

# Zurück zur Top-Adresse in der Sonnenstube des Hunsrücks



**Dohlenweg 70**  
54424 Thalfang

Vermarktungsart: Miete  
Gastraumfläche: 390,00 m²  
Gesamtfläche: 760,00 m²  
Miete pro Monat: 1.000,00 EUR

Scout-ID: 162922338  
Objekt-Nr.: 70

**wk** gruppe®  
immobilien  
hausverwaltung  
objektservice

## Ihr Ansprechpartner:

Werner Kiefer GmbH

Herr Werner Kiefer

E-Mail: [info@wkdienstleistungen.de](mailto:info@wkdienstleistungen.de)

Mobil: +49 171 7784598

|                                        |                                                                                  |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Nebenkosten:                           | 1.000,00 EUR pro Monat<br>oder pro m² (entsprechend<br>der Angabe bei der Miete) |
| Nebenfläche:                           | 370,00 m²                                                                        |
| Verfügbar ab:                          | sofort                                                                           |
| Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:    | 5 Min.                                                                           |
| Fahrzeit zum nächsten<br>Hauptbahnhof: | 25 Min.                                                                          |
| Fahrzeit zur nächsten BAB:             | 10 Min.                                                                          |
| Fahrzeit zum nächsten Flughafen:       | 30 Min.                                                                          |
| Objektart:                             | Restaurant                                                                       |
| Baujahr:                               | 1998                                                                             |
| Objektzustand:                         | Neuwertig                                                                        |
| Etage(n):                              | 3                                                                                |
| Anzahl der Parkflächen:                | 41                                                                               |
| Preis pro Parkfläche:                  | 0,00 EUR                                                                         |
| Heizungsart:                           | Gas-Heizung                                                                      |
| Baujahr laut Energieausweis:           | 1998                                                                             |
| Qualität der Ausstattung:              | Gehoben                                                                          |
| Keller:                                | Ja                                                                               |
| Gastterrasse:                          | Ja                                                                               |
| Anzahl Plätze Gastraum:                | 180                                                                              |
| Anzahl Betten:                         | 0                                                                                |
| Kaution:                               | 7500                                                                             |

## Zurück zur Top-Adresse in der Sonnenstube des Hunsrücks



### Dohlenweg 70

54424 Thalfang

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Vermarktungsart: | Miete        |
| Gastraumfläche:  | 390,00 m²    |
| Gesamtfläche:    | 760,00 m²    |
| Miete pro Monat: | 1.000,00 EUR |

### Objektbeschreibung:

Das Restaurant Blumenhof im wunderschön gelegenen Ferienpark Himmelberg wurde durch die neuen Eigentümer aus dem Dornröschenschlaf erwacht. Herrschaftlich thronend mit Blick auf den Hunsrück - wartet diese Immobilie mit folgenden Merkmalen auf:

Gastraum mit 30 Plätzen, Saal mit 80 Plätzen, Turmstübchen mit 25 Plätzen, Terrasse mit 50 Plätzen, eine Kellerkneipe mit Thekenbereich und 30 Plätzen, sowie ein Nebenraum mit zwei Kegelbahnen und einer Bowlingbahn.

### Ausstattung:

Das Restaurant ist komplett ausgestattet - wann wollen Sie eröffnen? Alle Gasträume sind voll bestuhlt, die hochwertigen Geräte und Kühlhäuser in der Küche und im Keller sind überholt und voll funktionsfähig sowie einsatzbereit. Neben Brättern, Fritteusen und einem Gaskochfeld stehen mehrere Kühlräume und eine komplette Spülküche zur Verfügung. Der Schinderhanneskeller im Untergeschoss mit separatem Thekenbereich lädt zum gemütlichen Verweilen ein. Die Bowling- und Kegelbahnen bieten eine lustige Aktivität für Groß und Klein! Im Erdgeschoss befindet sich der Gastraum mit Thekenbereich und ein Saal mit Platz für 150 Gäste. Somit ist die Ausrichtung von größeren Familien- und Betriebsfeiern möglich. Weitere Plätze stehen im Turmstübchen zur Verfügung, welche über eine wundervoll geschwungene Wendeltreppe erreichbar ist.

### Lage:

Das Restaurant liegt mitten in der Natur - eingebettet in das Feriendorf Himmelberg am Fuße des Erbeskopfes - der höchsten Erhebung in Rheinland-Pfalz. Die Region besticht durch ihren landschaftlichen Reiz, die wilde und raue Schönheit der Natur. Viele Wanderhungrige genießen die gute Luft des Luftkurortes Thalfang - und die Anziehungskraft eines Mittelzentrums. Ein Traumschleifen des Saar-Hunsrück-Steigs führt direkt am Restaurant vorbei - mit jährlich ca. 15.000 Wanderern. Thalfang als Sitz der gleichnamigen Verbandsgemeinde verfügt über eine hervorragende Infrastruktur - Ärzte, Lebensmitteleinzelhandel, Bäckereien, zwei Kindergärten, Grundschule und Realschule plus runden das Angebot ab. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend - in 15 Minuten erreicht man sowohl die Autobahn Richtung Trier/Luxemburg als auch die Autobahn Richtung Saarbrücken/Kaiserslautern.

### Sonstiges:

Die Pacht wurde so gering angesetzt, um den neuen Pächter beim Start zu unterstützen. Geplant ist eine Staffelmiete:

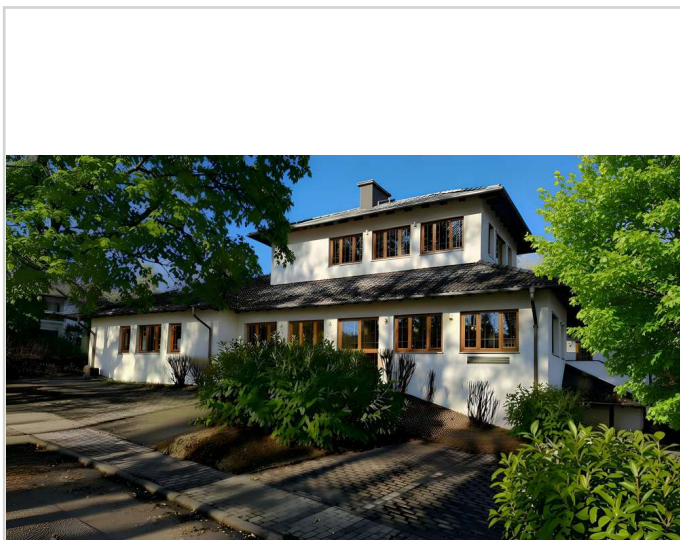
Jahr 1: 1.000 € monatlich

Jahr 2: 2.000 € monatlich

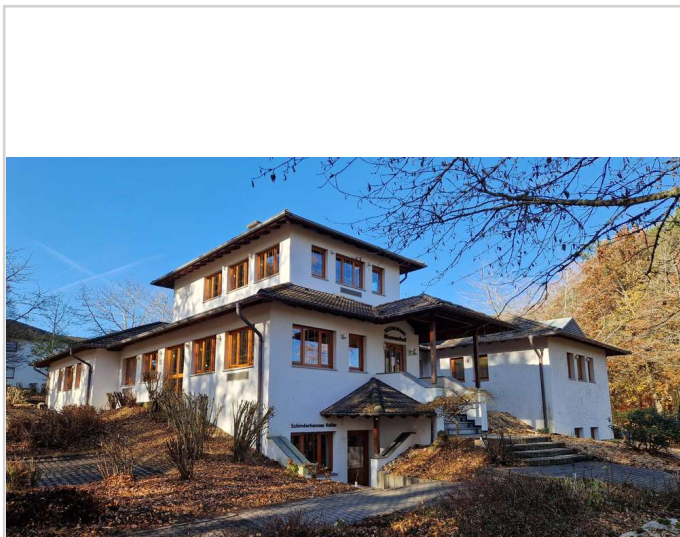
Jahr 3: 3.000 € monatlich

Jahr 4: 4.000 € monatlich

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie mit uns einen Termin.



Hausansicht



Außen links



## Zurück zur Top-Adresse in der Sonnenstube des Hunsrücks



**Dohlenweg 70**

54424 Thalfang

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Vermarktungsart: | Miete        |
| Gastraumfläche:  | 390,00 m²    |
| Gesamtfläche:    | 760,00 m²    |
| Miete pro Monat: | 1.000,00 EUR |



Außen Terrasse



Außen von oben



Thekenbereich vorne



Thekenbereich hinten

## Zurück zur Top-Adresse in der Sonnenstube des Hunsrücks



**Dohlenweg 70**  
54424 Thalfang

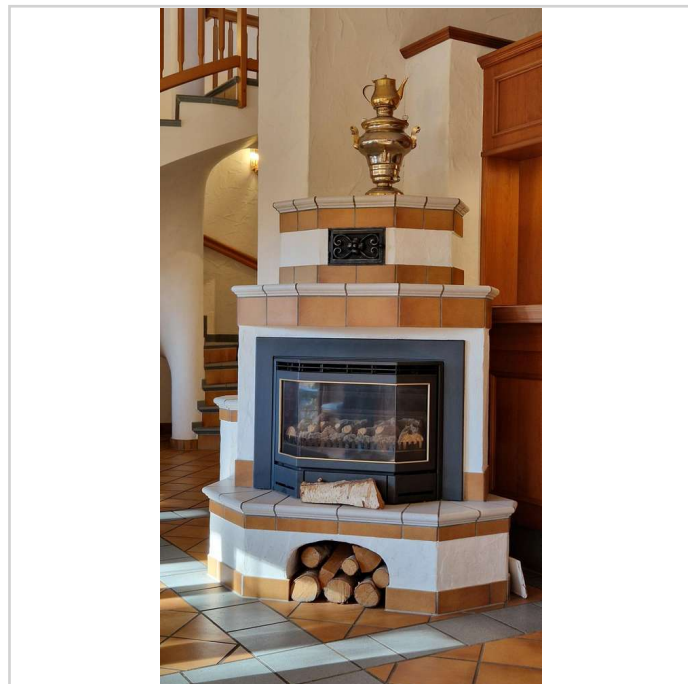
|                  |              |
|------------------|--------------|
| Vermarktungsart: | Miete        |
| Gastraumfläche:  | 390,00 m²    |
| Gesamtfläche:    | 760,00 m²    |
| Miete pro Monat: | 1.000,00 EUR |



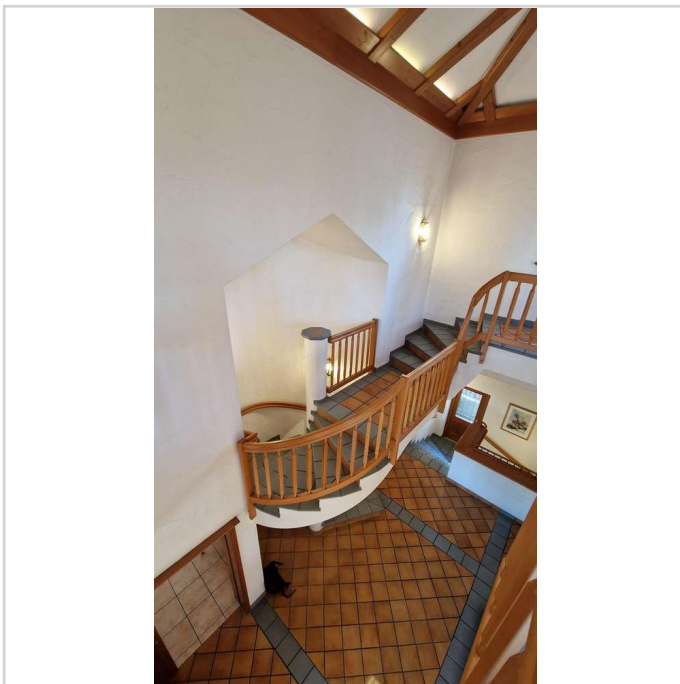
Gastraum 3



Gastraum von oben



Gastraum Ofen



Wendeltreppe zum Turmstübchen



## Zurück zur Top-Adresse in der Sonnenstube des Hunsrücks



**Dohlenweg 70**  
54424 Thalfang

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Vermarktungsart: | Miete        |
| Gastraumfläche:  | 390,00 m²    |
| Gesamtfläche:    | 760,00 m²    |
| Miete pro Monat: | 1.000,00 EUR |



Turmbstübchen 1



Turmbstübchen 2



Saal



Schinderhanneskeller 2

## Zurück zur Top-Adresse in der Sonnenstube des Hunsrücks



**Dohlenweg 70**  
54424 Thalfang

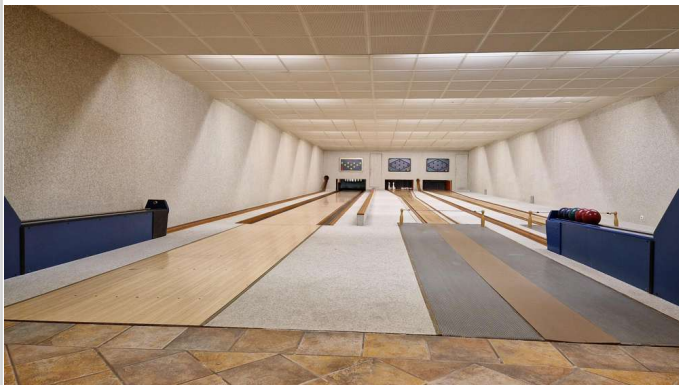
|                  |              |
|------------------|--------------|
| Vermarktungsart: | Miete        |
| Gastraumfläche:  | 390,00 m²    |
| Gesamtfläche:    | 760,00 m²    |
| Miete pro Monat: | 1.000,00 EUR |



Schinderhanneskeller 3



Kegelbahn Sitzbereich



Kegelbahn Bahnen



Küche Vorbereitung



## Zurück zur Top-Adresse in der Sonnenstube des Hunsrücks



**Dohlenweg 70**  
54424 Thalfang

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Vermarktungsart: | Miete        |
| Gastraumfläche:  | 390,00 m²    |
| Gesamtfläche:    | 760,00 m²    |
| Miete pro Monat: | 1.000,00 EUR |



Küche 2



Küche 3



Küche Spülbereich



Kühlraum 1

## Zurück zur Top-Adresse in der Sonnenstube des Hunsrücks



**Dohlenweg 70**  
54424 Thalfang

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Vermarktungsart: | Miete                 |
| Gastraumfläche:  | 390,00 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche:    | 760,00 m <sup>2</sup> |
| Miete pro Monat: | 1.000,00 EUR          |



Kühlraum 2



Kühlraum 3



Kühlraum 4



Bierkühlung

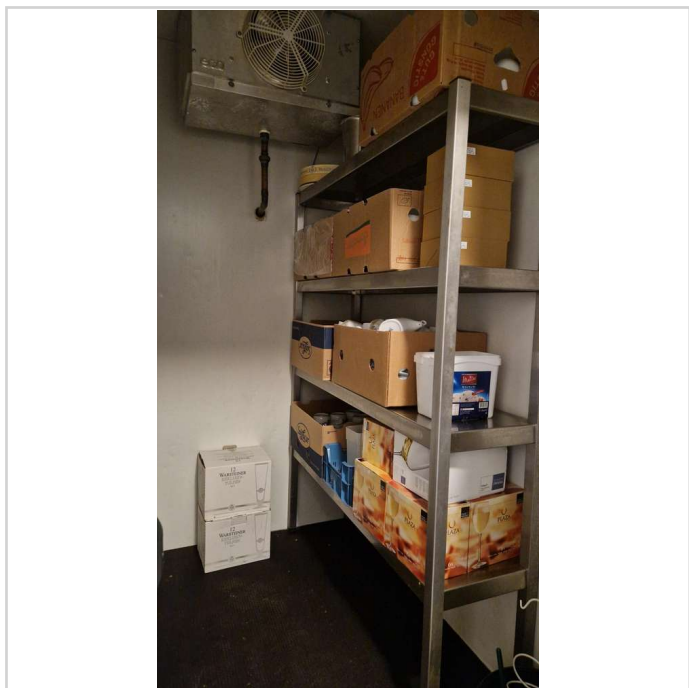


## Zurück zur Top-Adresse in der Sonnenstube des Hunsrücks

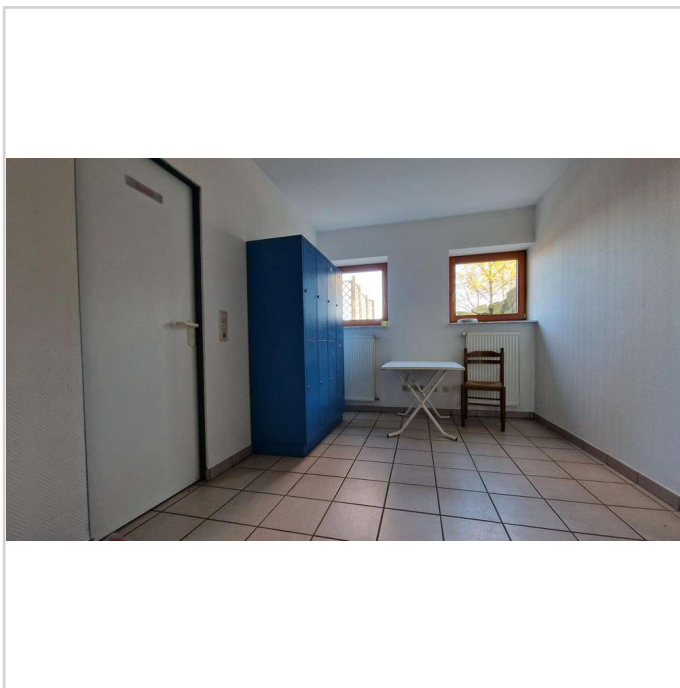


**Dohlenweg 70**  
54424 Thalfang

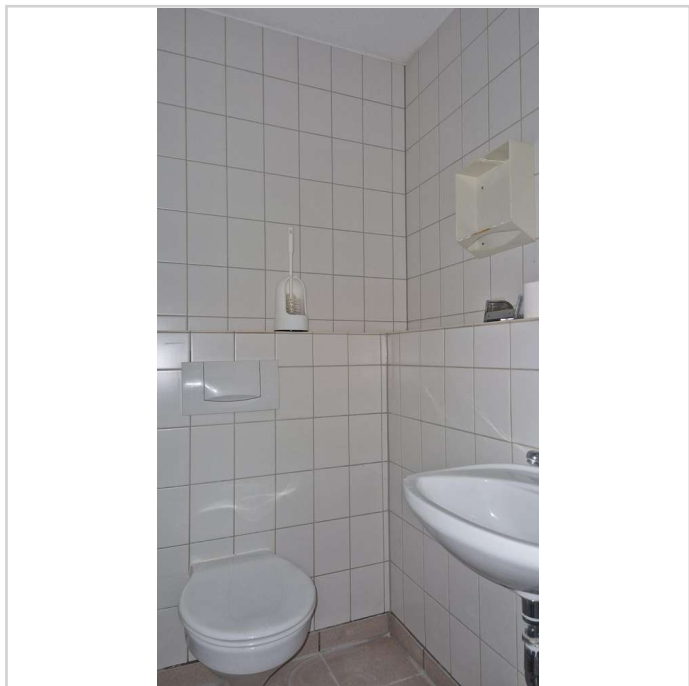
|                  |              |
|------------------|--------------|
| Vermarktungsart: | Miete        |
| Gastraumfläche:  | 390,00 m²    |
| Gesamtfläche:    | 760,00 m²    |
| Miete pro Monat: | 1.000,00 EUR |



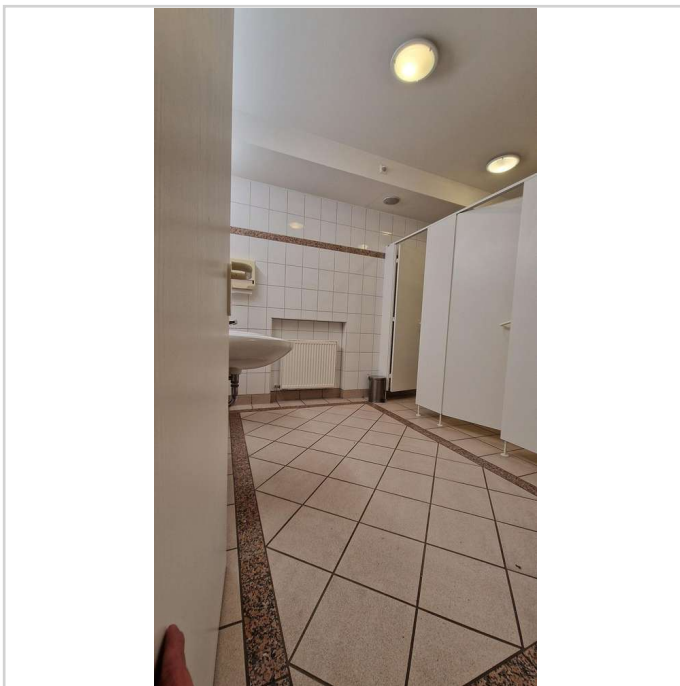
Lager



MA Bereich



Toilette und Dusche MA Bereich



Toiletten Damen

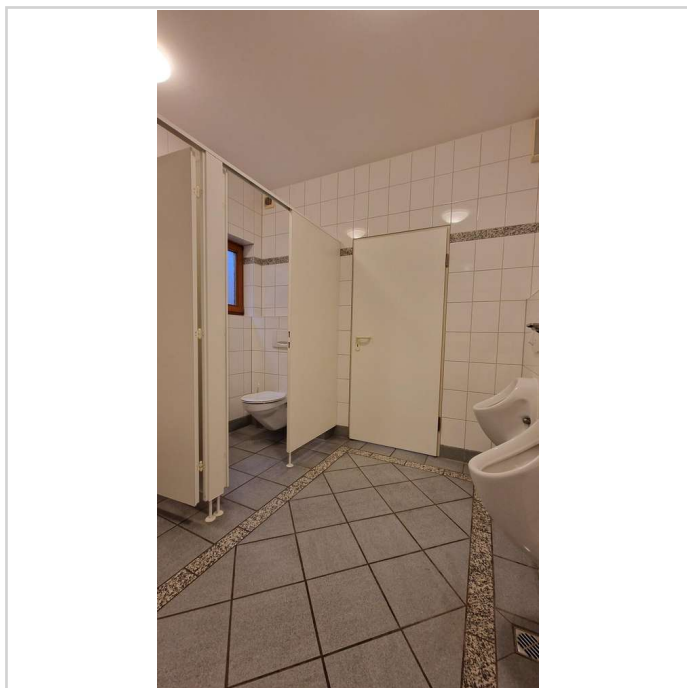
## Zurück zur Top-Adresse in der Sonnenstube des Hunsrücks



**Dohlenweg 70**

54424 Thalfang

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Vermarktungsart: | Miete        |
| Gastraumfläche:  | 390,00 m²    |
| Gesamtfläche:    | 760,00 m²    |
| Miete pro Monat: | 1.000,00 EUR |



Toiletten Herren



## Zurück zur Top-Adresse in der Sonnenstube des Hunsrücks



**Dohlenweg 70**

54424 Thalfang

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Vermarktungsart: | Miete        |
| Gastraumfläche:  | 390,00 m²    |
| Gesamtfläche:    | 760,00 m²    |
| Miete pro Monat: | 1.000,00 EUR |

