

EXPOSÉ



Zur Übergabe gegen Ablöse steht eine seit vielen Jahren erfolgreich geführte Bäckerei in einem beliebten Kiez innerhalb des Berliner Rings. Der Standort hat sich über die Jahre fest etabliert und verfügt über einen hohen Anteil an treuer Stammkundschaft sowie eine stabile Nachfrage aus dem direkten Wohnumfeld. Die Anbindung zum öffentlichen Nahverkehr ist in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Ausstattung

Der Betrieb ist möbliert und wird vollständig ausgestattet übergeben. Zum Inventar gehören unter anderem: Verkaufstheke, Kühl- und Tiefkühlschränke, Siebträger-Kaffeemaschine, Gastronomiebackofen, Küche, Geschirr und Küchenzubehör, Tische und Sitzmöbel, weitere betriebsnotwendige Ausstattung (z. B. Entsafter, Mikrowellen etc.).

Alles auf einen Blick

- Seit über 10 Jahren am Standort etabliert
- > 70% Stammkundschaft
- Fläche: 57 m²
- Nettokaltmiete: 1.280 €
- 12 Sitzplätze im Innenraum, 8 Sitzplätze außen
- Vollständig eingerichtet und sofort betriebsbereit
- 6 Gehminuten zur nächsten U-Bahn-Station
- Unterstützung bei Betriebsübernahme

Die Bäckerei eignet sich sowohl für erfahrene Bäcker*innen als auch für Unternehmer*innen, die einen bestehenden Standort mit gewachsener Kundschaft übernehmen möchten. Für einen reibungslosen Übergang bieten wir auf Wunsch eine umfassende Einarbeitung und Unterstützung in der Anfangsphase an.



Kontaktdaten

Ansprechpartnerin
Hien Anh Pham
phhiena@gmail.com

Inhaberin
Thi Phuong Dao

Grundriss

1. Eingang
2. Verkaufsraum mit Verkaufstheke und 12 Sitzplätzen
3. Küche mit Gastronomiebackofen, Kühl- und Lagermöglichkeiten, Starkstromanschluss und vollständig betriebsbereite Elektro- und Wasseranschlüsse
4. WC
5. Flur
6. Zugang über Hausflur

