

## **Etablierte Mode Boutique in Top-Lage Freiburg – Nachfolge oder Beteiligung möglich**

### **Exklusive Mode Boutique in bester Lage der Freiburger Altstadt sucht Nachfolge oder Mitgesellschafter:in**

Nach vielen erfolgreichen Jahren möchten wir unsere etablierte und liebevoll aufgebaute Mode Boutique im Herzen der Freiburger Altstadt im Rahmen einer geregelten Nachfolge in neue Hände übergeben.

Eine vollständige Übernahme ist ebenso möglich wie ein schrittweiser Einstieg über eine Beteiligung oder Teilhaberschaft.

Die Boutique hat sich in Freiburg als Adresse für hochwertige, zeitlose und nachhaltig produzierte Damen- und Herrenmode etabliert und verfügt über eine treue Stammkundschaft, ein starkes Markenimage sowie ein funktionierendes Geschäftsmodell.

### **Das Unternehmen auf einen Blick**

- Etablierte Mode Boutique mit langjährigem Kundenstamm
- Erstklassige Innenstadtlage in der Freiburger Altstadt
- Ca. 70 m<sup>2</sup> stilvolle Verkaufsfläche
- Charmante Räumlichkeiten mit hochwertigen Holzdielen und besonderem Ambiente
- Faire Mietkonditionen
- Vollständig digitalisierte Geschäftsprozesse
- Etablierter Shopify-Onlineshop
- Gewachsene Social-Media-Präsenz
- Modernes Kassensystem inkl. Warenwirtschaft und DATEV-Schnittstelle

### **Geschäftsmodell**

Die Umsätze werden sowohl über das stationäre Ladengeschäft als auch über den bestehenden Shopify-Onlineshop generiert.

Das Unternehmen profitiert von:

- einer langjährigen Stammkundschaft
- hoher Laufkundschaft
- Tourismus in der Freiburger Altstadt
- einem etablierten Onlinegeschäft

- langjährigen Lieferantenbeziehungen

Die Boutique verbindet persönliche Beratung vor Ort mit modernen digitalen Vertriebswegen.

### **Entwicklungspotenzial**

Der überwiegende Teil des aktuellen Umsatzes wird derzeit über das stationäre Ladengeschäft erzielt. Der bestehende Shopify-Onlineshop trägt bereits zum Gesamtumsatz bei, wird aktuell jedoch nur in begrenztem Umfang aktiv ausgebaut.

Sowohl im stationären Handel als auch im Onlinegeschäft bestehen nach unserer Einschätzung noch attraktive Wachstumschancen.

Insbesondere in folgenden Bereichen sehen wir weiteres Potenzial:

- Ausbau des E-Commerce und der Online-Marketing-Aktivitäten
- Intensivierung von Social Media und Community-Building
- Erweiterung des Online-Sortiments
- Gezielte Kundenbindungsmaßnahmen
- Kooperationen, Events und lokale Netzwerke
- Weitere Profilierung der Boutique als Adresse für hochwertige und nachhaltige Mode in Freiburg

Das Unternehmen bietet somit nicht nur eine etablierte und funktionierende Basis, sondern auch interessante Entwicklungsmöglichkeiten für engagierte Nachfolger:innen.

### **Sortiment**

Die Boutique führt ein sorgfältig ausgewähltes Sortiment aus:

- hochwertiger Damen- und Herrenmode
- europäischen Marken mit Fokus auf Qualität und Nachhaltigkeit
- ausgewählten Accessoires
- ergänzenden Lifestyle-Produkten

Das Sortiment steht für Qualität, Zeitlosigkeit und Individualität.

### **Standort**

Die Boutique befindet sich in einer der attraktivsten Einkaufsstraßen Freiburgs und profitiert von einer ausgezeichneten Sichtbarkeit sowie einer sehr guten Kundenfrequenz.

Neben der Stammkundschaft sorgen Besucherinnen und Besucher aus der Region sowie touristische Gäste für zusätzliche Umsätze.

### **Digital & zukunftsfähig**

Das Unternehmen verfügt über:

- professionellen Shopify-Onlineshop
- gewachsene Social-Media-Kanäle
- digitalisierte Prozesse
- eingespielte Arbeitsabläufe
- langjährige Lieferantenbeziehungen

Dadurch kann das Geschäft effizient und zeitgemäß geführt werden.

### **Übergabe & Unterstützung**

Eine strukturierte und individuelle Einarbeitung wird angeboten, um einen reibungslosen Übergang sicherzustellen.

Auf Wunsch begleiten wir die Übergangsphase aktiv und stehen für Wissenstransfer, Einarbeitung und Unterstützung zur Verfügung.

Eine erfahrene Teilzeitkraft kann übernommen werden.

### **Ideal für**

- modebegeisterte Unternehmer:innen
- Quereinsteiger:innen mit Leidenschaft für Mode und Beratung
- bestehende Einzelhändler:innen
- Stylist:innen oder Personal Shopper
- Unternehmer:innen, die eine Beteiligung oder schrittweise Übernahme anstreben

Branchenerfahrung im Modehandel ist von Vorteil, aber nicht zwingend erforderlich.

### **Besonderheit**

Neben einer vollständigen Übernahme ist ausdrücklich auch ein Einstieg über eine Beteiligung oder Teilhaberschaft denkbar.

### **Übergabezeitpunkt**

Der Zeitpunkt der Übergabe ist flexibel und kann individuell vereinbart werden.

**Eckdaten**

**Standort:** Freiburg im Breisgau

**Branche:** Einzelhandel – Mode & Lifestyle

**Jahresumsatz:** ca. 250.000 € – 500.000 €

**Preisvorstellung:** nach Vereinbarung (abhängig vom gewählten Übernahmmodell und Warenbestand)

Wir freuen uns über ernsthafte Anfragen und ein persönliches Kennenlernen.