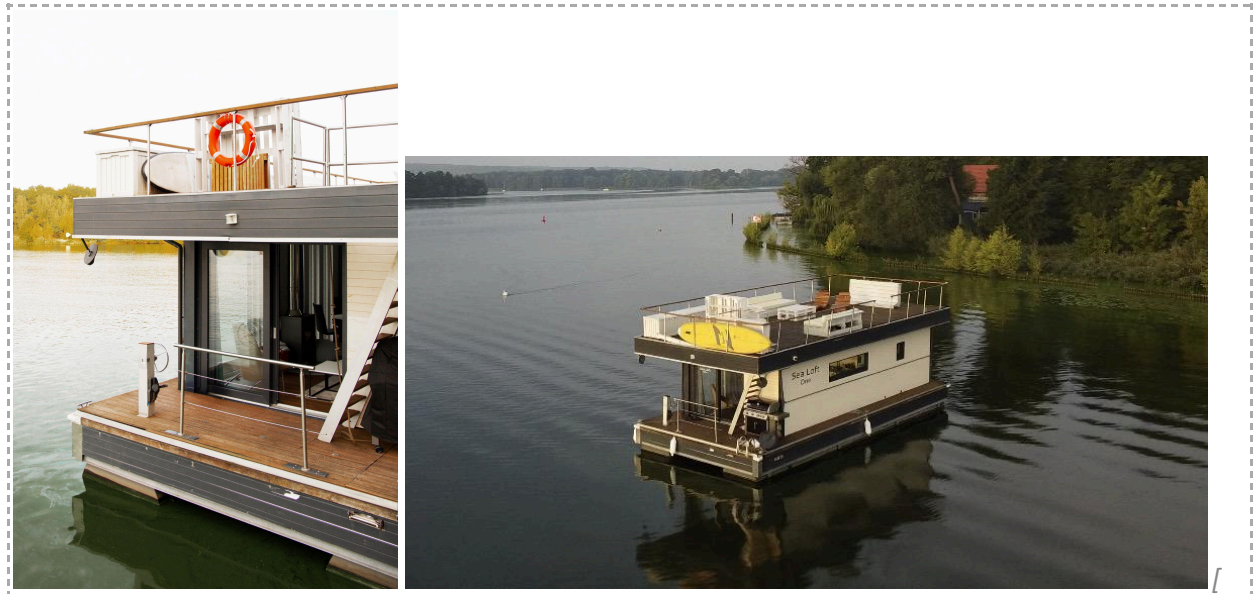


Hausboot mit profitabler AirBnB-Vermietung und Eigennutzungs-Option

Exklusives Rev-House Hausboot (Bj. 2012) mit übernehmbarem Liegeplatz in Potsdam – sofort nutzbar und bezugsfertig. Das Hausboot wird mit laufendem profitablern Vermietungsgeschäft als GmbH eingerichtet und vollständig (incl. Ausstattung und Verträge) verkauft.



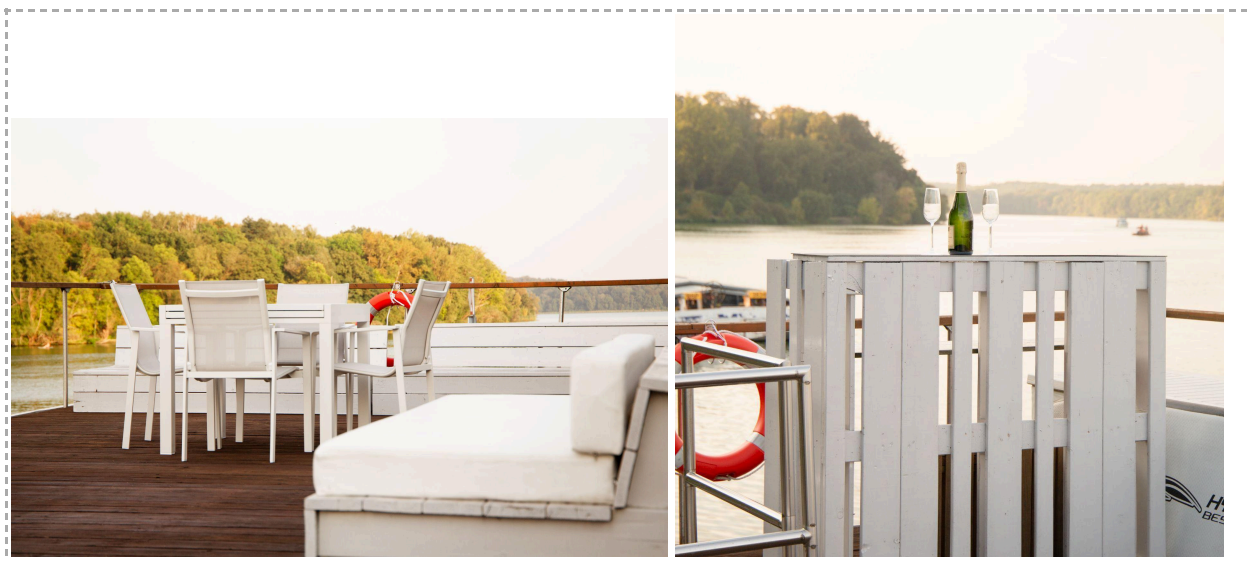
Das Wichtigste auf einen Blick

Merkmal	Angabe
Objekttyp	Hausboot (schwimmendes Haus), Marke Rev-House, Berlin
Baujahr	2012 (Neubauwert seinerzeit ca. 300.000 €)
Maße (L × B)	12,0 × 5,5 m
Innenfläche	ca. 45 m ² – Wohnzimmer mit Küchenzeile, Schlafzimmer, Duschbad
Sonnendeck / Oberdeck	ca. 60 m ²
Schlafplätze	2 + 2 (Doppelbett + Schlafcouch)
Motorisierung	Honda Außenborder, 60 PS (letzte große Wartung 2025)
Ganzjahresnutzung	Kamin im Wohnzimmer + Diesel-Heizungsanlage – auch im Winter nutzbar
Liegeplatz	Jungfernsee, Potsdam – Mietvertrag übertragbar (545 €/Monat, unbefristet)
Zustand	Renoviert und hochwertig ausgestattet (Investition seit 2020: ca. 25.000 €)
Nutzung	Ferienvermietung (Airbnb) mit laufenden Einnahmen; auch als privates Refugium nutzbar
Online	Website sealoftone.de

Merkmal	Angabe
	Airbnb-Inserat „Sea Loft One“ (4,7 von 5 Sternen) https://www.airbnb.de/rooms/1147568633485724606?guests=1&adults=1&s=67&unique_share_id=56441f34-d593-4f92-b8b3-477c78ef0d4b Instagram Page https://www.instagram.com/sealoftone
Verkaufsstruktur	Verkauf der Sealoft GmbH (Eigentümerin des Hausboots) – inkl. Markenrechte und aller bestehenden Verträge Registriert in Berlin - HRB 218419
Kaufpreis	81.500 € (Verhandlungsbasis) netto
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung – kurzfristige Übergabe möglich

Lage: Jungfernsee, Potsdam

Der Jungfernsee ist einer der schönsten Havelseen zwischen Potsdam und Berlin – umgeben von der UNESCO-Welterbe-Kulturlandschaft mit Blick Richtung Neuer Garten, Pfingstberg und Sacrower Heilandskirche. Die Potsdamer Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar, das Berliner Stadtzentrum in ca. 40 Minuten. Vom Liegeplatz aus erschließt sich das gesamte Havel-Revier bis zu Wannsee, Templiner See und Schwielowsee.



Das Boot

Das Hausboot wurde 2012 von der Rev-House Living Spaces GmbH gefertigt – einem auf hochwertige, architektonisch anspruchsvolle Hausboote spezialisierten Berliner Hersteller. Auf ca. 45 m² Innenfläche bietet es ein Wohnzimmer mit Küchenzeile und Schlafcouch, ein separates Schlafzimmer mit Doppelbett sowie ein Badezimmer mit Dusche und WC – Platz für bis zu vier Gäste (2 + 2 Schlafplätze). Herzstück ist das ca. 60 m² große Sonnendeck – eine private Terrasse über dem Wasser, ausgestattet mit einer Lounge, Essbereich und Sonnenliegen.

Seit der Übernahme durch die heutigen Eigentümer im Jahr 2020 wurde das Boot für rund 25.000 € umfassend renoviert und neu ausgestattet. Ein Kamin im Wohnzimmer und eine Diesel-Heizungsanlage machen das Boot ganzjahresfest – auch im Winter komfortabel nutzbar. Es wird vollständig möbliert und betriebsbereit übergeben – einziehen, ablegen oder weitervermieten: alles ab Tag eins möglich.





Ausstattung (Auszug)

- Wohnzimmer mit Küchenzeile und Schlafcouch, Blick aufs Wasser
- Separates Schlafzimmer mit Doppelbett
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Kamin im Wohnzimmer und Diesel-Heizungsanlage – ganzjahresfest, auch im Winter nutzbar
- Wasseraufbereitungsanlage an Bord inkl. Trinkwasserstufe (Neuwert ca. 4.000 €)
- Honda Außenborder mit 60 PS, letzte große Wartung 2025 – Führerscheinfreie siehe FAQ
- Landstrom- und Frischwasseranschluss am Liegeplatz, Abwassertank mit 350 Litern Kapazität
- Weber Gasgrill an Bord
- Gastro-Kühlschrank an Bord – ideal für Events und Feste
- Komplette Möblierung und Vermietungsausstattung (Bettwäsche, Geschirr, WLAN etc.); bewusst ohne TV – digitale Auszeit auf dem Wasser

Kapitalanlage: laufendes Vermietungsgeschäft inklusive

Das Boot wird seit Jahren erfolgreich als Airbnb-Ferendomizil vermietet: ca. 30.000 € Bruttoumsatz pro Jahr bei 180 € pro Nacht und rund 50 % Auslastung – mit deutlichem Optimierungspotenzial nach oben (dynamische Preise, Direktbuchungen, Verlängerung der Saison). Der Käufer übernimmt ein eingespieltes Konzept: professionelle Fotos, erprobte Preisstruktur, eingespielte Reinigung über eine professionelle Firma in Potsdam (ca. 80 € pro Buchung) sowie Top-Bewertungen als Referenz. Detaillierte Auswertungen und Jahresabschlüsse werden ernsthaften Interessenten offengelegt.

Buchungskanäle zur Übernahme: eigene Website sealoftone.de („Urlaub auf dem Wasser“) mit Direktbuchung sowie das etablierte [Airbnb-Inserat „Sea Loft One – Hausboot am Jungferensee“](#) mit 4,7 von 5 Sternen (20 Bewertungen, Stand August 2026).

Position (überschlägig, p.a.)	Betrag
Bruttoeinnahmen Vermietung (180 €/Nacht, ca. 50 % Auslastung)	ca. 30.000 €
Liegeplatz (545 €/Monat)	– 6.540 €
Betriebskosten Strom, Wasser & Internet (ca. 120 €/Monat)	– ca. 1.450 €
Reinigung (professionelle Firma, ca. 80 €/Buchung)	i. d. R. über Reinigungsgebühr der Gäste gedeckt
Weitere Kosten (Plattformgebühren, Versicherung, Instandhaltung)	– variabel
Nettoertrag (indikativ)	ca. 12.000–17.000 €

Eckdaten & Unterlagen

Position	Angabe
Maße (L × B)	12,0 × 5,5 m
Tiefgang	ca. 0,80 m
Rumpf	2 Stahlrümpfe mit Mehrkammer-System
Motorisierung	Honda Außenborder, 60 PS (letzte große Wartung 2025)

Position	Angabe
Frischwasser	Wasseraufbereitungsanlage inkl. Trinkwasserstufe (Neuwert ca. 4.000 €)
Abwassertank für Schwarzwasser	350 Liter
Laufende Betriebskosten	ca. 120 €/Monat (Strom, Wasser, Internet)
Übergabe	Vollständig möbliert inkl. Inventarliste

Der Liegeplatz

Der bestehende Liegeplatz am Jungferensee (545 € monatlich, unbefristeter Mietvertrag) bleibt über die Sealoft GmbH bestehen und geht mit der Gesellschaft auf den Käufer über.

Verkaufsstruktur: Übernahme der Sealoft GmbH

Der Verkauf erfolgt als Verkauf der Sealoft GmbH, in deren Eigentum sich das Hausboot befindet. Mit der Gesellschaft gehen sämtliche Rechte an der Marke „Sea Loft One“ sowie alle bestehenden Verträge auf den Käufer über – darunter der Liegeplatzvertrag sowie die etablierten Buchungskanäle (eigene Website und Airbnb-Inserat). Der Käufer übernimmt damit ein vollständiges, sofort betriebsbereites Geschäft aus einer Hand. Einzelheiten zur Transaktionsstruktur werden im Rahmen der Verkaufsgespräche erläutert.

Preis und Kontakt

Kaufpreis: 81.500 € (Verhandlungsbasis) für die Übernahme der Sealoft GmbH inkl. Hausboot, Marke und Verträgen. Verkauf ohne Makler; keine Käuferprovision. Besichtigungen nach Vereinbarung – gern bei einem Kaffee auf dem Sonnendeck.

Kontakt: Fabian Platzen · info@sealoftone.de · +49 172 6504574

Alle Angaben nach bestem Wissen, ohne Gewähr. Dieses Exposé stellt kein rechtsverbindliches Angebot dar. Zwischenverkauf vorbehalten.