

Erstklassiger KFZ-Meisterbetrieb (Chiffre)

Metropolregion Nordwest (Niedersachsen) – Direkter Speckgürtel von Bremen

PROJEKTVORSTELLUNG & HIGHLIGHTS

Zum Verkauf steht ein **wirtschaftlich kerngesunder, etablierter und technologischer Spitzenbetrieb** der KFZ-Branche im direkten Speckgürtel von Bremen. Der Betrieb gilt regional unangefochten als **1. Adresse am Ort** und bietet Investoren, Nachfolgern sowie Konzern-Werkstattketten eine hervorragende Gelegenheitsstruktur. Es handelt sich um eine **erstklassige Werkstatt – über Jahrzehnte hinweg mehrfach ausgezeichnet** – in picobello gepflegtem Zustand und völlig **ohne Instandhaltungsstau**.

Die Abgabe erfolgt aus **Altersgründen im Rahmen einer geordneten Unternehmensnachfolge** (Zielhorizont innerhalb der nächsten 3 Jahre). Ein hochqualifiziertes Fachteam (Serviceberater & Diagnostiker mit Bindung bis zu 15 Jahre) sichert die operative Kontinuität vollumfänglich ab. Der Inhaber steht begleitend zur Verfügung.

1. 1A-FILET-GRUNDSTÜCK & TOP-LAGE

- Erstklassige strategische Lage im wachstumsstarken Korridor der Metropolregion Nordwest (Niedersachsen):
- **Exklusive Lage:** Hochfrequentes **Eckgrundstück (1a-Filet-Grundstück)** direkt am Ortseingang an einem zentralen Bundesstraßen-Knotenpunkt.
 - **Erweiterungspotenzial:** Grundstück und Gebäude bieten Flexibilität für künftige Kapazitätserweiterungen.
 - **Maximale Sichtbarkeit:** Übertreffende Wahrnehmung im täglichen Berufs- und Durchgangsverkehr.
 - **Starkes Einzugsgebiet:** Hohe Dichte an kaufkräftigen Privat- und Firmenkunden.

2. AUSZEICHNUNGEN & FLOTTEN-ANBINDUNG

- Höchste Kundenbindung und herausragende Marktpositionierung sichern eine stabile Auslastung ab Tag 1:
- **Mehrfach prämiert:** Über Jahrzehnte hinweg als erstklassige Qualitätswerkstatt von führenden Branchen- und Verbraucherinstitutionen ausgezeichnet.
 - **Zukunftsfähigkeit:** Für herausragendes Engagement, Innovationskraft und Zukunftsfähigkeit wiederholt prämierter Fachbetrieb.
 - **Flotten-Partner:** Etablierter Partner für die Betreuung von **Leasing- und Gewerbefлотten**.
 - **Wachstumspotenzial:** Hohe Reserven zur Skalierung von Reifengeschäft und Räderhotel.

3. DIGITALISIERUNG & MODERNE WERKSTATTPROZESSE

- Schlüsselfertige Übergabe mit durchdachter Prozessstruktur und hoher Effizienz:
- **Fortschrittliche Digitalisierung:** Durchgängig eingeführte, digitale Service- und Verwaltungsabläufe für transparente Prozesse.
 - **Begleitende KI-Prozesse:** Moderne, KI-begleitende Werkstatt- und Diagnostikverfahren erfolgreich im Betriebsalltag integriert.
 - **Digitale Kundenreise:** Integrierte Online-Terminbuchungssysteme für eine schnelle und direkte Kundenansprache.
 - **Top-Substanz:** Gebäude und Werkstattbereich präsentieren sich in tadellosem, top-gepflegtem Zustand.

4. WIRTSCHAFTLICHKEIT, PERSONAL & NACHFOLGEKONZEPT

- **Ertragsstark & Kerngesund:** Solide betriebswirtschaftliche Ausrichtung mit hervorragenden Kennzahlen; Übergabe der GmbH erfolgt „cash free“.
- **Nachfolge-Zeitfenster:** Geordnete Nachfolgeregelung angestrebt innerhalb der kommenden **3 Jahre**.
- **Einarbeitung & Übergabe:** Der jetzige Inhaber steht auf Wunsch während und nach der Transaktion beratend zur Seite.
- **Fachteam gesichert:** Erfahrenes Personal (Serviceberater, Diagnostiker, Mechatroniker) mit einer Perspektive von **bis zu 15 Jahren**.

5. ECKDATEN & OBJEKTPROFIL

Region / Lage	Metropolregion Nordwest (Niedersachsen), Speckgürtel von Bremen an stark befahrenem Bundesstraßen-Knotenpunkt
Wirtschaftliche Lage	Wirtschaftlich kerngesund, hervorragend aufgestellt, sehr solide Ertragsbasis („cash free“)
Digitalisierung	Eingeführte Digitalisierungsprozesse, KI-begleitende Werkstattprozesse, Online-Terminbuchung
Objektzustand	Erstklassige Werkstatt, picobello gepflegt, kein Instandhaltungsstau, erweiterungsfähig
Reputation & Prämierung	1. Adresse in der Region, über Jahrzehnte hinweg mehrfach prämierter Qualitätsbetrieb
Flotten-Anbindung	Etabliert im Flottennetzwerk (Leasingflotten & Firmenkunden)
Grund der Abgabe	Altersbedingte Unternehmensnachfolge innerhalb der nächsten 3 Jahre (Inhaberbegleitung gesichert)
Personalstruktur	Eingespieltes Fachteam (Serviceberater, Diagnostiker) sichert Kontinuität (bis zu 15 Jahre Perspektive)

