

## Friseursalon in Innenstadtlage von Hessisch-Lichtenau zu verkaufen.

<b>Inseratsbeschreibung:</b>	<p>Zum Verkauf steht ein etablierter Friseursalon in zentraler Innenstadtlage von Hessisch-Lichtenau. Die Salonfläche umfasst ca. 65 m<sup>2</sup> und befindet sich in einer gut sichtbaren Lage mit regelmäßiger Laufkundschaft. Ein langjährig gewachsener und treuer Kundenstamm ist vorhanden.</p> <p>Das Leistungsangebot umfasst sämtliche gängigen Friseurdienstleistungen für Damen, Herren und Kinder. Dazu gehören moderne und klassische Haarschnitte sowie Frisuren, verschiedene Strähnen- und Farbtechniken, Dauerwellen und Wasserwellen sowie Kinderhaarschnitte. Ergänzend werden verschiedene Pflege- und Behandlungsleistungen angeboten.</p> <p>Der Salon wird derzeit von der Inhaberin geführt und von einer angestellten Friseurgesellin in Teilzeit unterstützt.</p>
<b>Objektbeschreibung:</b>	<p>Die Salonfläche umfasst rund 65 m<sup>2</sup>. Die Räumlichkeiten wurden im Jahr 2021 renoviert und befinden sich in einem modernen, gepflegten Zustand.</p> <p>Der Friseursalon verfügt über einen einladenden Eingangsbereich mit Empfangstresen sowie einen separaten Wartebereich für die Kundschaft. In einem Verkaufsregal werden Produkte der Marke Schwarzkopf Professional angeboten.</p> <p>Zur weiteren Ausstattung gehören eine Waschecke mit zwei Rückwärtswaschbecken sowie eine integrierte Mix-Ecke zur Vorbereitung von Farb- und Pflegebehandlungen. Der gesamte Salon ist mit einem pflegeleichten Laminatboden ausgestattet.</p> <p>Insgesamt stehen acht Bedienplätze zur Verfügung. Darüber hinaus gehören ein WC mit einer Fläche von ca. 3 m<sup>2</sup> sowie eine etwa 6 m<sup>2</sup> große Küche zu den Räumlichkeiten. Der Zugang zum Salon ist barrierefrei und ermöglicht somit auch Menschen mit eingeschränkter Mobilität einen uneingeschränkten Besuch.</p> <p>Öffentliche Parkplätze befinden sich direkt hinter dem Gebäude und sorgen für eine komfortable Erreichbarkeit des Salons.</p>
<b>Betriebsflächen:</b>	<p>Gesamtfläche: ca. 65 m<sup>2</sup> WC: ca. 3 m<sup>2</sup> Küche: ca. 6m<sup>2</sup></p>

### Lagebeschreibung:

Der Salon befindet sich im Stadtkern von Hessisch-Lichtenau. Durch die zentrale und gut sichtbare Lage ist er sowohl für Fußgänger als auch für die Bewohner der Innenstadt leicht erreichbar. In unmittelbarer Nähe steht ein großer, kostenfreier Parkplatz zur Verfügung, der mit Parkscheibe für eine maximale Parkdauer von zwei Stunden genutzt werden kann. Der Zugang zum Geschäft ist ebenerdig und somit auch für Rollstuhlfahrer geeignet.

Hessisch-Lichtenau ist eine Stadt im Werra-Meißner-Kreis in Nordhessen mit rund 13.000 Einwohnern. Dank der guten Anbindung an die A44, die Nähe zur A7 sowie einer Straßenbahnverbindung nach Kassel ist die Stadt verkehrsgünstig gelegen.

Als „Tor zum Frau-Holle-Land“ und Teil der Deutschen Märchenstraße ist Hessisch-Lichtenau eng mit dem Märchen Frau Holle verbunden. Zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten zählen die historische Fachwerk Altstadt, das Holleum und die Stadtkirche. Die Stadt verbindet traditionelle Werte und Handwerk mit moderner Entwicklung und war im Jahr 2006 Austragungsort des Hessentags.

### Unternehmensübergabe:

Zum Verkauf steht der gesamte Salon inkl. technischen Anlagen und Maschinen und Mobiliar.

Für die Geschäftsräume besteht ein Mietverhältnis mit einer vertraglich vereinbarten Kündigungsfrist von sechs Monaten.

Verkaufspreis: VB

### Kontaktdaten:

Kontaktaufnahme bitte über:

Handwerkskammer Kassel  
Frau Sandra Gebhardt

Telefon: 0561 / 78 88 152

Email: [sandra.gebhardt@hwk-kassel.de](mailto:sandra.gebhardt@hwk-kassel.de)

Bilder zum Objekt











