

Revital Salzgrotte

Ihre Wellness-Salz-Oase · Bad Zwischenahn · seit 2007



Unternehmensbeschreibung

- Etablierte Salzgrotte in Bad Zwischenahn, gegründet 2007
- Salztherapie / Wellness / Einzelhandel · 185 m², sofort betriebsbereit
- 11 Angebote: Salzgrottensitzungen, Klangreisen, Yoga, Reiki u. v. m.
- Salzshop, Online-Buchung & Gutscheine als Zusatzerlöse

Hintergrund der Transaktion

- Strukturierte Unternehmensnachfolge im Rahmen eines Asset Deals
- Umfang: Betriebsausstattung, Marke, Kundenstamm & Online-Präsenz
- Ziel: nahtlose Fortführung – optionale Einarbeitung durch den Inhaber
- Aufgrund der überwiegenden Tätigkeit des Geschäftsführers in Hannover wurde der Standort bislang aushilfsgestützt betrieben und bietet für einen operativ präsenten Nachfolger erhebliches Entwicklungspotenzial

Key Investment Highlights

- Hohe Profitabilität: rund 47 % EBITDA-Marge (vor Personal)
- Wachsende Umsätze (+16,5 %), diversifizierte Vertriebskanäle
- 12.100+ Social-Follower · 4,5 ★ bei 158 Google-Bewertungen
- Hochwertige Betriebsausstattung i.H.v. 148.000,00 € Neuanschaffungswert

Finanzkennzahlen

- **Jahresumsatz 2025:** ca. 100.000 € € (netto)
- **EBITDA* 2025:** 46.010 € (46,6 %) vor Personal · 31.610 € inkl. Aushilfe
- **Umsatzmix:** 71 % stationär · 17 % Onlineshop · 12 % Hansefit
- **Kaufpreis:** 95.000 € Ausstattung · 450.000 € inkl. Immobilie (optional)