

VERKAUFSEXPOSÉ

Etablierte, freie KFZ-Meisterwerkstatt mit Top-Reputation – Vollständiger Schnitt (GmbH & Immobilie)

Objektbeschreibung & Investitionshighlight

Zum Verkauf steht ein seit 33 Jahren äußerst erfolgreich am Markt agierender KFZ-Servicebetrieb in einer attraktiven Kreisstadt in Niedersachsen. Das Unternehmen wurde inhabergeführt aufgebaut, kontinuierlich modernisiert und besitzt regional ein hervorragendes Renommee als absolute Nummer 1 für anspruchsvolle Diagnosen, Reparaturen und innovative Problemlösungen. Die Übergabe erfolgt vollständig und ohne jeglichen Investitionsstau.

1. TRANSAKTIONSSTRUKTUR – VOLLSTÄNDIGER SCHNITT

Es wird ein **vollständiger, klarer Schnitt** angestrebt. Die Transaktion umfasst zwei wesentliche, untrennbar miteinander verbundene Komponenten:

- **Verkauf der operativen GmbH:** Übergabe des gesamten, rentablen Geschäftsbetriebs inklusive des eingespielten, hochqualifizierten 5-Mann-Teams, des exzellenten Kundenstamms, aller Zertifizierungen (SERMI) und des hochwertigen Inventars.
- **Verkauf der Betriebsimmobilie:** Das moderne Werkstattgebäude auf dem ca. 2.500 m² großen Gesamtareal geht ebenfalls in das Eigentum des Käufers über. Das Grundstück verfügt über ein erhebliches, zukunftsicheres **Erweiterungspotenzial** für betriebliche Vergrößerungen oder zusätzliche Geschäftsfelder.

2. UNTERNEHMENSDATEN & INFRASTRUKTUR

Region / Standort	Niedersachsen, attraktive Kreisstadt. Exzellente, hochfrequentierte Lage in einem modernen Gewerbegebiet direkt an einer stark befahrenen Bundesstraße.
Grundstück & Immobilie	Ca. 2.500 m ² Gesamtareal mit Erweiterungspotenzial . Massiv und modern errichtetes Werkstattgebäude. Bausubstanz und Außengelände im tadellosen „Juwel“-Zustand.
Werkstattausstattung	Vollausstattung auf modernstem Niveau. Keine anstehenden Reinvestitionen. 3 Hebebühnen sowie 2 zusätzliche ebenerdige Hallenarbeitsplätze vorhanden.
Kundenannahme	

	Repräsentativer und hochprofessioneller Reparatur-Annahmebereich, der Maßstäbe in dieser Betriebsgröße setzt.
Personalstruktur	Eingespieltes, loyales und fachlich hochqualifiziertes Team aus insgesamt 5 Personen.
Zertifizierung	Zukunftssichere SERMI-Zertifizierung vorhanden, mehrfach von unabhängigen Institutionen auf höchstem Niveau ausgezeichnet.

3. MARKTPosition & KUNDENSTRUKTUR

Der Betrieb zeichnet sich durch einen gewachsenen, beachtlichen Stamm an aktiven Kunden aus. Die Kundenstruktur spiegelt ein treues, gutbürgerliches und vor allem **zahlungskräftiges Privat- sowie Firmenkundenklientel** wider. Ergänzend dazu wurde über Jahre hinweg eine verlässliche Partnerschaft zur Betreuung von Leasingflotten (Reifenservice, Inspektionen und Instandhaltung) aufgebaut. Das Leistungsspektrum umfasst die vollumfängliche Betreuung von PKW, Kleintransportern und Wohnmobilen.

STRATEGISCHER VORTEIL GEGENÜBER NEUGRÜNDUNGEN

Dieses Angebot bietet die seltene Gelegenheit, direkt ein voll funktionsfähiges, rentables Unternehmen mit exzellenter Bonität und Stammkundschaft zu übernehmen. Ein Start „von Null“ ist angesichts der aktuell extrem hohen Neubau-, Energie- und Beschaffungskosten für Werkstattausrüstungen wirtschaftlich kaum noch darstellbar. Hier übernehmen Sie ein **solides Fundament, um sofort auf Basis eines gesunden Zahlenwerks profitabel durchzustarten.**

4. ANFORDERUNGEN AN DEN ERWERBER & FINANZIERUNG

Der Verkauf erfolgt aus Altersgründen, um den Betrieb rechtzeitig in jüngere, dynamische Hände zu übergeben. Da der Inhaber weiterhin aktiv und mit Freude tätig ist, besteht kein zeitlicher Druck, was eine strukturierte und professionelle Einarbeitung ermöglicht. Gesucht wird eine Persönlichkeit mit folgendem Profil:

- **Qualifikation:** Unternehmerpersönlichkeit, idealerweise KFZ-Meister und/oder versierter Diagnostetechniker mit sozialer Kompetenz zur Teamführung.
- **Technologische Offenheit:** Sicherer Umgang mit modernen, digitalen OE-Diagnosewelten.

WICHTIGE HINWEISE ZUR FINANZIERUNG & BERATUNG

Die solide Umsetzung der Gesamttransaktion (GmbH und Immobilie) erfordert eine tragfähige Finanzierungsstruktur:

- **Eigenkapital & Besicherung:** Das Einbringen von ausreichendem Eigenkapital und/oder die Besicherung durch vorhandene Eigenimmobilien wird für eine erfolgreiche Verhandlung vorausgesetzt.
- **Begleitende Beratung:** Für die Ausgestaltung und optimale Darstellung der Finanzierung gegenüber Banken und Förderinstituten kann eine **professionelle, begleitende Beratung** in Anspruch genommen werden. Entsprechende Konzepte und Unterlagen zur optimalen Bankendarstellung können im weiteren Prozess gemeinsam erörtert werden.

HÖCHSTE VERTRAULICHKEIT GARANTIERT

Ein reibungsloser Betriebsübergang braucht Zeit und Diskretion. Da sich qualifizierte Interessenten oft in einem ungekündigten Arbeitsverhältnis befinden, sichert der Inhaber Ihnen absolute Vertraulichkeit bei allen Gesprächen und Anfragen zu.