

Ferientraum am Rennsteig- rentables Vermietobjekt mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Talstraße 83, 98666 Masserberg

Verfügbar ab: 1. Juni 2026



Preis:
399.000,00 €

Beschreibung

Wo einst das rhythmische Singen der Sägen durch die klare Waldluft des Thüringer Waldes hallte, ist heute ein Ort entstanden, der Ruhe, Naturverbundenheit und wirtschaftliches Potenzial auf außergewöhnliche Weise vereint. Dieses liebevoll transformierte ehemalige Sägewerk aus dem Jahr 1954 erzählt eine Geschichte - und lädt gleichzeitig dazu ein, neue Kapitel zu schreiben!

Auf einem rund 600 m² großen, naturnah gelegenen Grundstück präsentiert sich das Anwesen als charmantes Ferienensemble mit sechs abgeschlossenen Wohneinheiten. Eingebettet in sattes Grün und mit freiem Blick in die umliegende Landschaft bietet die Immobilie zu jeder Jahreszeit ein eindrucksvolles Naturerlebnis: sonnendurchflutete Sommer mit Wander-, Lauf- und Radmöglichkeiten direkt vor der Tür sowie schneereiche Winter, die Skifahrer und Ruhesuchende gleichermaßen begeistern.

Die insgesamt derzeit 17 Schlafplätze - mit Ausbaupotenzial für weitere vier Betten - verteilen sich auf individuell gestaltete Ferienwohnungen, die durch eine gelungene Kombination aus Parkett, Laminat und Fliesen eine warme und zugleich pflegeleichte Atmosphäre schaffen. Ergänzt wird das Raumangebot durch vielseitige Wirtschafts- und Abstellflächen.

Ein besonderes Highlight erwartet Sie im vollständig ausgebauten Kellergeschoss: die Sauna mit einem gemütlichen Aufenthaltsraum sowie eine Dusche schaffen einen Rückzugsort, der Gästen Erholung auf höchstem Niveau bietet - ein echtes Alleinstellungsmerkmal in dieser Lage.

Auch technisch präsentiert sich die Immobilie solide und gepflegt: Das Dach wurde 1995 saniert, die Ölheizung stammt aus dem Jahr 1997, sämtliche Fenster wurden 2015 erneuert. Ebenfalls im Jahr 2015 wurde eine moderne Bio-Kläranlage auf dem Grundstück installiert - ein nachhaltiger Beitrag zur naturnahen Lage des Objekts. Die einzelnen Wohnungen wurden fortlaufend immer wieder modernisiert und befinden sich in einem sehr guten Zustand mit gehobenem Niveau. Ein Kamin befindet sich im Kellergeschoss und ein weiterer, moderner 3-Seiten-Kamin, in einer Wohnung im Erdgeschoss. In der gesamten Immobilie gibt es keinen Sanierungsstau.

Für Komfort sorgen zudem acht Stellplätze direkt vor dem Haus sowie drei Garagen - ein nicht zu unterschätzender Vorteil in einer gefragten Ferienregion.

Die Immobilie wird aktuell ganzjährig erfolgreich als Ferienobjekt betrieben und erfreut sich einer konstant hohen Auslastung. Damit bietet sie nicht nur einen idyllischen Rückzugsort, sondern zugleich eine attraktive und etablierte Einnahmequelle. Dank der vorhandenen Struktur und Lage eröffnet sich darüber hinaus weiteres Entwicklungspotenzial: Eine Umnutzung zu fest vermietetem Wohnraum ist ebenso denkbar wie eine individuelle Weiterentwicklung des touristischen Konzepts.

Inmitten einer der beliebtesten Urlaubsregionen des Thüringer Waldes gelegen, verbindet dieses Objekt auf einzigartige Weise Geschichte, Natur und wirtschaftliche Perspektive. Ein Ort, der nicht nur Gäste begeistert - sondern auch Investoren mit Weitblick.

Ausstattung

 dt Keller

Details

Art: Spezialgewerbe	Unterkategorie: Freizeitanlage	Nutzfläche: 517 m ²
Grundstücksfläche: 600 m ²	Bodenbelag: Laminat	Etage: 1
Qualität der Ausstattung: Gehoben	Zustand: Gepflegt	Parkplatz vorhanden: Ja
Parkplatz Anzahl: 8		

Gebäude und Energieinformationen

Letzte Modernisierung: 2026	Stockwerke: 3	Heizungsart: Öl-Heizung
Wesentlicher Energieträger: Öl	Energieausweis: Liegt zur Besichtigung vor	

Kosten

Preis: 399.000,00 €	Provision fällig: Ja	Provision: 7,14%
------------------------	-------------------------	---------------------

Lage

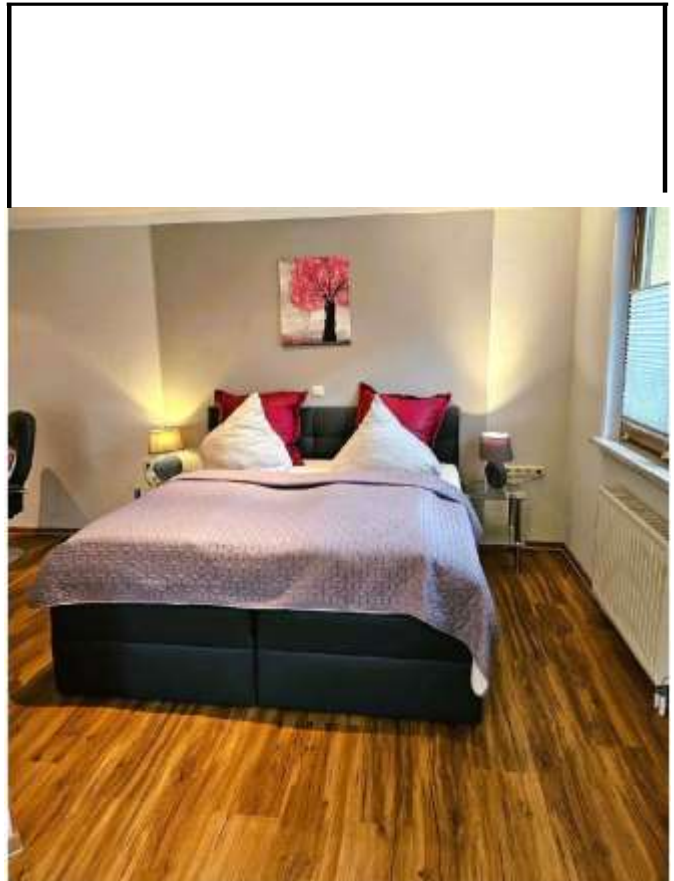
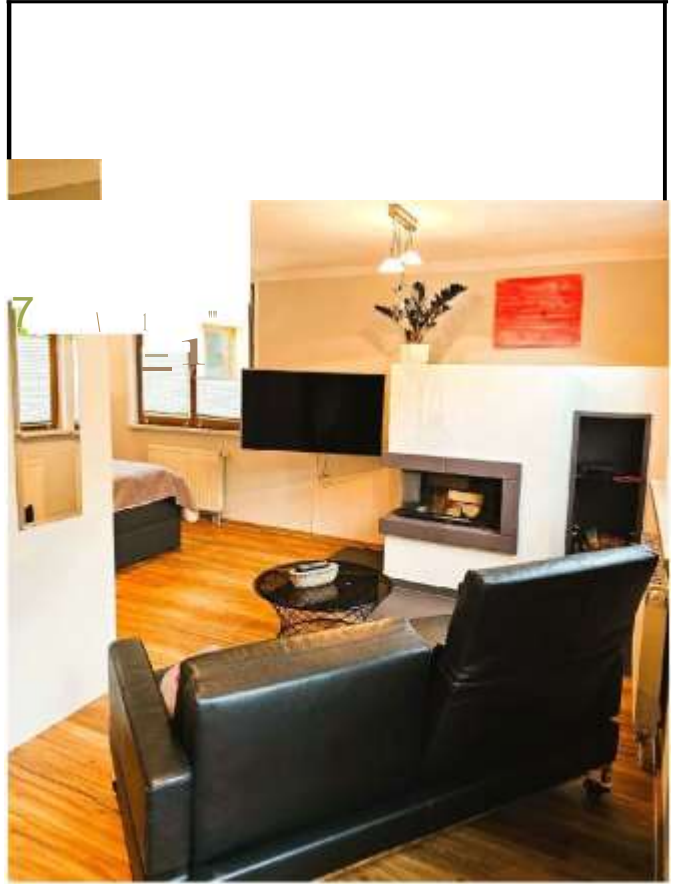
Das Objekt befindet sich in Masserberg/Fehrenbach, in einer ruhigen und naturnahen Umgebung. Die Lage bietet eine gute Anbindung an umliegende Städte und ist ideal für Nutzer, die die Ruhe der Natur schätzen. Die Infrastruktur ist gut ausgebaut, mit Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und Naherholungsgebieten in der Nähe. Die Umgebung ist geprägt von Wäldern, Wiesen und kleinen Wegen, perfekt für Outdoor-Aktivitäten.

Sonstiges

Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich, weitere Informationen zu Buchungs- und Umsatzzahlen stellen wir gerne auf Anfrage zur Verfügung.

Bilder

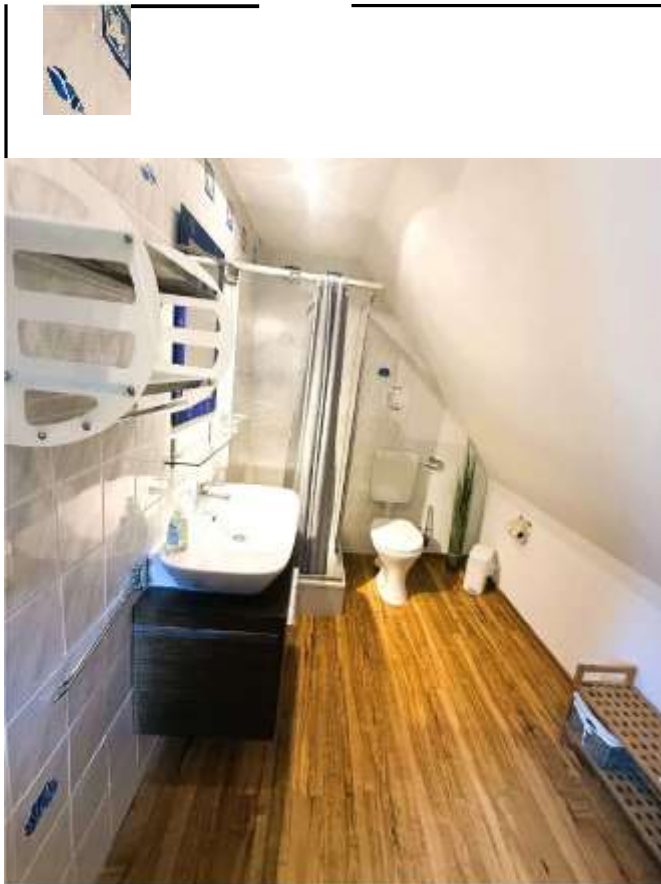














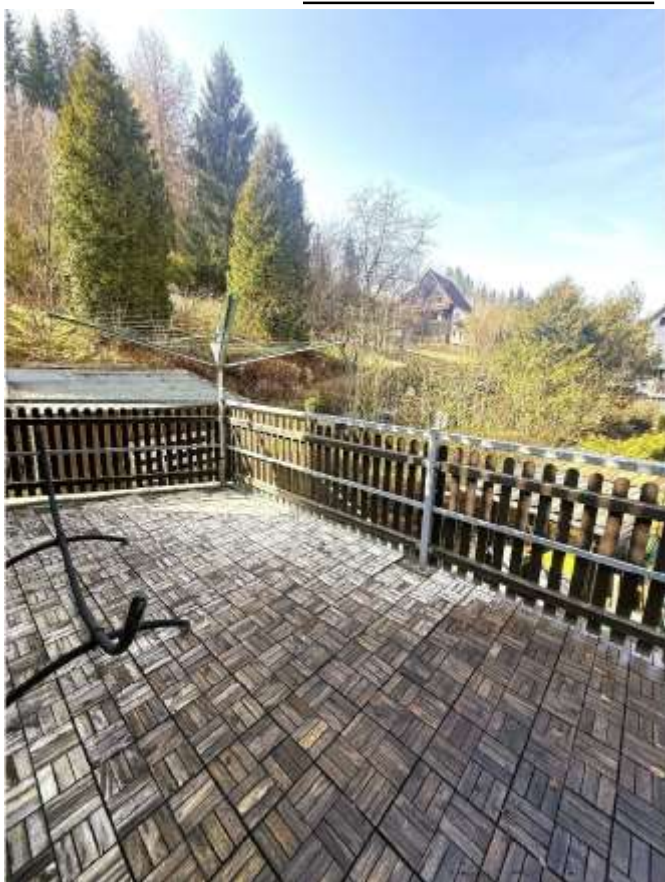












Kontaktperson

Julia Kübler

+4936776896928

Immobilienfachgeschäft - eine Marke der

Finanzfachgeschäft GmbH

Paul-Löbe-Straße 3, 98693 Ilmenau