

UNTERNEHMENSNACHFOLGE · OBERBAYERN

Zwei etablierte *Irish Pubs* mit Küche, Liefergeschäft und lokaler Stammkundschaft

Seit 2019 inhabergeführtes Gastronomieunternehmen an zwei oberbayerischen Standorten — stabilisierte Umsatzbasis von rund 1,26 Mio. € p. a., geringe Inhaberabhängigkeit und ein bislang ungenutztes Tagesgeschäft als klarer Wachstumshebel.

BRANCHE

Gastronomie · Irish Pub mit Küche und Barbetrieb

STANDORTE

Zwei Mietobjekte in oberbayerischen Kleinstädten, beide nicht brauereigebunden

KAUFPREISVORSTELLUNG

400.000 € (VHB)

KONTAKT FÜR DAS LANG-EXPOSÉ, RÜCKFRAGEN UND NDA



JustValued · Talstraße 99, 73732 Esslingen am Neckar
Tel.: 0175 9964860

STRENG VERTRAULICH
STAND: AUGUST 2026

— DAS UNTERNEHMEN

Executive Summary & Kennzahlen

Zum Verkauf steht ein seit 2019 inhabergeführtes Gastronomieunternehmen mit zwei Irish-Pub-Standorten in Oberbayern. Beide Betriebe sind in ihren Standortgemeinden fest verankert und leben zu rund 60 % von wiederkehrenden Gästen. Der zweite, deutlich größere Standort wurde 2025 in Innenstadtlage direkt am Stadtplatz eröffnet.

Nach der Aufbauphase dieses zweiten Standorts liegt der Umsatz seit Januar 2026 konstant bei 101.000–109.000 € pro Monat — hochgerechnet rund 1,26 Mio. € im Jahr und damit mehr als das Doppelte des Niveaus von 2023/2024. Das Betriebsergebnis ist wieder positiv, monatlich aber noch volatil. Der Verkauf erfolgt aus persönlichen Gründen des Inhabers.

KENNZAHLEN AUF EINEN BLICK

~1,26 Mio. UMSATZ P. A. (HOCHGER. 2026)	2019 GEGRÜNDET	~35 MITARBEITENDE	< 10 h INHABER PRO WOCHE
--	---	--	--

› Was das Unternehmen auszeichnet

Zwei verankerte Standorte

Ein seit 2019 etablierter Betrieb und ein 2025 eröffneter, deutlich größerer Standort in Innenstadtlage direkt am Stadtplatz. Beide Objekte sind gemietet und ausdrücklich nicht brauereigebunden.

Geringe Inhaberabhängigkeit

Der Inhaber ist mit unter 10 Stunden pro Woche eingebunden und konzentriert sich auf Marketing, Einkauf und Produktmanagement. Das operative Geschäft läuft über ein eingespieltes Team von rund 35 Mitarbeitenden.

Etabliertes Liefer- und To-go-Geschäft

Am ersten Standort mit eigenem Lieferdienst und Plattformanbindung fest eingeführt und ein spürbarer Reichweitentreiber. Am zweiten Standort noch im Aufbau — ein direkt übertragbares Konzept.

Weitgehend neuwertiges Inventar

Am größeren Standort Inventar im Wert von knapp 300.000 € aus dem Jahr 2025, am älteren Standort rund 80.000–100.000 €. Die Übergabe erfolgt nach Einschätzung des Inhabers weitgehend schlüsselfertig.

— PERSPEKTIVE

Potenziale & Transaktion

› Wachstumshebel für den Nachfolger

HEBEL 01

Mittags- und Ganztagsgeschäft

Beide Standorte öffnen bislang ausschließlich abends. Der Inhaber benennt die Ausweitung auf den Tagesbetrieb selbst als größten und am schnellsten umsetzbaren Hebel — besonders am Innenstadtstandort mit hoher Passantenfrequenz.

HEBEL 02

Liefergeschäft am zweiten Standort

Das am ersten Standort bereits funktionierende Modell aus eigenem Lieferdienst und Plattformanbindung lässt sich ohne konzeptionellen Neuaufwand übertragen.

HEBEL 03

Catering & Foodtruck

Zusätzliche, bislang vollständig ungenutzte Erlösquelle für Firmen- und Privatveranstaltungen — auf Basis der vorhandenen Küchenkapazität.

HEBEL 04

Marke & Werbekanäle

Webseiten und Social Media laufen seit Gründung organisch; klassische Print- und Regionalwerbung wird kaum genutzt. Die zwei Standorte bilden bereits den Ansatz einer ausstrahlungsfähigen Marke.

› Kaufpreis und Übergabe

PREISVORSTELLUNG (VHB)

400.000 €

Begleitete Einarbeitung von
drei bis sechs Monaten;
danach Erreichbarkeit für Rückfragen.

- ◆ **Ermittlung:** Kombination aus Substanzwert (Inventar zu Zeitwert) und marktorientiertem Ertragswert, bereinigt um den einmaligen Anlaufeffekt der Standorteröffnung 2025.
- ◆ **Konditionen:** grundsätzlich Barkaufpreis bei Übergabe; eine anteilige Übernahme bestehender Bankverbindlichkeiten ist verhandelbar.

NÄCHSTER SCHRITT

Diese Vorschau ist anonymisiert. Das vollständige Lang-Exposé mit Firmierung, Standorten, Zahlenwerk und SWOT-Analyse erhalten Sie nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitsvereinbarung.

JustValued · Talstraße 99 · 73732 Esslingen am Neckar · Tel.: 0175 9964860