



AUTO-WASCHANLAGE
In Heidelberg

VERKAUFSTEASER

AUSSTATTUNG

Komplette
Autowaschanlage

Staubsaugeranlage (6)

Pachtfläche 520 qm

Kundentoilette und
Mitarbertertoilette

Kundenempfangsbüro

Kassensystem Finanzamt
geprüft

Handwäsche als
Autovorwäsche

Mitarbeiter 1 plus
Aushilfen n. B.

Öffnungszeiten

Sondertarife

Privatwäsche

Preisliste (6 Tarife)

Technikräume 2

Raumkosten p.a. 70.588€

Bilanzzahlen (ausgewählt)

Anlagevermögen: 53.441€

Jahresüberschuss: 69.871€

Geschäftsbauten (eigene
Grundstücke) 129.431€

Technische
Anlagen/Maschinen:
217.404€

PKW (2): 53.386€

BGA: 19.000€

Verkauf einer Autowaschanlage

Preis:
500.000 €
VB

ANSPRECHPARTNER:

Unternehmensberater

Dr. Klaus Götze

Tel.: +49 15152511190

k.goetze61@gmail.com



Betriebseröffnung September 2006

Verkaufsdatum Ab 01.02.2024

Jahresabschluss 31.12.2022

Steuernachweise GuV, BWA's
monatlich

Buchhaltung SKR 03

Letzte Betriebsprüfung 2014 FA HD

Pachtvertrag 10 Jahre
Laufzeit (Restlaufzeit
7Jahre)

VERBRAUCHS- DATEN

Elektroenergie 75 kWh p.a.

Frischwasser 130l/min.
Brauchwasser 4.360l/min.

Reinigungsmittel 4.800€/p.a.

Umsatz 2022:

261.499€

69.871€ **BE:**

(26,7%)

Löhne u.

WEITERE INFORMATIONEN

Waschanlage incl. bebaute
Fläche der Waschanlage sind
schuldenfreies Eigentum

Gesetzliche Wartungen: TÜV,
lückenlose laufende

Wartungen z. B. Kompressoren

Versicherungen p.a.: 9.603€