

Wir suchen für unser etabliertes Schreibwarengeschäft in Karlsruhe-Weststadt bis spätestens 31.12.2027 einen Nachfolger.

Das Geschäft umfasst ein breites Sortiment aus Schreibwaren, Büromaterialien, Geschenkartikeln, Lotto, Tabak, Hermes-Shop und Zeitschriften und richtet sich an zwei zentrale Käufergruppen: Zum einen an engagierte Einzelpersonen, Paare oder Familien, die ein eigenes Geschäft mit persönlichem Kundenkontakt und familiärem Charakter führen möchten. Zum anderen an Unternehmen oder Investoren, die bereits im Einzelhandel tätig sind und ihr Filialnetz durch einen etablierten Standort erweitern möchten.

Die Lage in der beliebten Weststadt – einem der bevölkerungsstärksten Stadtteile Karlsruhes mit rund 20.000 Einwohnern und direkter Nähe zur Innenstadt – bietet hervorragende Voraussetzungen. In unmittelbarer Umgebung befinden sich vier Schulen (zwei Gymnasien und zwei Grundschulen) sowie weitere Schulen im Umkreis von 3–4 km. Eine langjährige Kooperation mit einer Grundschule zur Ausstattung der ersten Klassen sorgt zusätzlich für planbare Umsätze.

Der Standort am belebten Gutenbergplatz mit dreimal wöchentlich stattfindendem Wochenmarkt garantiert eine hohe Kundenfrequenz mit bis zu 400 zahlenden Kundentäglichen. Ergänzt wird dies durch rund 20 feste Gewerbekunden sowie weitere Stammkunden aus Bereichen wie Arztpraxen, Kanzleien und Behörden.

Die Verkaufsfläche beträgt ca. 135 m² und umfasst zusätzlich eine Küche, zwei Lagerräume, ein WC sowie zwei Kellerräume.

Der Jahresumsatz lag 2024 bei ca. 561.000 € und 2025 bei ca. 552.000 €, jeweils mit guter Rendite.

Verkaufspreis: VHB 190.000 €

Bei ernsthaftem Interesse kontaktieren Sie bitte Stefanie Hohmeister unter kontakt@westpaper.de oder telefonisch unter 0721 83179330.

westpaper
SCHULE . BÜRO . BASTELN . SCHENKEN

