



Musterfoto

VERKAUF

ETABLIERTES PREMIUM-
NATURKOSMETIK
FACHGESCHÄFT MIT
BEHANDLUNGSANGEBOT



EXECUTIVE SUMMARY

**Etabliertes Premium-Naturkosmetik-Fachgeschäft in Berlin mit
kosmetischem Behandlungsangebot.**

Seit über drei Jahrzehnten verbindet das Unternehmen
hochwertige Naturkosmetik, persönliche Beratung und ein
kosmetisches Behandlungsangebot im Store.

Über 30 Jahre am Markt

- Berliner Standort in Kiezlage
- Stammkundschaft & Laufkundschaft
- Zwei etablierte Umsatzsäulen
- Premiumsortiment & Exklusivverträge
 - Sofort fortführbar
- Günstige Kostenstruktur mit niedriger Mietquote
 - Wachstumspotenzial

DAS UNTERNEHMEN



GRÜNDUNG

1995– Gründung in Berlin

ÜBERNAHME

Kurzfristige Übernahme und Einarbeitung möglich

POSITIONIERUNG

Premium-Naturkosmetik, persönliche
Beratung und Behandlungen

MARKTPRÄSENZ

Langjährige Marktpräsenz & Beratung

KUNDSCHAFT

Gewachsene Stammkundschaft &
Laufkundschaft

VERKAUF

Verkauf aus persönlichen Gründen

Musterfoto
Musterfoto

KENNZAHLEN

246.000 €

Jahresumsatz

790 €

Ø Tagesumsatz

42%

Umsatzanteil Behandlungen

ca. 20

Behandlungen/Woche

45%

Rohertragsmarge

28%

Personalkostenquote

5%
Mietkostenquote

23,50€ pro Quadratmeter

4,7★

Bewertungen

Weitere Kennzahlen werden nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitsvereinbarung ausgehändigt.

INVESTMENT HIGHLIGHTS

- Über 30 Jahre erfolgreicher Geschäftsbetrieb
- Etablierter Premium-Standort
- Langjähriger Stammkundenstamm
- Zwei etablierte Umsatzquellen
- Rund 42 % Umsatzanteil durch Behandlungen (Margenträchtig und ausbaufähig)
- Günstige Mietkostenquote
- Sofort betriebsbereit
- Ausbau des margenstarken Behandlungsgeschäfts möglich
- Wachstum ohne zusätzliche Verkaufsfläche



KUNDINNEN

STAMMKUNDSCHAFT

Über Jahrzehnte gewachsener Kundenstamm mit hoher Loyalität und Kaufkraft (Standort). Persönliche Bindung und Vertrauen als Grundlage für stabile, wiederkehrende Umsätze im Fachgeschäft.

INDIVIDUELLE BERATUNG

Individuelle Beratung durch geschultes Fachpersonal. Jede Kundin erhält eine auf ihre Bedürfnisse zugeschnittene Produktempfehlung und Behandlungsberatung.

BEHANDLUNGSKUNDINNEN

Über 90 Kundinnen nutzen regelmäßig das kosmetische Behandlungsangebot. Durchschnittlich 20 Termine pro Woche mit einem Behandlungswert von durchschnittlich 100 € pro Sitzung. Die kosmetischen Behandlungen generieren wiederkehrende Umsätze und stärken die langfristige Kundenbindung.

WIEDERKEHRENDE UMSÄTZE

Langjährige, treue Stammkundschaft als stabiles Fundament und Laufkundschaft. Persönlicher Service und Vertrauen schaffen nachhaltige Kundenbindung und wiederkehrende Umsätze. Rund 42 % des Umsatzes werden bereits heute über das Behandlungsangebot erzielt.



TEAM & ÜBERGABE

1 Vollzeitkraft

1 Teilzeitkraft

3 Minijobber

Die Inhaberin arbeitet den Nachfolger auf Wunsch umfassend ein. Die Einarbeitung umfasst:

- Vollständige Geschäftsübergabe
- Kassensystem und Tagesabläufe
- Lieferanten und Bestellprozesse
- Persönliche Vorstellung Markenpartner und Konditionen

STANDORT & RÄUMLICHKEITEN

Gesamtfläche ca. 55 m²

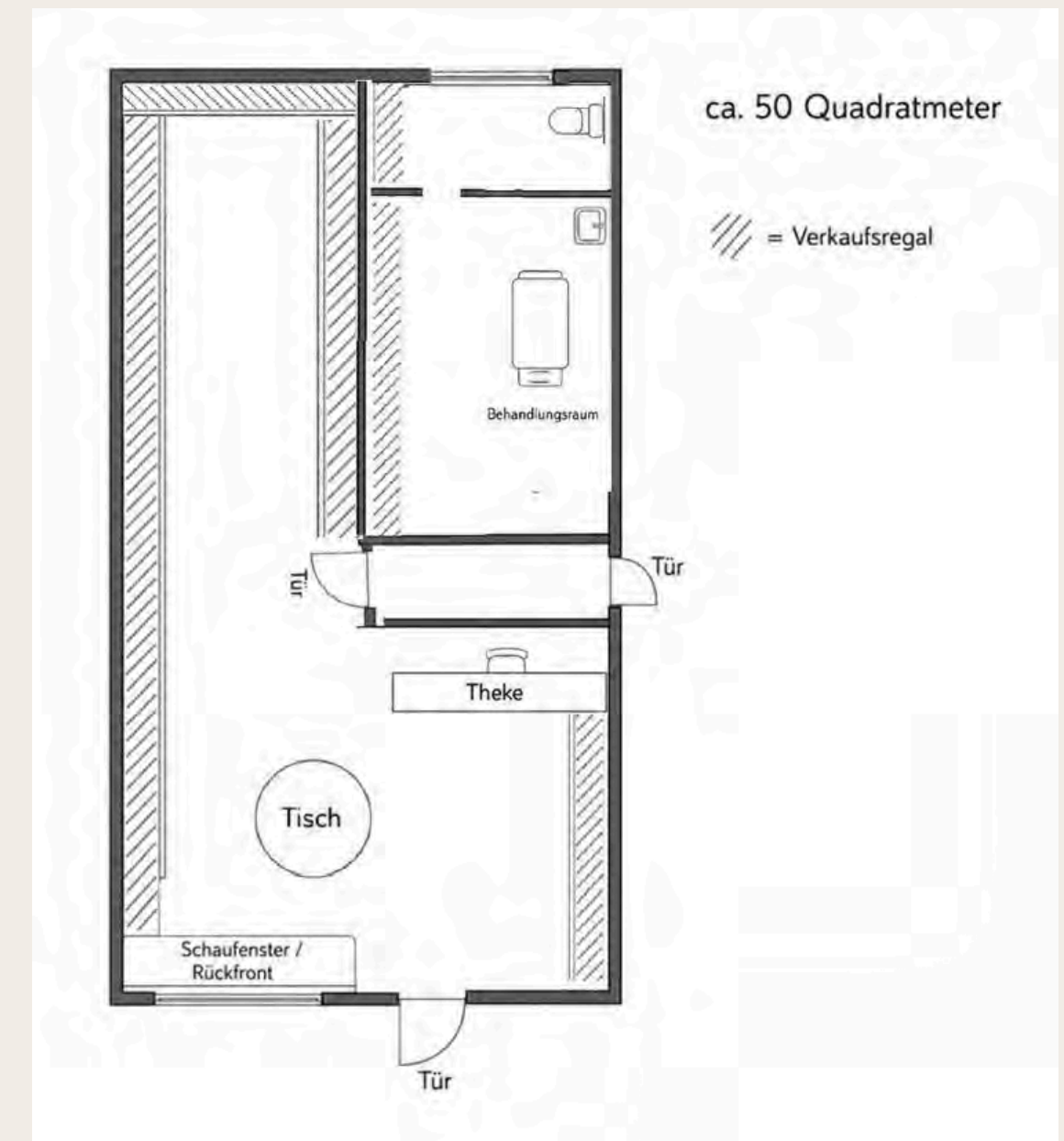
Verkaufsfläche 43 m²

Behandlungskabine 12 m²

Standort & Räumlichkeiten

- Belebte Berliner Kiezlage mit hoher Passantenfrequenz
- Sehr gute Erreichbarkeit durch öffentliche Verkehrsmittel
- Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- Gepflegte, sofort betriebsbereite Geschäftsräume
- Erneuerter Parkettboden und Malerarbeiten in den vergangenen Jahren
- Helle, einladende Atmosphäre für Beratung und Behandlungen
- Mietpreis von 23,50 €/m² (Index) bei Geschäftsübergabe vom Vermieter bestätigt*
- Standort mit überdurchschnittlicher Kaufkraft und einer Zielgruppe, die Wert auf hochwertige Naturkosmetik, persönliche Beratung und Nachhaltigkeit legt

*Vorbehaltlich einer entsprechenden Selbstauskunft



Anmerkung: Grundriss nicht maßstabgetreu

ENTWICKLUNGSPOTENTIAL

1
2
3
4
5
6
7



Ausbau des margenstarken
Behandlungsangebots



Höhere Auslastung der
Behandlungskabine



Online-Terminbuchung



CRM & Kundenbindung



Social Media Marketing



Kooperationen & lokale Events



Onlineshop (optional)



VERKAUFSUMFANG

- ✓ Geschäftswert
- ✓ Kundenstamm
- ✓ Kassensystem
- ✓ Möbel
- ✓ Behandlungskabine
- ✓ Warenbestand
- ✓ Einrichtung
- ✓ Lieferantenbeziehungen
- ✓ Domain
- ✓ Einarbeitung

KAUFPREIS

Geschäftswert
& Assets

+

Warenbestand

=

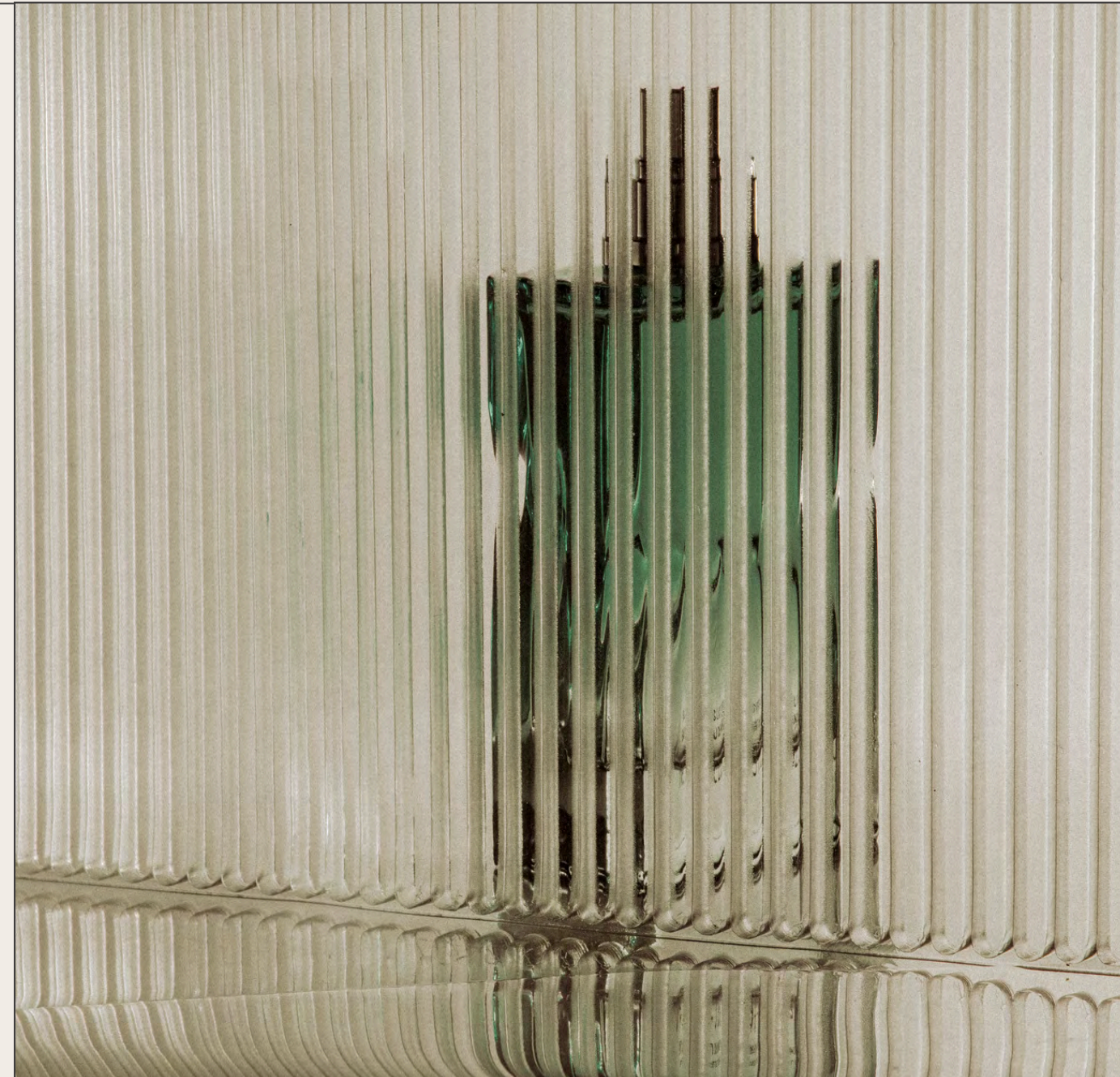
Gesamtkaufpreis

IDEALER KÄUFER

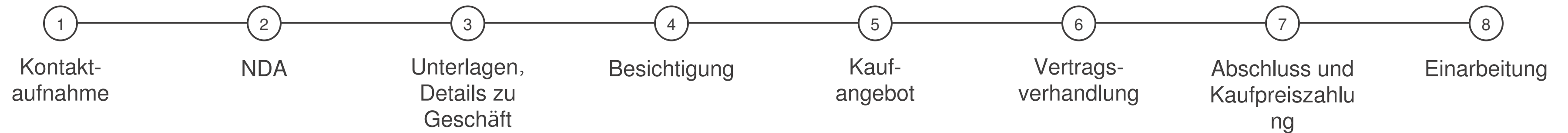
Das Unternehmen eignet sich ideal für Käufer:innen mit Affinität zu Naturkosmetik, persönlicher Beratung und nachhaltigem Einzelhandel.

NATURKOSMETIKER:INNEN & BEAUTY-UNTERNEHMEN

GRÜNDER:INNEN | GESUNDHEIT, WELLNESS & NACHHALTIGER
EINZELHANDEL



TRANSAKTIONSPROZESS



KONTAKT

Swantje van Uehm
SVU Consulting

E-Mail: hello@svu-consulting.com

Weitere Informationen nach Unterzeichnung
einer Vertraulichkeitsvereinbarung.