

UNTERNEHMENSNACHFOLGE · THÜRINGEN & LEIPZIG

Etablierte *Schokoladen-Manufaktur* mit gläserner Produktion, Café und Markenportfolio

Handwerkliche Süßwaren-Manufaktur mit eigenem Erlebnis- und Tourismusstandort, zweiter Innenstadt-Filiale, festen B2B-Kunden und vier eingetragenen Wortmarken.

BRANCHE

Süßwaren-Manufaktur,
Gastronomie & Erlebnistourismus

STANDORTE

Manufaktur in Thüringen
Filiale in Leipzig

KAUFPREISVORSTELLUNG

1,2 Mio. €

KONTAKT FÜR DAS LANG-EXPOSÉ, RÜCKFRAGEN UND NDA



JustValued · Talstraße 99, 73732 Esslingen
info@justvalued.com · 0175 9964860

STRENG VERTRAULICH
STAND: AUGUST 2026

— DAS UNTERNEHMEN

Executive Summary & Alleinstellungsmerkmale

Zum Verkauf steht eine seit über 20 Jahren etablierte, inhabergeführte Schokoladen-Manufaktur in Thüringen. Sämtliche Produkte entstehen ausschließlich in Handarbeit und sind im Hochpreissegment positioniert — getragen von einem Erlebnisstandort mit gläserner Produktion, Café und Kaffeerösterei sowie einer zweiten Filiale in bester Leipziger Innenstadtlage.

Nach der Abwicklung eines defizitären Nebenbetriebs und einer konsequenten Umstrukturierung arbeitet das Unternehmen seit 2024 wieder profitabel: Bei 920 T€ Umsatz wurde 2025 ein Ergebnis von 60 T€ erzielt — bei zugleich deutlich verbesserter Umsatzrendite.

KENNZAHLEN AUF EINEN BLICK

920 T€ UMSATZ 2025	60 T€ ERGEBNIS 2025	~80.000 BESUCHER P. A.	11 MITARBEITENDE
------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	----------------------------

› Alleinstellungsmerkmale

Gläserne Manufaktur als Erlebnisort

610 qm Neubau mit einsehbarer Produktion, Kaffeerösterei, Ausstellungsraum, Werksverkauf und Café. Rund 80.000 Besucher jährlich, zunehmend Busgruppen — ausgezeichnet mit einem Landes-Tourismuspreis inklusive Autobahn-Ausschilderung.

Vier eingetragene Wortmarken

Geschütztes Markenportfolio beim Deutschen Patent- und Markenamt, fest eingetragen bis 2034/2035. Die Rechte sind Bestandteil des Kaufpreises.

Namhafte B2B-Referenzen

Langjährige Kunden aus Luftfahrt, Automobil, internationaler Spitzenhotellerie und dem Premium-Lebensmittelhandel. Der größte Kunde — ein Großhändler für Hotellerie und Gastronomie — arbeitet seit 15 Jahren mit dem Unternehmen zusammen.

Individualisierung als Vorteil

Durch die manuelle Fertigung und eine Kooperation mit einem regionalen Formenhersteller sind Logos und Anlassprodukte realisierbar, die maschinelle Wettbewerber nicht abbilden können.

— PERSPEKTIVE

Standorte, Potenziale & Transaktion

STANDORT I · EIGENTUM

Manufaktur, Café und Rösterei

610 qm, vollklimatisiert, mit PV- und Solarthermieanlage. Café mit 85 Innen- und 50 Außenplätzen, großer Garten mit Spielplatz und Terrasse. Segmentierte Schokoladenküche für Gästeveranstaltungen.

STANDORT II · MIETOBJEKT

Chocolaterie in Premiumlage

Seit 2007 Teilfläche eines renommierten Modehauses in zentraler Innenstadtlage, mit Schokoladen-Akademie für Kurse. Keine Mieterhöhung bis 09/2029. Wird von einer Konditormeisterin eigenständig geführt.

› Vorbereitete Wachstumsfelder

- ◆ **Franchise-Konzept, sofort umsetzbar.** Business Plan, Kalkulationen, Finanzierung, Vermarktung und das vollständige Vertragswerk eines Fachanwalts liegen vor. Umsatzpotenzial je Franchisenehmer: 150–270 T€ jährlich, ohne zusätzlichen Investitionsbedarf.
- ◆ **Marzipan-Manufaktur.** Fertiges Konzept inklusive zugesagter Landesfördermittel. Eine gläserne Marzipanproduktion von der Mandel bis zum Endprodukt existiert in Deutschland bislang nicht.
- ◆ **Freie Kapazitäten und Online-Shop.** Küchen- und Lagerflächen bieten Platz für mehr Produktion; der 2025 gestartete Shop mit Konfigurator besitzt mit gezielter Werbung erhebliches Zusatzpotenzial.

› Kaufpreis

KAUFPREISVORSTELLUNG

1,2 Mio. €

Übergabe: Einarbeitung und beratende Begleitung durch die Gesellschafter nach Vereinbarung.

NÄCHSTER SCHRITT

Diese Vorschau ist anonymisiert. Das vollständige Lang-Exposé mit Firmierung, Zahlenwerk, SWOT-Analyse und Standortdetails erhalten Sie nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitsvereinbarung. JustValued.com · Talstraße 99 · 73732 Esslingen · info@justvalued.com · 0175 9964860