



## Premium-Dessous-Boutique mit über 40 Jahren Erfolgsgeschichte

**Unternehmenswert ca. 200.000 € – bei zeitnaher Übernahme bereits ab 160.000 € möglich**

### Seltene Nachfolgechance im kaufkraftstarken Münchner Süden

Zum Verkauf steht ein seit über vier Jahrzehnten erfolgreich geführtes Premium-Dessous-Fachgeschäft mit hervorragendem Ruf, außergewöhnlich hoher Kundenbindung und nachweislich attraktiver Ertragskraft.

Das Unternehmen hat sich als feste Größe im südlichen Münchner Umland etabliert und überzeugt durch persönliche Fachberatung, hochwertige Markenprodukte sowie einen über Jahrzehnte gewachsenen Stammkundenkreis. Die Kombination aus exzellenter Beratung, vertrauensvoller Kundenbeziehung und einem sorgfältig ausgewählten Sortiment sorgt für stabile Umsätze und nachhaltige Erträge.

### Attraktives Investment mit Preisvorteil

1

Ein unabhängiges Marktwertgutachten bestätigt einen **realistischen Unternehmenswert von rund 200.000 €**.

Die Inhaberin hat sich jedoch nach über 40 erfolgreichen Geschäftsjahren aus Altersgründen und im Zuge ihrer persönlichen Zukunftsplanung dazu entschlossen, das Unternehmen zeitnah in neue Hände zu übergeben. Ihr wichtigstes Ziel ist die Fortführung des etablierten Geschäfts durch eine engagierte Nachfolgerin oder einen engagierten Nachfolger.

**Deshalb besteht bei einer schnellen und unkomplizierten Übernahme die Möglichkeit, das Unternehmen bereits ab 160.000 € netto zu erwerben.**

Für Käufer eröffnet sich damit die seltene Gelegenheit, ein wirtschaftlich gesundes Unternehmen deutlich unter seinem objektiv ermittelten Marktwert zu übernehmen.

Im Kaufpreis enthalten sind der komplette Warenbestand sowie die hochwertige Geschäftseinrichtung. Der Betrieb kann ohne Anlaufphase unmittelbar fortgeführt werden.

### Wirtschaftlich überzeugend

- Jahresumsatz: ca. **170.000 €**
- Rohertrag: ca. **57 %**



- Nachhaltige Umsatzrendite: ca. **36–37 %**
- Treuer, langjähriger Stammkundenkreis
- Kaum direkte Konkurrenz im Einzugsgebiet
- Sofort betriebsbereit

### **Zusätzliche Wachstumsmöglichkeiten**

Ein neuer Eigentümer kann das Unternehmen mit überschaubarem Aufwand weiterentwickeln, beispielsweise durch:

- Ausbau des Sortiments (Bademode, Loungewear, Nachtwäsche)
- Social Media und digitales Marketing
- Online-Terminbuchungen
- Stammkunden- und Empfehlungsmarketing
- Erweiterung des Dienstleistungsangebots

### **Ideal geeignet für**

- Existenzgründerinnen und Existenzgründer
- Branchenkennerinnen und Branchenkenner
- Unternehmerinnen und Unternehmer, die ein etabliertes Fachgeschäft mit Wachstumspotenzial übernehmen möchten

2

Die Verkäuferin begleitet die Übergabe auf Wunsch persönlich und sorgt für eine strukturierte Einarbeitung sowie die Einführung bei Stammkunden und Lieferanten.

### **Fazit**

Ein etabliertes Premium-Fachgeschäft mit über 40 Jahren Marktpräsenz, hervorragender Ertragskraft und loyalen Kundenstamm.

Der objektiv ermittelte Unternehmenswert liegt bei rund **200.000 €**. Im Interesse einer zeitnahen Unternehmensnachfolge kann das Unternehmen bei entsprechender Kaufabwicklung bereits **ab 160.000 € netto** übernommen werden – eine attraktive Gelegenheit für Unternehmerinnen und Unternehmer, die ein wirtschaftlich solides Geschäft mit Zukunftsaussichten suchen.

**Für weiterführende Informationen stellen wir Ihnen nach Unterzeichnung einer Verschwiegenheitserklärung gerne das ausführliche Verkaufsexposé zur Verfügung.**

**Erstkontakt über:**

**innovativ unternehmensberatung Michael Taubenberger**

E-Mail: [office@m-taubenberger.de](mailto:office@m-taubenberger.de)

Telefon: 0171 / 219 79 20