

Erfolgreiches Frauensportstudio mit langjähriger Marktposition und großem Entwicklungspotenzial

Zum Verkauf steht ein seit 2010 erfolgreich geführtes Frauensportstudio in attraktiver Lage von Berlin-Wilmersdorf. Das Studio verfügt über eine hervorragende Marktposition, einen langjährig gewachsenen Kundinnenstamm sowie ein bewährtes Geschäftsmodell mit mehreren stabilen Ertragssäulen.

Mit rund 177 aktiven Mitgliedschaften, einer Kooperation mit Urban Sports Club (USC) und einer hohen Kundenbindung bietet das Unternehmen ideale Voraussetzungen für eine erfolgreiche Übernahme. Der Betrieb ist vollständig eingerichtet und kann ohne Unterbrechung weitergeführt werden.

Das Konzept

Der sportraum steht seit über 15 Jahren für hochwertige Gesundheits- und Bewegungsangebote ausschließlich für Frauen. Das Angebot verbindet Prävention, Fitness und persönliche Betreuung in einer angenehmen Atmosphäre und spricht Frauen aller Altersgruppen an.

Das Geschäftsmodell basiert auf drei etablierten Leistungsbereichen:

- Pilates, Yoga, Tanz und funktionelles Training in kleinen Gruppen mit persönlicher Betreuung
- Zertifizierter Rehasport mit erfahrenen Trainerinnen
- Prä- und Postnatal-Angebote „schwanger&mehr“ mit Schwangerschaftsfitness und Rückbildungskursen unter Leitung der Inhaberin als Hebamme

Durch diese Kombination werden unterschiedliche Zielgruppen angesprochen und eine kontinuierliche Auslastung erreicht.

Die Immobilie

Die großzügigen Räumlichkeiten befinden sich in einer ehemaligen Fabriketage und bieten ein besonderes Ambiente.

Die Gesamtfläche umfasst rund 600 m²:

- ca. 400 m² im Erdgeschoss mit vier hellen und großzügigen Kursräumen
- ca. 200 m² im Kellergeschoss mit Umkleiden, Duschen, WC-Anlagen sowie einer Sauna (derzeit außer Betrieb)

Zusätzlich gehört eine separate Remise mit ca. 40 m² und eigenem Eingang zum Objekt. Diese eignet sich ideal für Personal Training, Physiotherapie, Osteopathie, Massagen, Coachings, Workshops oder als zusätzliche Einnahmequelle durch Vermietung.

Ausstattung

Das Studio verfügt über eine hochwertige und gepflegte Ausstattung. Im Kaufpreis enthalten sind unter anderem:

- 3 Pilates-Reformer
- 8 Pilates-Springboard-Plätze
- 8 Pilates-Barré-Plätze
- 8 Aerial-Yoga-/TRX-Plätze
- umfangreiches Equipment für Pilates-, Yoga- und Gesundheitskurse

Die komplette Ausstattung ermöglicht einen sofortigen Weiterbetrieb ohne zusätzliche Investitionen.

Organisation

Der laufende Betrieb wird von einem erfahrenen und eingespielten Team getragen.

Zum Unternehmen gehören:

- 18 qualifizierte Trainerinnen auf Honorarbasis
- 3 Mitarbeiterinnen im Studiobetrieb
- zertifizierte Rehasport-Trainerinnen
- etablierte Kooperation mit Forum Bewegung e. V.

Alle organisatorischen Strukturen sind vorhanden. Dazu zählen insbesondere:

- professionelles Buchungssystem über Eversports
- etablierte Website
- eingespielte Verwaltungs- und Organisationsabläufe
- bestehende Wartelisten in einzelnen Kursbereichen

Dadurch ist eine reibungslose Übergabe gewährleistet.

Standort

Das Studio befindet sich in Berlin-Wilmersdorf und ist hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Die Lage bietet ein attraktives Einzugsgebiet mit hoher Kaufkraft und einer großen gesundheitsorientierten Zielgruppe.

Der bestehende Mietvertrag läuft bis zum 31.12.2029. Der Vermieter unterstützt ausdrücklich die Fortführung des Standorts durch eine Nachfolgerin oder einen Nachfolger.

Die monatliche Warmmiete beträgt 5.164,60 €.

Entwicklungspotenzial

Neben dem etablierten Kerngeschäft bestehen zahlreiche Möglichkeiten für weiteres Wachstum, beispielsweise durch:

- Aktivierung der vorhandenen Sauna
- Ausbau des Personal-Trainings
- Vermietung der Remise
- Erweiterung des Gesundheits- und Präventionsangebots
- Kooperationen mit Unternehmen und Krankenkassen
- zusätzliche Gesundheits- und Präventionskurse

Ihr Vorteil

Dieses Unternehmen bietet eine seltene Gelegenheit, ein seit vielen Jahren erfolgreich etabliertes Frauensportstudio mit hervorragendem Ruf, treuem Kundinnenstamm und funktionierenden Strukturen zu übernehmen.

Der Betrieb ist sofort fortführbar und bietet gleichzeitig attraktive Möglichkeiten für eine individuelle Weiterentwicklung und Expansion.

Auf einen Blick

- seit 2010 erfolgreich am Markt
- ca. 177 aktive Mitgliedschaften
- Kooperation mit Urban Sports Club
- etablierter Rehasport
- Prä- und Postnatal-Angebote
- ca. 600 m² Gesamtfläche plus Remise
- komplette Studioausstattung im Kaufpreis enthalten
- erfahrenes Trainerinnen-Team
- Eversports-Buchungssystem und Website
- hervorragender Standort in Berlin-Wilmersdorf
- Mietvertrag bis Ende 2029
- großes weiteres Entwicklungspotenzial