

---

## **Nachfolge für etabliertes Kosmetik-/Make Up-/Nagel Studio in Top-Lage in München**

Etabliertes Kosmetikstudio in Bestlage Schwabing/Maxvorstadt zu verkaufen.

Treue Stammkundschaft, hohe Laufkundschaft, hervorragenden Ruf, voll ausgestattet und sofort betriebsbereit.

### **\*Der Verkauf erfolgt aus persönlichen Gründen sowie aufgrund eines geplanten Umzugs ins Ausland.**

Zum Verkauf steht ein erfolgreiches und etabliertes Kosmetikstudio in einer der begehrtesten Lagen Münchens – **in Schwabing in der Nähe von Elisabeth Platz.**

Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist das Studio für Kunden besonders bequem erreichbar. Tram-**nur wenige Schritte von einer Tramhaltestelle entfernt** und weitere ÖPNV-Haltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass das Studio sowohl für Stammkunden als auch für Neukunden schnell und unkompliziert zu erreichen ist.

Das Studio hat sich über die Jahre einen ausgezeichneten Ruf aufgebaut, durch Sozial Medien, Webseite, sehr hohe Sichtbarkeit und verfügt über einen treuen, langjährigen Kundenstamm. Darüber hinaus profitiert das Geschäft von einer hohen Laufkundschaft sowie einem kontinuierlichen Zustrom neuer Kunden, ideale Voraussetzungen für eine erfolgreiche Weiterführung und weiteres Wachstum des Unternehmens.

Das Kosmetikstudio befindet sich **im Erdgeschoss in hervorragender Lage**, in einer **Fläche von ca. 36 m<sup>2</sup>, hohen Decken** und einer vollständigen Renovierung präsentiert sich das Studio in einem modernen und sehr gepflegten Zustand.

Bereits beim Betreten des **Empfangsbereichs** werden die Kunden von einer stilvollen, eleganten und zugleich gemütlichen Atmosphäre empfangen, der aktuell für Make-up- Maniküre Dienstleistungen genutzt wird und einen angenehmen ersten Eindruck für die Kundschaft schafft.

Darüber hinaus verfügt das Studio über zwei separate Behandlungsräume. **Die beiden Behandlungsräume sind großzügig geschnitten und bieten ausreichend Platz für professionelle Behandlungen: Gesichtsbehandlungen, Wimpern, Permanent Makeup Pediküre , Waxing und einen angenehmen Aufenthalt der Kunden.**

Sie werden durch einen geräumigen Flurbereich voneinander getrennt, wodurch Privatsphäre und ein ruhiger Arbeitsablauf gewährleistet sind. Ein besonderes architektonisches Detail sind die hochwertigen Schiebetüren aus Glas, die den Räumlichkeiten eine moderne, elegante und offene Ausstrahlung verleihen.

Ergänzt wird die Fläche durch eine separate Mitarbeiterküche sowie ein WC und Keller.

**Komplette Übernahme der gesamten Einrichtung inklusive Möbeln, Dekoration, Kosmetikgeräten, Behandlungsmaschinen, Kosmetikprodukte, Küchenausstattung und aller Betriebsgegenstände. Das Studio wird vollständig ausgestattet und schlüsselfertig übergeben.**

**Verkaufsgrund:** Ein geplanter Umzug ins Ausland sowie Persönliche Gründen. Das Kosmetikstudio ist erfolgreich etabliert, verfügt über einen treuen Kundenstamm und bietet weiterhin hervorragende Entwicklungsmöglichkeiten.

**Ich wünsche mir,** das Studio an eine Person zu übergeben, die den hohen Qualitätsanspruch, die besondere Atmosphäre und den wertvollen Kundenstamm mit derselben Leidenschaft und Sorgfalt weiterführt.

**Unterstützung:** Um einen reibungslosen Übergang zu gewährleisten, bin ich gerne bereit, den neuen Eigentümer in der Anfangsphase persönlich zu unterstützen.

Für weitere Details und persönliches Gespräch stehe ich selbstverständlich gerne zur Verfügung.

**Erst Kontakt bitte per Email**