

## Mehrfamilienhaus mit Gewerbe in Ilmenau - Oberpörlitz



Wohnen und Arbeiten an einem Ort mit einmaligem  
gärtnerisch gestaltetem Grundstück !!

<b>Grundstück:</b>	ca. 1.730 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr:</b>	---
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 170 m <sup>2</sup>	<b>Energieträger:</b>	---
<b>Gewerbefläche:</b>	ca. 95 m <sup>2</sup>	<b>Energiewert:</b>	---

Die gepflegte und umfangreich sanierte Immobilie bietet Ihnen nicht nur ein neues komfortables zu Hause, sondern auch verschiedenste Optionen einer gewerblichen Nutzung. Hier sind Ihre Ideen gefragt !! Sind Sie neugierig geworden ??



**Kaufpreis: 549.000 EUR**

Kaufpreis zzgl. Käufer-Courtage von 3,57 % inkl. ges. MwSt.

Objektnummer: 6831-000557

Vermittlung von Immobilien erfolgt in Vertretung der Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH, Frankfurt/Main. Alle Objektangaben basieren auf uns erteilten Informationen, daher ist eigene Haftung für deren Richtigkeit ausgeschlossen und Irrtum sowie Zwischenverkauf / -vermietung vorbehalten.