

UNTERNEHMENSEXPOSÉ

**Nachfolge: Etabliertes Fachunternehmen für Fahrbahnmarkierung in Berlin
Strategischer Markteintritt für Betriebe aus dem Umland wegen Altersnachfolge**

1. Zusammenfassung des Angebots

Zum Verkauf steht ein langjährig erfolgreich geführtes, inhabergeführtes Einzelunternehmen im Bereich der Fahrbahn- und Verkehrsflächenmarkierung. Das Unternehmen ist fest im Berliner Markt verankert und verfügt über eine exzellente Referenzhistorie bei öffentlichen Auftraggebern. Aus Altersgründen wird ein qualifizierter Nachfolger gesucht, der den Betrieb nahtlos fortführt.

Das Angebot bietet insbesondere für bereits bestehende Fachbetriebe aus Brandenburg die ideale Gelegenheit zu einer strategischen Expansion und zum sofortigen Markteintritt in Berlin – ohne langwierigen Aufbau von Behördenkontakten und Eignungsnachweisen.

2. Wirtschaftliche Kennzahlen

- **Umsatz:** Der Jahresumsatz liegt stabil bei ca. **250.000 €**.
- **Personalstruktur:** Das Unternehmen wird aktuell schlank und effizient vom Inhaber geführt (keine fest angestellten Mitarbeiter zu übernehmen).
- **Preisvorstellung:** (Verhandlungsbasis).

3. Auftragslage & Marktposition (Das Asset)

Der herausragende Wirtschaftswert des Unternehmens liegt in seiner hervorragenden Auftragslage und den gewachsenen Verträgen mit der öffentlichen Hand.

- **Aktuelle Kernprojekte:** Das Unternehmen hat die offiziellen Ausschreibungen für die **Unterhaltungsmaßnahmen in zwei Berliner Bezirken** gewonnen.
- **Sicherheit:** Diese gewonnenen Verträge sichern dem Nachfolger eine stabile, verlässliche und planbare Umsatzbasis direkt ab dem ersten Tag der Übernahme.
- **Wettbewerbsvorteil:** Der Käufer übernimmt wertvolle Behörden-Referenzen, die bei zukünftigen öffentlichen Ausschreibungen in Berlin zwingend als Eignungsnachweis gefordert werden.

4. Maschinenpark & Ausstattung (Substanzwert)

Das Unternehmen wird inklusive der vollständigen operativen Ausstattung übergeben, sodass der Betrieb nahtlos und ohne Investitionsstau weiterlaufen kann:

- **Fuhrpark:** 1x LKW (voll einsatzbereit für den Transport und die vorschriftsmäßige Absicherung auf Baustellen).
- **Maschinen:** Professionelle Fahrbahnmarkierungsmaschine für den Straßeneinsatz.

- **Werkzeuge & Zubehör:** Umfangreiches Sortiment an Schablonen (Pfeile, Symbole, Schriftzüge), Kleinwerkzeugen und verkehrstechnischem Zubehör für die Baustelleneinrichtung.

5. Übergabe & Inhaber-Einarbeitung

Um einen absolut reibungslosen Übergang zu gewährleisten und die Kontakte zu den Ämtern optimal zu übergeben, bietet der jetzige Inhaber eine umfassende Unterstützung an:

- **Einarbeitungszeit:** Der Inhaber steht dem Käufer für einen Zeitraum von **6 Monaten** nach der Übergabe beratend und begleitend zur Seite.
- **Inhalt:** Unterstützung bei der Projektübergabe in den beiden Bezirken, Einführung in die Behördenkommunikation sowie die komplette Weitergabe des operativen Know-hows.

6. Kontakt & Nächste Schritte

Die Übergabe kann nach Absprache zeitnah erfolgen. Bei Interesse und nach Unterzeichnung einer marktüblichen Vertraulichkeitserklärung (NDA) werden gerne detailliertere Unterlagen zur Verfügung gestellt.