

Etablierter Schuster-, Schlüssel- & Gravurservice in bester Innenstadtlage von Deggendorf

Ideal für Existenzgründer, Handwerker, Schlüsseldienstbetreiber, Werbetechniker oder Familienbetriebe, die einen etablierten Betrieb übernehmen möchten.

**Sofort betriebsbereit, mit kompletter Werkstatt,
Maschinenpark, Inventar und langjährigem Kundenstamm**

komplett ausgestatteter Handwerksbetrieb

Sehr gute Sichtbarkeit, starke Laufkundschaft und langfristig etablierter Standort mit hoher Frequenz.



Künstliche Intelligenz kann rechnen, analysieren und schreiben.
Aber sie kann keinen Schlüssel fräsen, keinen Schuh reparieren und keine Erfahrung ersetzen.
Handwerk hat Zukunft

Das Unternehmen auf einen Blick

- *Seit 2011 erfolgreich am Markt*
- *Zentrale Innenstadtlage in Deggendorf*
- *Langjähriger Kundenstamm aus Privat- und Geschäftskunden*
- *Sofortige Weiterführung ohne Investitionsstau möglich*
- *Eingeführter Name und hoher Bekanntheitsgrad*
- *Voll ausgestattete Werkstatt*
- *Komplette Ladeneinrichtung inklusive*
- *Umfangreiches Ersatzteil- und Rohlinglager*
- *Übernahme laufender Kundenbeziehungen möglich*

Dienstleistungen

Der Betrieb vereint mehrere Handwerks- und Dienstleistungsbereiche unter einem Dach.

Schuhservice

- *Schuhreparaturen*
- *Absatz- und Sohlenarbeiten*
- *Schuhweiten*
- *Lederarbeiten*
- *Schuhpflege*
- *Schuhfärbungen*
- *Reißverschlussreparaturen an Schuhen und Stiefeln*

Schlüsselservice

- *Anfertigung von Schlüsselkopien*
- *Haus-, Wohnungs- und Briefkastenschlüssel*
- *Sicherheitsschlüssel*
- *Bohrmulden- und Spezialschlüssel*
- *Autoschlüssel*
- *Schließanlagenservice*

Gravuren

- *Lasergravuren*
- *Pokalgravuren*
- *Schildergravuren*
- *Glasgravuren*
- *Geschenkartikel*
- *Personalisierte Werbeartikel*

Leder- und Nähservice

- *Reißverschlüsse einnähen*
- *Taschenreparaturen*
- *Kofferreparaturen*
- *Persenning-Reparaturen*
- *Sonnenschirm-Reparaturen*
- *Lederarbeiten*
- *Gürtel kürzen*
- *Gürtel reparieren*
- *Schnallen austauschen*
- *Löcher stanzen*

Schleifservice

- *Messer schleifen*
- *Scheren schleifen*
- *Gartenwerkzeuge schleifen*

Weitere Dienstleistungen

- *Batteriewechsel für Uhren*
- *Batteriewechsel für Autoschlüssel*
- *Stempelservice*
- *Pokale und Medaillen*
- *Geschenkartikel*



Maschinen- und Werkstattausstattung

Der Käufer übernimmt einen umfangreichen und sofort einsatzbereiten Maschinenpark.

Schlüsselservice

- *mehrere professionelle Schlüsselkopiermaschinen*
- *Bohrmulden-Schlüsselmaschine*
- *Spezialmaschinen für unterschiedliche Schlüsselarten*
- *umfangreiches Rohlinglager*



Schuhmacherwerkstatt

- *professionelle Schuhreparaturmaschine*
- *Schuhpresse*
- *Schuhweitenmaschine*
- *Schleif- und Poliermaschinen*
- *umfangreiches Werkzeug*



Leder- und Nähwerkstatt

- *Industrie-Ledernähmaschine*
- *weitere Nähmaschinen*
- *Spezialwerkzeuge für Lederbearbeitung*

Gravurabteilung

- *moderne Lasergravurmaschine*
- *Grafikarbeitsplatz*
- *Computertechnik*
- *Absauganlage*

Sonstige Ausstattung

- *Druckluftkompressor*
- *Kassensystem mit TSE-Modul*
- *EC-Kartenzahlungssystem*
- *Büroausstattung*
- *Werkbänke*
- *Regalsysteme*
- *Lagertechnik*



Für wen eignet sich die Übernahme?
Ideal für:

- *Schuhmacher*
- *Schlüsseldienste*
- *Graveure*
- *Handwerker*
- *Ehepaare oder Familienbetriebe*
- *Existenzgründer*



WIRTSCHAFTLICHE KENNZAHLEN

2023

Umsatz: 65.534 €

Gewinn: 36.471 €

2024

Umsatz: 71.952 €

Gewinn: 45.243 €

2025

Umsatz: 70.808 €

Gewinn: 46.382 €

*Durchschnittlicher Jahresgewinn:
ca. 42.700 €*

*2026 zeigt nach den vorgenommenen
Preisanpassungen bereits eine deutlich
verbesserte Marge und stabile Ergebnisse.*



SEHR NIEDRIGE FIXKOSTEN

Miete: 496 € / Monat

Strom: 90 € / Monat

Gas: 40 € / Monat

Gesamt: nur ca. 626 € monatlich

*Die Zahlen zeigen einen wirtschaftlich gesunden
Betrieb mit attraktiven Erträgen.
Eine vergleichbare Innenstadtlage ist
heute kaum noch zu diesen Konditionen
verfügbar.*

Kundenstamm und Marktposition

*Der Betrieb genießt seit vielen Jahren einen ausgezeichneten Ruf in Deggendorf
und Umgebung.*

Viele Kunden kommen seit Jahren regelmäßig.

*Durch die Kombination mehrerer Dienstleistungen besteht eine solide Basis mit
verschiedenen Umsatzquellen.*

Kaufpreis

87.000 € VB

Im Kaufpreis enthalten sind:

- kompletter Maschinenpark
- Kundenstamm
- Betriebsorganisation
- eingearbeitete Abläufe
- Bekanntheitsgrad des Unternehmens

Ladeneinrichtung

- Verkaufstresen, Glasvitrinen, Lagerregale
- Warenpräsentationssysteme
- Werkstatteinrichtung
- Regalsysteme, Schubladenschränke
- Rohling- und Ersatzteillager
- LED-Beleuchtung
- Präsentationsflächen
- Warenbestand ca. 17.988 € (Einkaufswert)

Der Betrieb kann ohne weitere Investitionen fortgeführt werden.

POTENZIAL

Der Betrieb wird derzeit bewusst nicht vollständig ausgeschöpft.

Aktuell nicht genutzt:

- 24-Stunden-Schlüsselnotdienst
- Schließanlagen
- Zylinderwechsel
- Online-Shop
- aktive Vermarktung der Gravursparte
- erweiterte Öffnungszeiten

Der Betrieb ist derzeit nur 4,5 Tage pro Woche geöffnet.

Für einen engagierten Inhaber bestehen erhebliche Möglichkeiten zur Umsatz- und Gewinnsteigerung.



WARUM 87.000 €?

Der Kaufpreis basiert nicht nur auf Maschinen und Warenbestand, sondern vor allem auf einem seit 2011 etablierten und laufenden Unternehmen.

Der Käufer übernimmt:

- *einen bekannten Standort in bester Innenstadtlage*
- *einen langjährig aufgebauten Stammkundenkreis*
- *einen vollständig eingerichteten Betrieb*
- *Warenbestand im Wert von ca. 18.000 €*
- *sämtliche Maschinen und Spezialgeräte*
- *bestehende Lieferantenbeziehungen*
- *eingeführten Firmennamen mit hohem Bekanntheitsgrad*
- *sofortige Umsatzmöglichkeiten ab dem ersten Tag*

Der Käufer spart sich die Kosten, Risiken und den Zeitaufwand einer Neugründung.

Für wen eignet sich die Übernahme?

Ideal für:

- *Schuhmacher*
- *Schlüsseldienste*
- *Graveure*
- *Handwerker*
- *Ehepaare oder Familienbetriebe*
- *Existenzgründer*
- *Unternehmer, die ihr bestehendes Geschäft erweitern möchten*



PERSONAL

*Aktuell unterstützen zwei erfahrene Teilzeitkräfte den Betrieb.
Eine Übernahme des Personals kann nach Absprache erfolgen.
Der Betrieb eignet sich sowohl für einen klassischen Inhaberbetrieb als auch für eine Fortführung mit Mitarbeitern.*

BESONDERE STÄRKEN

- ✓ *Seit über 14 Jahren etabliert*
 - ✓ *Hoher Bekanntheitsgrad in der Region*
 - ✓ *Beste Innenstadtlage in Deggendorf*
 - ✓ *Mehrere voneinander unabhängige Geschäftsbereiche*
 - ✓ *Kaum direkte Konkurrenz im Stadtzentrum*
 - ✓ *Sehr niedrige Fixkosten*
 - ✓ *Hoher Stammkundenanteil*
 - ✓ *Laufkundschaft*
 - ✓ *Sofort betriebsbereit*
 - ✓ *Vollständige Ausstattung vorhanden*
-

ÜBERGABE

*Flexible Übergabe möglich.
Eine Einarbeitung und Unterstützung in der Übergangsphase können nach Absprache vereinbart werden.*

KONTAKT

*Bei ernsthaftem Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.
Gerne stellen wir weitere Informationen zur Verfügung und vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.*

*Bianca Cicciarella-Vella
CWF Schuster- & Schlüsselservice
Amanstraße 1–3
94469 Deggendorf
Telefon: 0991 40515055
Mobil: 0160 6090299*