

# HIER LÄSST ES SICH GUT ARBEITEN...

Kieler Straße 73, 25551 Hohenlockstedt

Immobilien-Nr. 5163



**Goldgrube sucht aktiven  
Bäckermeister!!**



## Immobilienbeschreibung

Diese von uns zu vermittelnde Immobilie bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten. Zur Zeit wird vom derzeitigen Eigentümer im EG ein bekanntes und sehr erfolgreiches Café mit eigener Backstube betrieben. Eine große Stammkundschaft und diverse Großkunden sorgen für eine sehr gute Auftragslage. Vorzugsweise kann hier ein Bäckermeister seine eigene Existenz gründen und die 'Goldgrube' weiter betreiben. Das Bäckereiinventar kann für 50.000,- € VHB übernommen werden. Greifen Sie schnell zu und sichern Sie sich dieses einmalige Angebot!

## Lagebeschreibung

Das Objekt liegt im Herzen von Hohenlockstedt an einer Kreuzung neben der Schule und an einer Bushaltestelle. Hohenlockstedt mit ca. 6200 Einwohnern liegt im Kreis Steinburg im südwestlichen Teil Schleswig-Holsteins. Die nächstgrößere Stadt ist die Kreisstadt Itzehoe mit ca. 32000 Einwohnern. In Hohenlockstedt finden Sie eine sehr gute Infrastruktur: Schulen, Kindergärten, Ärzte, Sportvereine, Banken, Kleingewerbe und Einkaufszentren sind vor Ort.

## Daten:

Kaufpreis:	FP 279.000,- €
Courtage:	Keine Käufercourtage
Nutzfläche:	ca. 222 m <sup>2</sup>
Grundstück:	ca. 710 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1965
Modernisiert:	2022
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger:	Pellet
Energieausweistyp:	Energiebedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	D
Endenergiewert:	118,4kWh/(a m <sup>2</sup> )
Bj. Wäremeerzeuger:	2012

## Extras

- bis zu 100 Außensitzplätze
- 40 Plätze innen im Café
- 6 Kundenparkplätze
- Vordach aus Kupfer 2019
- Markise
- Pelletheizung 2012



Außenansicht



Sitzmöglichkeiten



Gastronomiebereich



Verkaufstresen



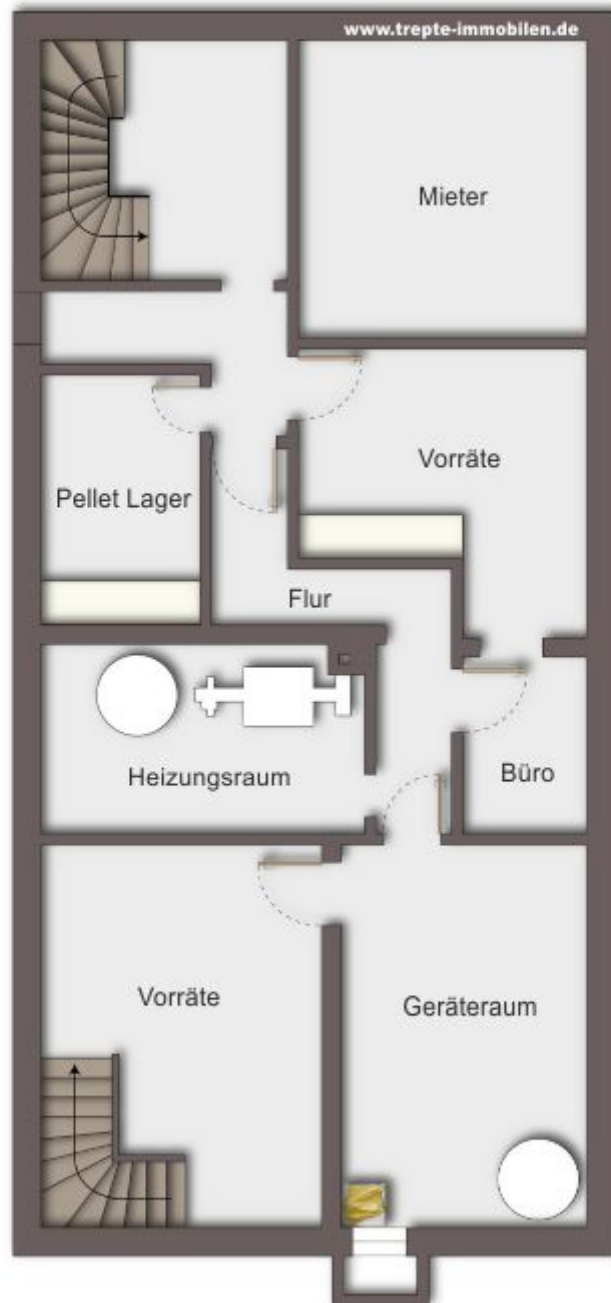
Backstube



Backstube



Backstube



\*Einrichtungsbeispiel

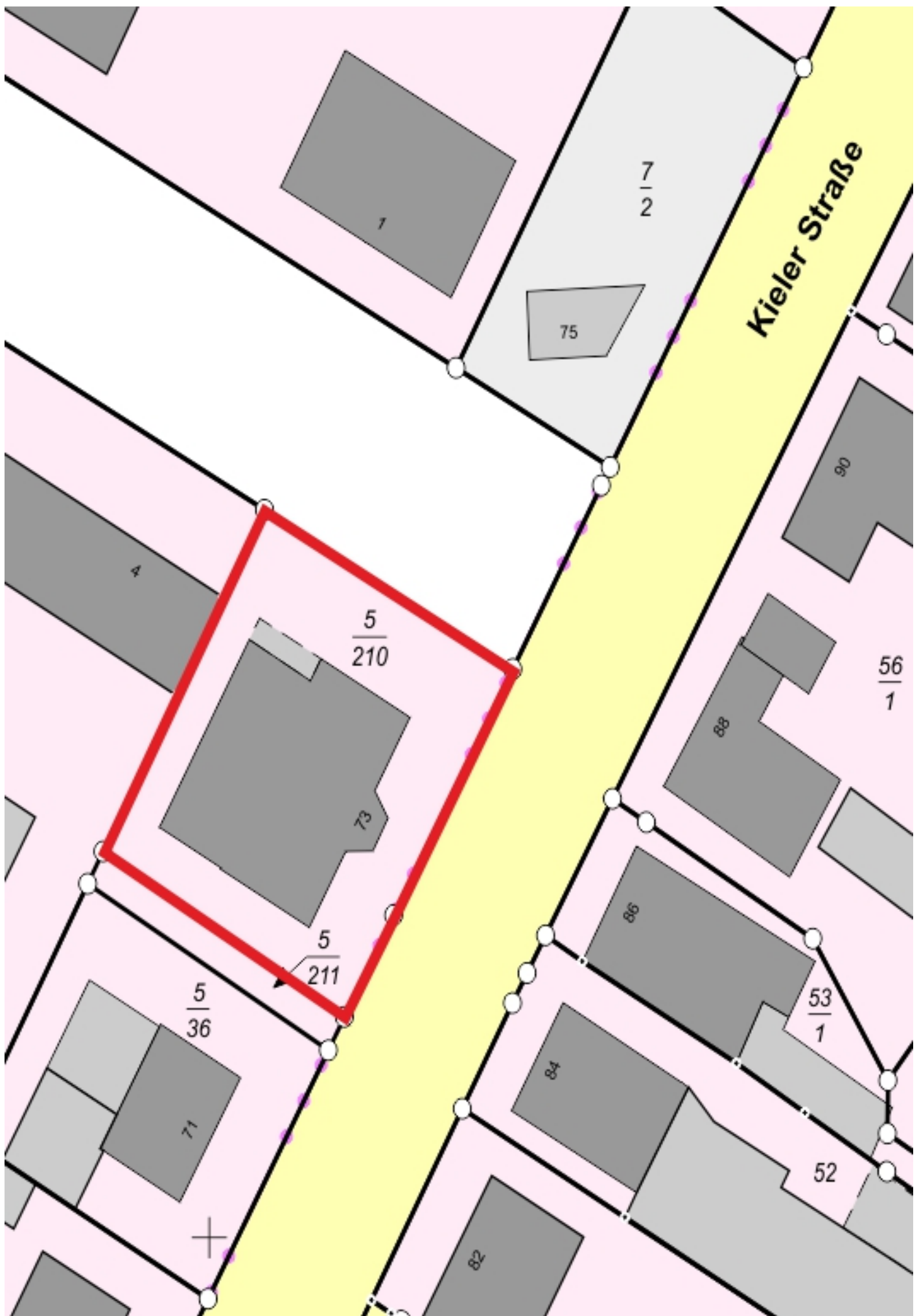
## Grundriss Kellergeschoss



\*Einrichtungsbeispiel

## Grundriss Erdgeschoss







Hiermit zeigen wir an, dass wir beauftragt sind, für die vorstehende Immobilie Käufer nachzuweisen oder zu vermitteln. Die Auftraggeber nannten uns vorstehende Einzelheiten, die wir ohne Gewähr weitergeben. Der Käufer zahlt sämtliche zur Übernahme der Immobilie entstehende Kosten und Gebühren (Notar- und Gerichtskosten, Grunderwerbsteuer). Irrtum und Zwischenverwertung vorbehalten. Vorkennntnis ist innerhalb von 8 Tagen schriftlich mitzuteilen. Copyright © 2018 Trepte-Immobilien GmbH. Alle Rechte vorbehalten. Für den gesamten Inhalt des Exposés besitzt die Firma Trepte-Immobilien GmbH Urheberrecht. Übernahme, Nachdruck oder Kopie - auch in nur leicht veränderter inhaltlicher oder darstellerischer Form - bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung der Trepte-Immobilien GmbH.