

# Mobiles Waffel-, Kaffee- & Pommes-Business

Bayern — Verkauf zum Festpreis, sofort betriebsbereit

---

## 1. Das Unternehmen

Mobiles, standortunabhängiges Gastronomieunternehmen im Raum München & Umland. Verkauf ausschließlich wegen geplantem Umzug des Inhabers nach Frankreich Ende 2026.

Aktuell im Nebenerwerb betrieben — nur 60 Einsatztage/Jahr. Volles Potenzial bei hauptberuflichem Betrieb noch nicht ausgeschöpft.

**Verkaufspreis Geschäftswert: 29.500 € FESTPREIS. Profi-Inventar (Humbaur / Jura / Krampouz) separat bewertet — 10.000 € VB.**

## 2. Das Konzept

Verkauf von original Lütticher Waffeln und Kaffee (JURA Professional) über ein hocheffizientes mobiles System. Klares Qualitätskonzept ohne direkte Konkurrenz an den bestehenden Standorten. Optimierte Kostenstruktur mit einer operativen Gewinnspanne von über 50%. Zero-Waste: 0% Warenverlust dank Produktion nach Bedarf.

## 3. Standorte & Entwicklungspotenzial

Langjährig etablierte Beziehungen zu Veranstaltern renommierter Wochenend- und Eventmärkte — darunter der Barthelmarkt Manching, einer der begehrtesten Märkte Bayerns, für Neueinsteiger praktisch unerreichbar. Der neue Inhaber wird persönlich bei allen Veranstaltern eingeführt.

**Bislang bewusst auf Wochenenden und Events fokussiert (Nebenerwerb) — die Wochentage sind ein ungenutztes Potenzial: Supermarktparkplätze, Standorte vor Schulen oder Gewerbegebiete sind unter der Woche einfacher zu erschließen als Marktplätze und benötigen meist keine gesonderte Marktzulassung.**

## 4. Finanzielle Highlights (Basis BWA 2025)

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Umsatz (CA)                 | ca. 31.000 €    |
| Gewinn (BWA)                | ca. 17.000 €    |
| Betriebsmarge               | > 50 %          |
| Amortisierung Geschäftswert | unter 2 Saisons |

Die Zahlen für 2026 (Stand Ende Juli) bestätigen den Trend aus 2025 auf Umsatzbasis.

Detaillierte Finanzdaten werden nach schriftlichem Erstkontakt und NDA übermittelt.

## 5. Entwicklungspotenziale — noch ungenutzt

- Erweiterung auf belgische Pommes Frites — Innenraum bereits konzeptionell vorbereitet
- Herzhafte Waffeln (Käse, Speck) — erschließt Mittags- und Abendgeschäft
- Steigerung der Einsatztage bei hauptberuflichem Betrieb
- Ausbau des Standort-Netzwerks über bestehende Veranstalterbeziehungen

## 5bis. Sofortiges Einsparpotenzial durch Logistik-Optimierung

Bestellmenge aktuell auf 24 Kartons je Lieferung begrenzt. Eine volle Palette umfasst 81 Kartons bei fast identischen Versandkosten (ca. 480 €) — reduziert die jährlichen Transporte von 6 auf 2, was ca. 1.920 € jährliche Einsparung ermöglicht, sofort umsetzbar, ohne zusätzliche Investition.

## 6. Wer kommt in Frage?

Gastronomen, Selbständige oder Investoren mit Kapital, die ein bewährtes, profitables Konzept mit exklusivem Netzwerkzugang und mehreren sofort nutzbaren Wachstumshebeln übernehmen möchten.

*Hinweis: Für den Betrieb wird ein Zugfahrzeug mit Anhängerkupplung benötigt. Bei Bedarf ist eine entsprechende Preisanpassung verhandelbar.*

## 7. Ablauf der Übergabe

- Erstkontakt zunächst schriftlich
- Finanzdaten, Inventarbewertung und Standortlisten werden nach NDA offengelegt
- Besichtigung nach Vereinbarung möglich — Live-Einblick auf einem Markt nach Absprache (nächster Termin: Barthelmarkt)
- Persönliche Einführung des neuen Inhabers bei allen Veranstaltern

**Zügiger Abschluss angestrebt — Übergabe ab sofort möglich.**

## 8. Preisstruktur / Inventar

**Geschäftswert: 29.500 € FESTPREIS — Inventar: 10.000 € VB**

- HUMBAUR Verkaufsanhänger, vollständig ausgebaut & möbliert, perfekter Zustand — TÜV 2027
- Starkstrom-Elektroanlage 16A, geprüft — TÜV 2028
- JURA Professional Kaffeevollautomat (ausgezeichneter Zustand)
- 2 x KRAMPOUZ Waffeleisen Profi (Gusseisen, Lütticher Format)
- 4 x Gefriertruhen (Großraum)
- 1 x Kühlschrank
- Gesamtes Zubehör, Werkzeug und Betriebsausstattung des Anhängers