Diskrete Industriefläche im BMW-Cluster Dingolfing

- Gesamtfläche: bis zu 23.000 m^2
- Direkt an der A92 / Ausfahrt Wallersdorf
- Off-Market Angebot

---

1. Lage & Anbindung

Highlights:

- Autobahnnähe: A92, schnelle Verbindung zum Autobahnkreuz Deggendorf
- Nähe BMW Dingolfing, Logistikzentrum und Batteriewerk
- Region: starker Maschinenbau- und Automotive-Cluster
- Infrastruktur: Strom, Wasser, Telekom vorhanden
- Fachkräfte: hohe Dichte in Niederbayern

Tel.: +49 (0) 991 / 991 275 97
Mobil: +49 (0) 151 / 651 364 79
jennifer.leiss@ideal-beraten.de
Geschäftsführer: Alexander Leiß
Handelsregister: Amtsgericht Deggendorf · HRB 3782
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE290697870
VR-Genobank Donauwald
IBAN: DE77 7419 0000 0000 0627 31
BIC: GENODEF1DGV

2. Grundstück & Eckdaten

Merkmal	Details
Größe	ab 3.000 - 23.000 m^2
Topografie	eben, gut bebaubar
Nutzung	Industrie / Produktion / Gewerbe
Teilbarkeit	möglich (z.B. 2–6 Parzellen)

---

3. Zielgruppen

- Automotive-Zulieferer
- Maschinenbau / Anlagenbau
- Metallverarbeitung / CNC / Formenbau
- Gewerbepark / Kombination Produktion + Showroom
- Rechenzentren

Diskret positioniert:

- Nur für ausgewählte Unternehmen
- Kein öffentliches Listing

---

4. Vorteile

- **Strategische Lage:** direkte Autobahnanbindung
- **Gute Sichtbarkeit von der Autobahn aus**
- **Seltene Größe:** 23.000 m^2 zusammenhängend in dieser Region
- **Flexibilität:** Parzellierung möglich, individuell nutzbar
- **Wachstumsoptionen:** sowohl für Expansion als auch neue Produktionslinien

---

Tel.: +49 (0) 991 / 991 275 97
Mobil: +49 (0) 151 / 651 364 79
jennifer.leiss@ideal-beraten.de
Geschäftsführer: Alexander Leiß
Handelsregister: Amtsgericht Deggendorf · HRB 3782
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE290697870
VR-Genobank Donauwald
IBAN: DE77 7419 0000 0000 0627 31
BIC: GENODEF1DGV