

Gaming- & Event-Center Hamburg

Erstklassiges Gaming- & Event-Center in Top-Lage Hamburgs

DEAL OVERVIEW

Transaktionsart	Asset Deal
Kaufpreisvorstellung	245.000 €
Netto-Unternehmenswert	175.000 €* * exklusive der vollständigen Ablöse bestehender Altverbindlichkeiten bei Übergabe.
EBIT-Multiplikator	4,6x (Prognose 2026)
Status Betrieb	100% schuldenfrei

FINANZ-KENNZAHLEN IM FOKUS

Kennzahl (netto)	2025 (Ist)	2026 (Prognose)
Umsatzerlöse	140.572,02 €	ca. 160.000 €
Betriebsergebnis (EBIT)	31.959,60 €	ca. 37.800 €
Umsatzrendite (EBIT)	22,7 %	23,6 %

Sämtliche Zahlen sind durch lückenlose BWA & SuSa belegbar.

INVESTMENT HIGHLIGHTS

Massiver Sachwert als Kreditsicherheit

High-End Premium-Ausstattung (PCs, Sim-Racing-Rigs, Konsolen, Enterprise-VR, Netzwerktechnik & Mobiliar).

- Anschaffungswert: 119.755,00 €
- Aktueller Zeitwert (Plug & Play): 71.055,00 €

Autarkes Tagesgeschäft

Ein eingespieltes Team aus 5 Minijobbern (14 €/Std.) führt und sichert den operativen Betrieb vor Ort eigenständig ab.

Digitale Kundenakquise & Community

Über 85 % des Umsatzes werden vollautomatisch über das etablierte Online-Buchungssystem generiert. Keine Wetterabhängigkeit!

Kein Investitionsstau & Exklusive Sponsoren

Hard- und Software in top Zustand. Übernahme wertvoller Partnerschaften (noblechairs, HyperX, Moza, GT Omega).

Flexible Standortkonditionen

Unbefristeter Mietvertrag mit flexibler Kündigungsfrist von 3 Monaten für maximale unternehmerische Freiheit.

WACHSTUMSPOTENZIALE FÜR DEN ERWERBER

1. B2B-Eventgeschäft

Gezielter Ausbau von Firmenfeiern, Teamevents und Tagungen unter der Woche.

2. Turniere & Szene

Aufbau einer kompetitiven eSports-Szene mit regelmäßigen Turnieren & Sponsoring.

3. Zusatzsortiment

Erweiterung des In-House Verkaufs von Merchandise, Spezial-Snacks & Gaming-Zubehör.

ANSPRECHPARTNER FÜR NÄHERE INFORMATIONEN & NDA-ANFORDERUNG

Leogro GmbH | Leon Groenewoud | leon@leogro.de