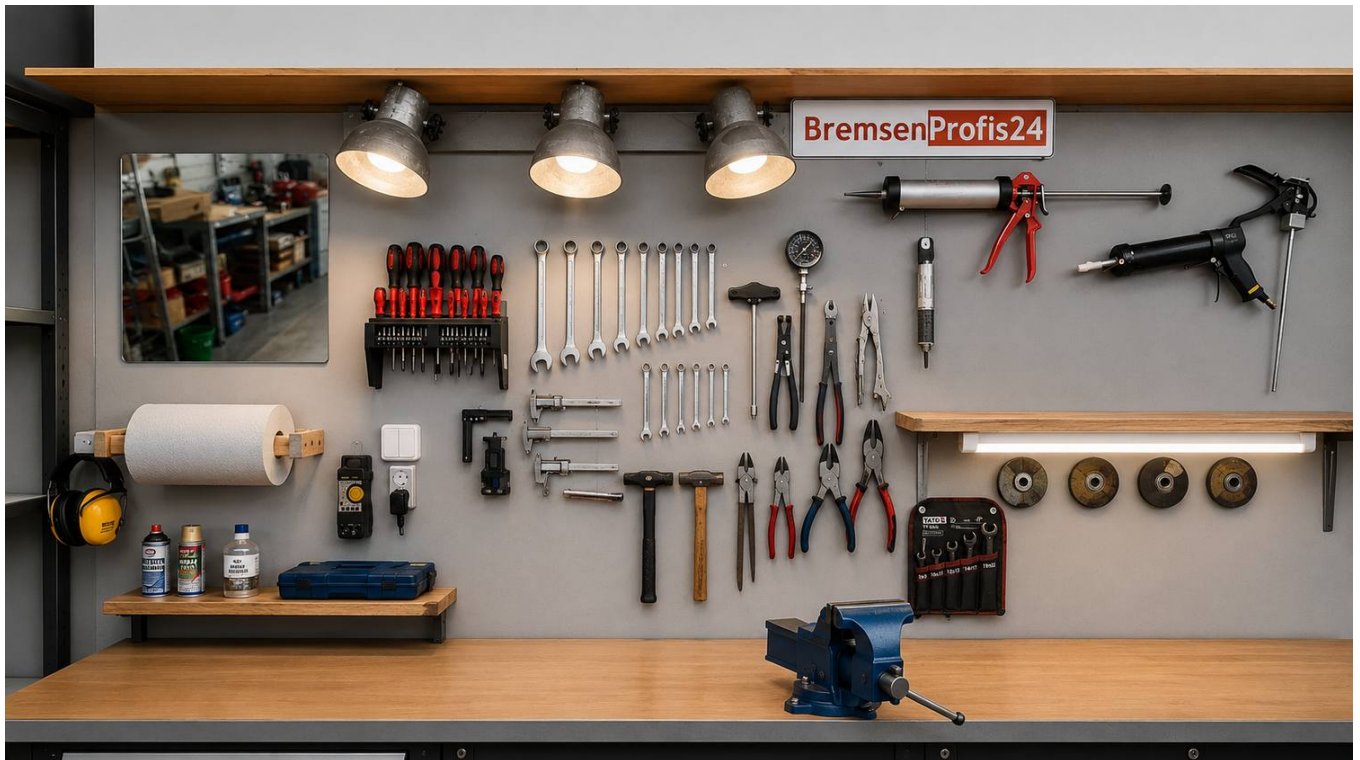
Arbeitsplatz mit 4-t-Hebebühne und direkter Anbindung an Werkbänke, Werkzeug- und Servicebereiche.

Werkstatt Süd - Arbeitsbereich



Aufgeräumter Arbeitsbereich mit Werkbank, Werkzeugwand, Schränken und Flächen für Reparatur- und Montagearbeiten.

Werkstatt Süd - Werkbank & Werkzeug



Übersichtlich organisierter Werkbankbereich mit umfangreichem Hand- und Spezialwerkzeug.

Werkstatt Nord - Montagegrube



Zweiter Werkstattbereich mit durchgehender Montagegrube, Werkbankflächen und Zugang zu den Nebenbereichen.

Lagerraum



Großzügiger, zweiteilig ausgeführter Lagerbereich mit Regalflächen für Ersatzteile, Werkzeuge, Betriebsmittel und Verbrauchsmaterialien.

Bürraum



Separater Bürraum mit vollwertigem Arbeitsplatz und Stauraum - ideal für Kundenannahme, Verwaltung und Auftragsabwicklung.

Aufenthaltsraum



Separater Aufenthaltsraum mit gemütlicher Sitzecke und Versorgungseinrichtung - ideal als Pausen- und Sozialraum.

Standortvorteil: zusätzliche Stellfläche

Zur Werkstatt steht zusätzlich eine ca. 300 m² große Stellfläche zur Verfügung. Sie bietet wertvolle Kapazität für Kundenfahrzeuge, wartende Reparaturfahrzeuge oder betriebliche Nutzung.

Übernahmemöglichkeit

Das Angebot richtet sich insbesondere an Kfz-Meister, bestehende Werkstattbetriebe mit Expansionsabsicht oder Existenzgründer, die eine bereits ausgestattete Werkstatt übernehmen möchten.

Hinweis zu den Abbildungen

Die verwendeten Werkstattbilder wurden zur besseren Präsentation digital aufgeräumt bzw. visualisiert. Maßgeblich für Ausstattung und Zustand ist die Besichtigung vor Ort.