

VERTRAULICHES VERKAUFSANGEBOT

Premium-Friseursalon

Berlin-Charlottenburg, Lage zwischen Savignyplatz und Steinplatz

Auf einen Blick

- Premium-Friseursalon in exklusiver Lage zwischen Savignyplatz und Steinplatz, nahe Zoologischer Garten und Kurfürstendamm
- Ca. 146 m², sieben Bedien- und drei Waschplätze, zusätzlicher Kosmetikraum
- Vollsaniert 2022, Neuausstattung im Wert von 150.000 €
- Gesicherter Mietvertrag bis 01.08.2032, effektive Nettobelastung nach Untervermietung nur rund 3.250 € monatlich
- Außergewöhnliche Online-Reputation: 5,0 von 5 Sternen bei 213 Bewertungen auf einer führenden Buchungsplattform
- Durchgehend 2–3 Monate im Voraus ausgebucht, als Solo-Betrieb ohne aktives Marketing
- Untervermietung an Stylistin und Kosmetikerin, ca. 2.050 € monatlich, Übernahme optional
- Signifikantes Wachstumspotenzial durch Team-Aufbau und Nutzung des Kosmetikraums als Concept-Space

Verkaufspreis

220.000 € VHB (Asset Deal)

Verkaufsgrund

Strategische Neuausrichtung der Inhaberin. Eine geordnete Übergabe in qualifizierte Hände wird angestrebt.

Interessensbekundung

Bei ernsthaftem Interesse senden Sie bitte eine kurze Vorstellung Ihres Profils und einen Finanzierungshinweis über die Kontaktmöglichkeit dieses Inserats. Nach Prüfung erhalten Sie eine Geheimhaltungsvereinbarung sowie ein vollständiges Exposé.