

Übernahmeangebot Nr. 326-12-2025

Reisebüro im Großraum Düsseldorf - Essen

Wir sind beauftragt, für das nachfolgend beschriebene Reisebüro einen Käufer zu suchen:

Gründungsjahr:	2013
Gesellschaftsform:	Filiale
Lage:	City Lage Hauptverkehrsstraße, Mittelzentrum
Einwohner/Einzugsgebiet:	26.000 City, 82.000 Velbert,
Gesamtbevölkerung Kreis Mettmann	489.000 EW
Einzugsgebiet Großstädte	Düsseldorf 631.000 EW, Essen 580.594 EW
Entfernungen zum Standort	Flughafen Düsseldorf 18 KM, Düsseldorf City 22 km, Essen 23 km Wuppertal 24 km, Köln 57 km
Wirtschafts-Industriestruktur	Metallindustrie, Elektroindustrie, Kunststofftechnik,
Konkurrenzsituation:	2 weitere Reisebüros am Standort
Raumgröße:	185 m ²
Ladenlokal	75 m ² mit großer Schaufensterfront
Verwaltung/Veranstaltung	80 m ² , Küche/Toilette 12 m ²
Untervermietung	15 m ² Haus- und Grundbesitzerverein
Mietvertrag/Miete:	1.904,00 € pro Monat inkl. Nebenkosten
Laufzeit:	normale Laufzeit mit jährlicher Verlängerung ohne Indexklausel
Arbeitsplätze Ladenlokal:	3 Beratungsplätze mit Reservierungsterminals 1 Empfangsarbeitsplatz DB Reservierungsterminals
Verwaltung/Veranstaltung	4 Arbeitsplätze mit PC
Reservierungssystem	Amadeus, NDC, Bistro, Pax Lounge, Cruise Compass,
Midoffice:	Midoco
Buchhaltung	TAA
Lizenzen	TUI Franchise Büro mit Vollsortiment, IATA, DB
Mitarbeiter	1,5 inkl.
Kundenstruktur:	Langjährige Stammkundschaft, gepflegte selektierte Datei:
Buchungsumsatz:	1,1- 1,2 MIO € Buchungsumsätze
Umsatzstruktur:	Pauschaltouristik, IATA, DB
Newsletter	Monatlicher Newsletter
Kaufpreis:	(VB)

Käuferzielgruppen: Existenzgründung, Reisebürofilialisten, Spezialveranstalter, Firmendienstbüro

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers. Weitergehende Unterlagen stehen auf Anforderung zur Verfügung. – Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Angebot versteht sich zuzüglich eines Vermittlungshonorars von 6 % des Kauf-/Übernahmepreises oder wirtschaftlichen Wertes zuzüglich Mehrwertsteuer für den Käufer und gilt auch für Ersatz- und/oder Folgegeschäfte. Das Honorar ist verdient und fällig mit Abschluss des Kauf-/Beteiligungs-/Übernahmevertrages. In jedem Falle beträgt unser Mindesthonorar unabhängig vom Kaufpreis 4.950,00 € zzgl. Gesetzlicher MwSt. Ein Anspruch gegenüber dem Verkäufer bleibt hiervon unberührt. Als Gerichtsstand und Erfüllungsort aus diesem Vertrag wird Neuss vereinbart.