

Exposé – Verkauf eines etablierten Teefachgeschäfts im Rhein-Main-Gebiet

Verkaufsangebot

Etabliertes Teefachgeschäft in 1A-Innenstadtlage sucht Nachfolge

Zum Verkauf aus Altersgründen steht ein seit über zehn Jahren erfolgreich geführtes Teefachgeschäft in bester Innenstadtlage im Rhein-Main-Gebiet. Das moderne Fachgeschäft steht für exklusive Tees, ein sorgfältig kuratiertes Geschirr- und Feinkostsortiment sowie ein einzigartiges Einkaufserlebnis in stilvollem Ambiente. Übernehmen Sie ein wirtschaftlich gesundes Unternehmen mit treuem Kundenstamm, stabilen Umsätzen und großem Entwicklungspotenzial.

Das Geschäft

Auf insgesamt 70 m² Verkaufsfläche sowie 40 m² Lagerfläche präsentiert sich das Fachgeschäft in einem charmanten Altbau mit modernem, hochwertigem Ladenbau. Das warme, stilvolle Ambiente lädt zum Verweilen und Einkaufen ein. Eine professionelle Warenpräsentation und durchdachte Beleuchtung setzen die Produkte perfekt in Szene.

Ein besonderes Highlight ist die elegante Tee-Lounge mit aktuell bis zu acht Sitzplätzen (ausbaufähig) – ein Anziehungspunkt für Tee Freunde und Liebhaber hochwertiger Lebensmittelspezialitäten weit über die Region hinaus.

Praktische Nebenräume:

- Zwei Lagerräume
- Personal-WC
- Kunden-WC

Das Geschäft ist vollständig eingerichtet und kann nahtlos übernommen werden. Eine strukturierte Übergabe und Einarbeitung wird angeboten.

Sortiment & Konzept

Das Sortiment umfasst:

- Über 250 lose Teesorten
- Exklusive Tee-Spezialitäten der eigenen Hausmarke
- Hochwertiges Geschirr
- Feinkost- und Gewürzspezialitäten
- Geschenkartikel mit starkem Weihnachtsgeschäft

Persönliche Kundenbeziehungen, eine hohe Wiederkaufsquote und ein großes Einzugsgebiet sichern kontinuierliche Umsätze. Besonders hervorzuheben sind die ausgezeichneten Lieferantkontakte und das bewährte Laden- und Marketingkonzept.

Lage

Das Teehaus befindet sich in einer lebendigen Fußgängerzone in der Rhein-Main-Region.

Die 1A-Lage bietet:

- Hohe Sichtbarkeit
- Starke Laufkundschaft
- Überdurchschnittlichen Tourismus
- Hohe Kundenfrequenz

Neben treuen Stammkund:innen profitieren Sie von konstanter Laufkundschaft und einem attraktiven Umfeld mit stabiler Kaufkraft.

Eine Übertragung des bestehenden Mietvertrages ist vorgesehen.

Wirtschaftliche Kennzahlen

- Jahresumsatz: ca. 300.000 €
- Stabile Ertragslage
- Nachhaltiger operativer Cashflow
- Faire Fixkostenstruktur
- Bis zu 5 Beschäftigte

Das Geschäft wird aus Altersgründen abgegeben.

Digitalisierung & Marke

Das Unternehmen ist digital hervorragend aufgestellt:

- Etablierter Shopify-Onlineshop
 - Instagram- und Facebook-Account mit gewachsener Community
 - Sehr positive Google-Bewertungen
 - Umfangreiche Kundendatei
 - Modernes Kassensystem
 - Marken- und Nutzungsrechte Bestandteil der Transaktion
-

Übergabumfang (gegen Ablöse)

- Vollständiges Inventar
 - Warenbestand
 - Marken- und Nutzungsrechte
 - Bewährtes Laden- und Marketingkonzept
 - Digitale Infrastruktur
-

Zielgruppe

Ideal geeignet für:

- Einzelunternehmer:innen
 - Quereinsteiger:innen mit Leidenschaft für Genuss & Beratung
 - Bestehende Fachhändler zur Expansion
-

Summary

Mit starkem Markenimage, hoher Stammkundenbindung, digitaler Infrastruktur und weiterem Wachstumspotenzial bietet dieses Teefachgeschäft beste Voraussetzungen für einen erfolgreichen Start oder eine strategische Erweiterung.

Ein attraktives Investment für Unternehmerinnen und Unternehmer, die Exklusivität, Qualität und Nachhaltigkeit miteinander verbinden möchten.

Steckbrief

Standort: Rhein-Main-Region

Umsatz: ca. 300.000 € p.a.

Preis: auf Anfrage

Mitarbeiter: bis zu 5 Beschäftigte

Fläche: 70 m² Verkauf | 40 m² Lager

Professionelle Fotos sowie ein Grundriss liegen vor und können auf Anfrage bereitgestellt werden.

Bei Interesse stellen wir Ihnen gerne weitere Informationen im Rahmen eines persönlichen Gesprächs zur Verfügung.