

Etabliertes EMS-Studio in Düsseldorf-Stadtmitte

Unternehmenskauf / Studioübernahme · 86 m² · seit 2020 etabliert · 2025 umfassend modernisiert



Standort

Düsseldorf-Stadtmitte

Übergabe

ab sofort bis 30.06.2027

Training

2–4 Trainingsplätze

Verkaufsgrund

Der Verkauf erfolgt ausschließlich aufgrund meiner beruflichen Weiterentwicklung im Hauptberuf. Durch die Übernahme einer Führungsposition kann ich dem Studio nicht mehr die notwendige Zeit für Vertrieb, Mitgliedergewinnung und operative Führung widmen.

Das Studio auf einen Blick

- seit 2020 etablierter Standort in Düsseldorf-Stadtmitte
- 86 m² Studiofläche, 2025 umfassend modernisiert
- 2–4 EMS-Trainingsplätze mit Symbiont-System
- im Personal-Training-Betrieb regulär 2 gleichzeitig betreute Trainierende; technisch sind bis zu 4 Trainingsplätze möglich
- bestehender Mitgliederstamm und laufender Studiobetrieb
- vollständige Studioausstattung
- eingearbeitetes Personal kann grundsätzlich übernommen werden
- sofort betriebsbereit

Zur Ausstattung gehören u. a. Empfang und Mobiliar, Umkleidekabinen, Waschmaschine, Trockner, Computer, Soundsystem sowie die weitere für den Studiobetrieb erforderliche Ausstattung.



Flexibles Betriebskonzept – BIONIC als Option

Übernommen wird ein komplett ausgestattetes und bestehendes EMS-Studio. Der Käufer ist nicht zwingend an das derzeitige Lizenzkonzept gebunden und kann den Standort grundsätzlich auch nach einem eigenen Konzept weiterführen.

Alternativ kann das Studio als BIONIC-Lizenzstandort fortgeführt werden. BIONIC bietet eine Rundum-Unterstützung, u. a. in den Bereichen Marketing, Werbemittel, Vertrieb und Mitarbeiterentwicklung sowie Sales-, Personal-Training- und weitere Schulungen und Fortbildungen.

Technik & Übernahmevorteil

Das Training erfolgt mit dem Symbiont-System. Im Personal Training werden regulär zwei Trainierende gleichzeitig betreut; das vorhandene Setup ermöglicht je nach Betriebsmodell bis zu vier Trainingsplätze. Das System kann im Rahmen der Übernahme weitergenutzt werden. Gegenüber einem entsprechenden Neueinstieg ergibt sich nach aktueller Kalkulation eine Ersparnis von rund 20.000 € netto. Eine Übernahme sämtlicher sonstiger bestehender Verträge ist nicht zwingend erforderlich.



Wirtschaftliche Situation & Potenzial

Das Studio erzielte in den vergangenen Jahren Jahresumsätze von rund **100.000 bis 120.000 €**. Jahresabschlüsse und betriebswirtschaftliche Auswertungen können ernsthaften Interessenten im weiteren Prozess zur Verfügung gestellt werden.

Die aktuelle Mitgliederzahl liegt unter dem Potenzial des Standorts. Aufgrund meiner beruflichen Entwicklung konnten Neukundenakquise, Marketing und Vertrieb zuletzt nicht mehr mit der notwendigen Intensität betrieben werden. Ein engagierter Nachfolger kann auf einem etablierten Standort mit bestehendem Mitgliederstamm, kompletter Infrastruktur und eingearbeitetem Personal aufbauen.

Das Angebot richtet sich insbesondere an Unternehmer und Gründer aus Fitness, Sport und Gesundheit, bestehende Studiobetreiber sowie unternehmerisch orientierte Quereinsteiger.

Personal Training & Übergabe



Das EMS-Training wird als persönlich betreutes Training durchgeführt. Im regulären Personal-Training-Setup können zwei Trainierende gleichzeitig individuell betreut werden. Eine umfassende persönliche Übergabe ist ausdrücklich vorgesehen. Ich bin bereit, den Käufer intensiv einzuarbeiten und auf Wunsch über mehrere Monate zu begleiten.

Übernahmezeitraum: ab sofort bis spätestens 30.06.2027

Weitere Informationen zu Mitgliederbestand, wirtschaftlichen Kennzahlen, Ausstattung und bestehenden Verträgen werden ernsthaften Interessenten gerne im persönlichen Austausch zur Verfügung gestellt.

EMS-Studio Düsseldorf-Stadtmitte

Vertrauliches Verkaufs-Exposé · Stand August 2026