

EXPOSÉ



1. UNTERNEHMENSPROFIL

Name:	CUBUS42 Seminare für Neue Technologien
Standort:	Lübeck
Gründungsjahr:	2004
Rechtsform:	Einzelunternehmen
Bildungsangebot:	CAD- und Office-Schulungen
Zertifizierungen:	Autodesk Training Center (ATC) und Autodesk Certification Center

Angebot der Schule:

- Prozessbegleitende Beratung und Durchführung von hochwertigen Seminaren vorwiegend im technischen Bereich (CAD mit Autodesk-Produkten und SolidWorks)
- Vorbereitung und Durchführung von Autodesk- und SolidWorks-Zertifizierungen
- CAD-Tageskurse (3 oder 5 Tage)
- Planung und Durchführung kundenspezifischer Office-Seminare (Textverarbeitung, Tabellenkalkulation, Outlook, Präsentationen)
- Tageskurse im Office-Bereich, Kurse in Tastaturschreiben

Die Schule wird zum Verkauf angeboten und soll in jüngere Hände übergeben werden. Eine Begleitung für eine Übergangszeit ist möglich. Preisvorstellungen und Details werden gerne im persönlichen Gespräch geklärt.

Dieses Angebot richtet sich an Existenzgründer, die Schulungen in den genannten Bereichen oder auch in weiteren Themen anbieten möchten sowie an etablierte Bildungseinrichtungen, die ihren Standort verbessern und / oder erweitern wollen.

Das Einzelunternehmen befindet sich in den media docks, einem denkmalgeschützten Lagerhaus auf der nördlichen Wallhalbinsel im traditionsreichen Lübecker Hafen. CUBUS42 unterhält zurzeit einen großen, mit 12 Computerarbeitsplätzen voll ausgestatteten Schulungsraum (60 m²) mit Blick auf die Lübecker Altstadt. Weitere Räume können jederzeit hinzugebucht werden.

Der Kundenstamm erweitert sich kontinuierlich. Seit Jahren lassen etablierte Unternehmen ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter bei CUBUS42 schulen. Die Seminarinhalte werden dem Bedarf der Kunden angepasst. Schulungen finden auf Wunsch auch inhouse bei den Firmen statt oder als Online-Seminare.

Qualitätsabfragen werden laufend durchgeführt, belegen die große Zufriedenheit der Kunden und sind jederzeit einsehbar.

Von 2006 bis 2024 war CUBUS42 nach AZAV zertifiziert, was jedoch aus wirtschaftlichen sowie Personalgründen nicht weitergeführt wurde.

Als autorisiertes Training-Center von Autodesk bietet CUBUS42 Seminare in den CAD-Systemen AutoCAD, Inventor, Revit und Fusion 360 an. Ein weiterer Schwerpunkt sind Schulungen in SolidWorks.

Das zweite Standbein neben CAD besteht aus Office-Schulungen in allen Schwierigkeitsgraden. Hier hat CUBUS42 in Lübeck und Umgebung hervorragende Firmenreferenzen vorzuweisen.

Für öffentliche Standardschulungen gibt es einen festen Terminkalender, Online-Anmeldungen sind möglich.

Das Unternehmen wurde in den letzten Jahren aufgrund der Einstellung der AZAV-Maßnahmen personell und räumlich verschlankt. Zurzeit führt der Firmeninhaber den größten Teil der Schulungen selbst durch, assistiert von einer langjährigen Mitarbeiterin, die u. A. auch die Bürotätigkeiten durchführt. Dem Nachfolger steht die Möglichkeit offen, die Reduzierungen wieder zurückzunehmen.

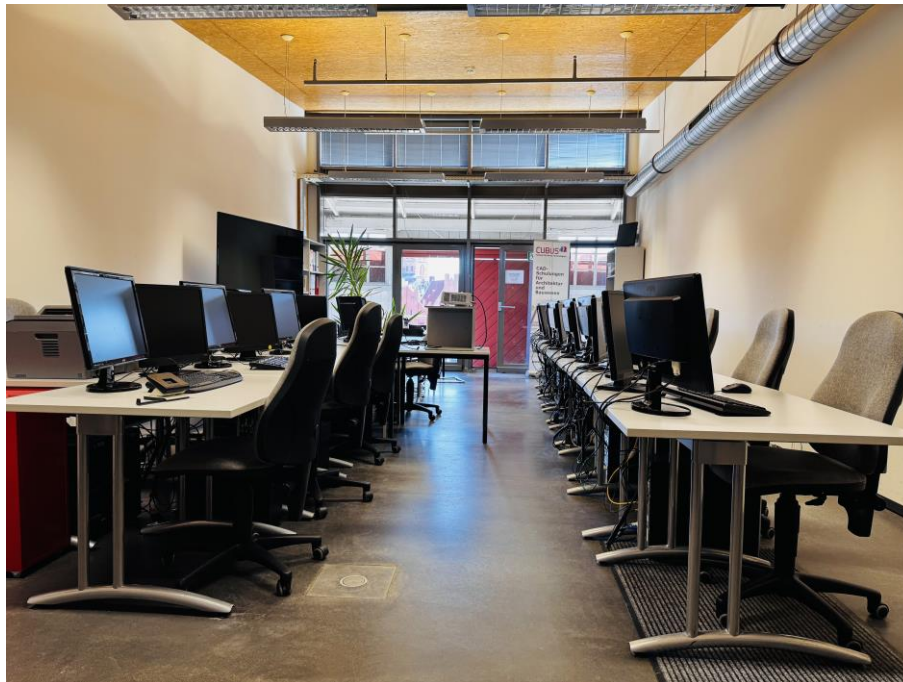
2. LEISTUNGSANGEBOT

Kurse / Programme:

- Inventor 3D-CAD
- Fusion 360
- Revit Architecture
- AutoCAD
- AutoCAD Map 3D
- SolidWorks 3D-CAD
- Excel Basis, Aufbau, Profi1 und Profi2
- Word Basis und Aufbau
- PowerPoint
- Outlook
- Tastaturschreiben

Zielgruppen:

- Jugendliche
- Erwachsene
- Firmenkunden
- Behörden
- Sonstige



Seminarraum

Besonderheiten / Zertifizierungen:



Autodesk Authorised Training Centre

ATC® Site Authorisation

Autodesk recognises this organisation as an Autodesk Learning Partner and Authorised Training Centre (ATC®). This location is an authorised ATC Site. Authorised Training Centres meet Autodesk's defined standards of excellence for delivering high-quality, instructor-led learning experiences. Autodesk's Learning Partner network is the premier channel for delivering Autodesk product training to educators, students, business, and industry professionals.

Autodesk—the power to design and make a better world for all.



ORG2689

ORGANISATION ID NO.

EM0722

SITE ID NO.

CUBUS42 Schule für Neue Technologien

AUTHORISED TRAINING CENTER

Lübeck, Germany

SITE ADDRESS / COUNTRY

Germany

APPROVED TERRITORY**

SITE AUTHORISATION VALID UNTIL: 01 FEBRUARY 2027

Autodesk, the Autodesk logo, and ATC® are registered trademarks or trademarks of Autodesk, Inc. and/or its subsidiaries and/or affiliates in the USA and/or other countries. All other brand names, product names, or trademarks belong to their respective holders. Autodesk reserves the right to alter product offerings and specifications and pricing at any time without notice, and it is not responsible for typographical or graphical errors that may appear in this document. ©2020 Autodesk, Inc. All rights reserved.

Autodesk did not provide the training courses or any of the training materials used at the ATC Site. All courses and training materials are provided by the ATC.

**Autodesk gives the right to perform training services within the applicable Territory, or, if the Territory includes a Member State of the European Economic Area or the European Free Trade Association, within the entire European Economic Area and the entire European Free Trade Association.

- Autodesk Training Center (ATC)
- nach AZAV zertifiziert bis Juni 2024

3. STANDORT & IMMOBILIE

Lagebeschreibung:

Die Schule befindet sich in den media docks auf der nördlichen Wallhalbinsel am Rande der Lübecker Altstadt. Das historische Gebäude wurde 2002 vollständig restauriert, innen komplett saniert und in ein großzügiges Büro-Loft und Veranstaltungszentrum mit High-Tech-Infrastruktur verwandelt.

- Angemietete Gesamtfläche: 85 m²
- Anzahl Klassenräume: 1
- Sonstige Räume:
Abstellraum 5 m², Flur, Teeküche und Toiletten (gemeinsame Nutzung)
- monatliche Miete: 1186 € (brutto inkl. Nebenkosten)

EXPOSÉ



media docks auf der Wallhalbinsel

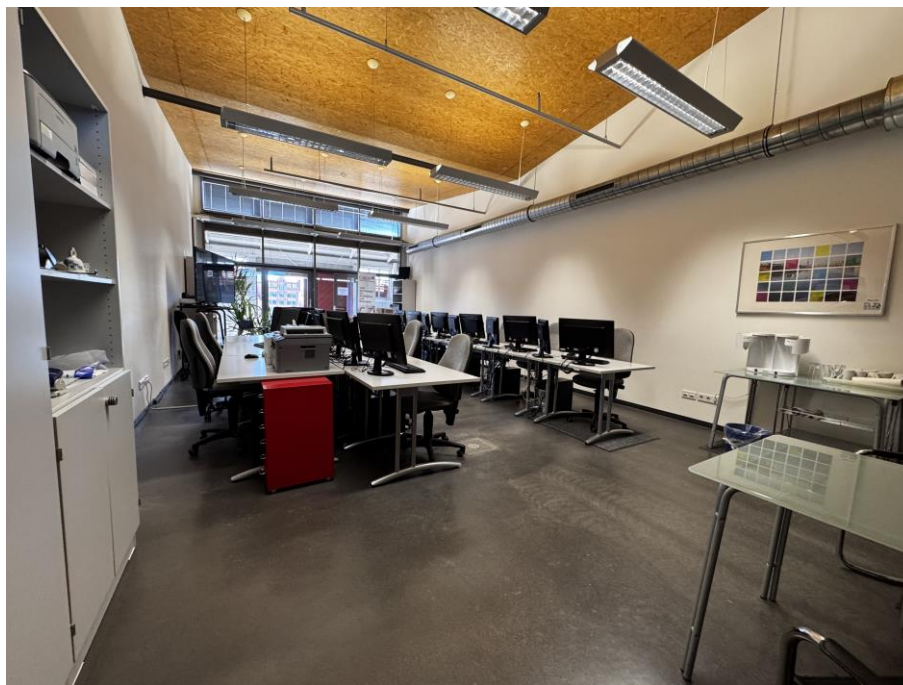


Blick aus dem Seminarraum

EXPOSÉ

Ausstattung:

- 12 Schulungsplätze (Tische mit Kabelkanälen, Drehstühle, PCs mit 24 Zoll-Bildschirmen + zusätzlichen Bildschirmen)
- ein Lehrerplatz
- zwei Beamer, drei Drucker SW und Farbe, Wandschrank verschließbar, vier Wandregale, zwei Garderobenständler, zwei Esstische, zwei Abstelltische, zwei Stehtische, ein Konferenztisch, ein Sofa, zwei Kaffeemaschinen, diverse Ersatzmöbel und viel Technik



4. MITARBEITER & ORGANISATION

Lehrer/Dozenten: 2

Verwaltung: 1

Öffnungszeiten:

Bürozeiten: 9:00 bis 17:00 Uhr

Unterrichtszeiten: 8:30 bis 15:45 Uhr (oder nach Vereinbarung)

5. WIRTSCHAFTLICHE KENNZAHLEN

2023 – Umsatz: 85.000 € | Umsatz mit AZAV: 118.000 € | Gewinn: 45.000 €

2024 – Umsatz: 77.000 € | Umsatz mit AZAV: 90.000 € | Gewinn: 28.000 €

2025 – Umsatz: 57.000 € | Gewinn: noch nicht ermittelt

6. MARKTPosition & POTENZIAL

Beschreibung des Kundenstamms

- technische Betriebe in Lübeck und Umgebung
- kaufmännische Betriebe in Lübeck und Umgebung
- Öffentlicher Dienst (Hansestadt Lübeck, Stadtwerke Lübeck, Entsorgungsbetriebe Lübeck, Theater Lübeck, IHK Lübeck, Kreisverwaltung Ostholstein, Amt Nordstormarn, Kreisverwaltung Bad Segeberg, Lübecker Hafen-Gesellschaft, Universitätsklinikum Schleswig-Holstein, soziale Einrichtungen in Lübeck und Umgebung usw.)
- Privatkunden

Stärken der Schule:

- kundenorientierte und maßgeschneiderte Seminare
- dauerhafte Dozentenpräsenz
- fester Kundenstamm
- gute Lage am Rande der Altstadt
- Parkplätze vorhanden

Erweiterungspotenzial:

- Ausbau des Online-Angebots zur Vergrößerung der Reichweite
- Einsatz von KI in der CAD-Konstruktion
- Die Excel Power Tools und Power BI
- Umstieg von Windows auf Linux
- Wechsel von Microsoft365 zu Libre Office

Wettbewerbsvorteile:

- guter Ruf
- gute Lage
- hervorragende Location

7. VERKAUFSDetails

Verkaufsumfang:

- Firma
- Marke
- Webseite
- Kundenstamm
- Inventar
- Verträge

Grund für den Verkauf:

Altersgründe

Übergabe / Einarbeitung möglich? ja

Preisvorstellung:

nach Absprache

8. ANSPRECHPARTNER

Name: Norbert Grodtke

Telefon: 0451 64577

E-Mail: grodtke@cubus42.de