



NACHFOLGEANGEBOT

Gasthof „Zum Schloß“ Berßel, Harz

STECKBRIEF FÜR EINE MÖGLICHE BETRIEBSNACHFOLGE

Der Gasthof „Zum Schloß“ ist eine gemütliche, in der Region etablierte Gaststätte mit treuer Stammkundschaft. Ideal für ein engagiertes Gastronomie-Paar, das einen funktionierenden Betrieb übernehmen und mit eigenen Ideen weiterentwickeln möchte. Alles ist vorhanden – der Gasthof kann sofort weitergeführt werden.

Sina du Plessis
Betreiberin, Ansprechpartnerin

www.gasthof-berssel.de

sinaduplessis@gasthof-berssel.de

WhatsApp: 01590 6145991

Nachfolge Gasthof „Zum Schloß“ – Berßel (Harzvorland)

38835 Berßel (Sachsen-Anhalt), Ansprechpartnerin:
Sina du Plessis - 01590 6145991 -
sinaduplessis@gasthof-berssel.de

Lage

Der Gasthof „Zum Schloß“ befindet sich in Berßel, einem Ortsteil der Fachwerkstadt Osterwieck im Harzvorland. Die Gaststätte liegt im Anbau der ehemaligen Schlossküche des historischen Gutsschlusses von Berßel und steht damit in direktem Bezug zur historischen Schlossanlage.

Der Standort ist gut erreichbar aus Wernigerode, Ilsenburg, Bad Harzburg, Goslar, Braunschweig und Halberstadt.

Über die Bundesstraße B79 sowie die nahegelegene A36 besteht eine gute Verkehrsanbindung.

Der Harz mit seinen zahlreichen touristischen Zielen sowie Wander- und Radwegen ist schnell erreichbar. Auch Radwanderwege und Pilgerwege, unter anderem die Via Romea, führen durch die Region.

Der Betrieb

Gemütliche und in der Region etablierte Gaststätte mit gewachsener Stammkundschaft.

Schwerpunkte des Betriebs: Restaurantbetrieb, Familienfeiern, Vereinstreffen, kleinere Gruppenveranstaltungen.

Kapazitäten

Gastraum: insgesamt ca. 50 Sitzplätze. Darin enthalten ist der „Blaue Salon“, ein separater Raum für Feiern und Gesellschaften bis ca. 25 Personen.

Außenbereich: vorhanden, Gestaltung möglich.

Parkmöglichkeiten: Parkplätze für PKW und Busse befinden sich direkt vor dem Gebäude. Zusätzlich sind Stellplätze für Caravan und Camper im unmittelbaren Umfeld vorhanden.

Räume und Ausstattung

- Gemütliche Stube mit Bar-Bereich sowie der separate, exklusiv gestaltete „Blaue Salon“ mit

Kachelofen und Erker – ideal für Feiern, Gesellschaften oder den regulären Gastrobetrieb.

- Ein weiterer Raum, derzeit als Lounge genutzt.
- Voll ausgestattete Gastronomieküche sowie Bar mit Bierzapfanlage und neuwertiger Kühlanlage.
- Ausreichende Lager- und Kühlmöglichkeiten, im Keller vorhanden.

Die komplette Ausstattung – Mobiliar, Geschirr, Gläser sowie Bar- und Küchentechnik – ist vorhanden und aktuell im Einsatz.

→ Ein sofortiger Betriebsstart ist möglich.

Perspektive

Die Region entwickelt sich touristisch stark weiter und wird durch verschiedene Programme gezielt gefördert. In der Umgebung entstehen neue Besucherangebote, unter anderem der geplante **Karls Erlebnis-Erdbeerhof** in Wernigerode. Für Gastronomie und touristische Betriebe im Harz bestehen besonders gute Förder- und Entwicklungsmöglichkeiten, wodurch sich für engagierte Betreiber eine außergewöhnlich attraktive Chance ergibt.

Der Betrieb soll an eine engagierte Nachfolge zur langfristigen Weiterführung übergeben werden. Die Räume werden von der Gemeinde verpachtet.

Neben der Übernahme des voll ausgestatteten, laufenden Gastronomiebetriebs wird eine Ablöse für den eingeführten Betrieb mit gewachsener Stammkundschaft und bestehendem Konzept angestrebt.

Der Weiterbetrieb des Gasthofs ist im Ort ausdrücklich gewünscht, sodass faire und attraktive Pachtkonditionen durch die Stadt ermöglicht werden können.

Ihre Benefits

Sie erhalten eine voll ausgestattete etablierte Gaststätte in attraktiver, gut erreichbarer Umgebung mit herausragenden Perspektiven zu günstigen Konditionen. Mit begleitetem Übergang und eingearbeiteten Personal möglich.



Foto 1: Gebäude mit Terrasse- und Eingangsbereich



Foto 2: Einladender Erker im „Blauen Salon“



Foto 3: Charmante Stube mit ca. 26 Sitzplätzen, Bar und typischem Gasthofcharakter



Foto 4: Heller „Blauer Salon“ mit Erker, Kamin und etwa 26–30 Sitzplätzen – ideal für kleinere Gesellschaften.



Foto 5: Professionelle Gastronomieküche mit vorhandener Ausstattung.



Foto 6: Bar-Bereich mit vier Barhockern, klassischer dekorativer Keramik-Zapfanlage sowie neuwertiger, voll ausgestatteter Kühlanlage für die Getränke.