

PROJEKT Lagerlogistik

Nummer: VK-26-101

Zum Verkauf steht ein seit vielen Jahren etabliertes Lager- und Logistikunternehmen mit Liegenschaft in der Metropolregion Nürnberg. Das Unternehmen bietet flexible Einlagerungslösungen sowie Transport- und Logistikdienstleistungen. Im Rahmen einer Altersnachfolge sollen für die Liegenschaft, das Anlagevermögen und den operativen Geschäftsbetrieb ein oder mehrere passende Käufer gefunden werden.

Ausstattung & Anlagevermögen (Auszug)

- Langjähriger Kundenstamm
- Rund 200 Lagercontainer
- 1 LKW-Zugmaschine + 3 Sattelaufleger
- 5 Elektrostapler, Hochhubwagen und Reinigungsmaschinen
- Videoüberwachungs- und Zugangskontrollsysteme
- Verschiedenste Regalsysteme, darunter Paletten-, Schwerlast-, Kragarm- und Fachbodenregale

Wesentliche Stärken

- Nahezu vollständig ausgelasteter Geschäftsbetrieb
- Stabile Mieteinnahmen durch flexible Mietmodelle (Warteliste für Container vorhanden)
- Solide Ertragsquellen (Transportgeschäft, Palettenumschlag)
- Ein eingespieltes Team bestehend aus fünf Mitarbeitern

Käuferprofil

Als ideale Käufer kommen in erster Linie etablierte Unternehmen aus dem Transport-, Lager- und Logistikumfeld in Frage, die auf der Suche nach einem verkehrsgünstig gelegenen Standort, zusätzlichen Lagerkapazitäten oder einem funktionierenden Geschäftsbetrieb sind. Der Eigentümer könnte sich vorstellen, dem Käufer nach dem Verkauf übergangsmäßig weiter zur Verfügung zu stehen.

Standort & Infrastruktur

Die Liegenschaft befindet sich in einem Gewerbegebiet mit exzellenter Verkehrsanbindung an zwei Bundesstraßen und drei Autobahnen. Hinzu kommt eine schnelle Erreichbarkeit zu einem internationalen Flughafen sowie ein gut ausgebauter ÖPNV-Anschluss. Der Standort liegt zwischen zwei bedeutenden Wirtschaftszentren Bayerns südöstlich von Nürnberg.

Details zur Liegenschaft

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| Grundstücksfläche | ca. 19.500 m ² |
| Fläche der Lagerhalle | ca. 3.243 m ² |
| Baujahr der Halle | 2007 |
| Hallenhöhe | 5 – 7 Meter |
| Konstruktion | Stahlbeton / Flachdach |
| Boden | Industrieestrich / befahrbar |
| PV-Anlage | 200 kWp 215 kWh Speicher |

Ansprechpartner



Herr Gregor West

Telefon: +49 9621 913388-1

E-Mail: anfrage@pelmont.de

PELMONT GmbH

Gabelsbergerstraße 12
92245 Kümmerbruck

www.pelmont.de