

Expose: Haus Pöpsel

Herzfelder Straße, 59526 Beckum

Baujahr: 1967

Willkommen im **Haus Pöpsel**, einer einzigartigen Immobilie, die durch ihre idyllische und zugleich zentrale Lage sowie ihre vielseitige Infrastruktur besticht. Dieses Objekt vereint großzügige Räumlichkeiten, vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eine perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit.



Lage

Das Haus Pöpsel befindet sich in einer abgeschiedenen, ruhigen Umgebung, die ideal für Entspannung und Privatsphäre ist. Trotz der ruhigen Lage ist das Objekt verkehrstechnisch hervorragend angebunden und bietet schnellen Zugang zum Stadtzentrum von Beckum sowie zu wichtigen Verkehrsknotenpunkten. Diese Kombination macht das Haus Pöpsel sowohl für private als auch geschäftliche Zwecke besonders attraktiv.

Grundstück

Das Anwesen erstreckt sich über eine beeindruckende Grundstücksfläche von ca. **7.370 m²**, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Die großzügigen Außenanlagen umfassen:

- **Parkplätze:** 900 m², ausreichend für Gäste und Personal
- **Gartenterrasse Süd :** 225 m² für ungestörte Momente in der Natur
- **Seitliche Ost-Terrasse:** 120 m²
- **Zapfhütte im Biergarten:** 15 m² für charmantes Ambiente

Innenräume

Das Gebäude besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, die zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten bietet:

- **Saal:** 98 m² – ideal für Veranstaltungen
- **Thekenraum:** 93 m² – gemütlicher Treffpunkt
- **Jagdzimmer:** 25 m² – für private Runden
- **Kegelbahn:** 160 m² – gesellige Freizeitgestaltung
- **Küche:** 70 m² mit angrenzender **Spülküche** (35 m²)

Zusätzlich stehen **Büroräume** (32 m²) und ein geräumiger **Keller** (300 m²) für Lager- und Verwaltungszwecke zur Verfügung.

Übernachtung und Wohnen

Das Haus Pöpsel bietet ideale Voraussetzungen für die Beherbergung von Gästen sowie Wohnmöglichkeiten:

- **Hotelzimmer:** 4 Doppelzimmer und 4 Einzelzimmer mit einer Gesamtfläche von 116 m²
- **Wohnung:** 60 m² mit privater **Terrasse im 1. Stock** (130 m²)
- **WC-Flur 1. Stock:** 30 m²

Weitere Ausstattung

- **Dachboden:** 300 m² – viel Stauraum oder Potenzial für Ausbau
- **Garage:** 20 m² – praktische Unterbringung für Fahrzeug
- **Kühlhäuser:** 18,5 m² – ideal für gastronomische Anforderungen

Fazit

Das **Haus Pöpsel** vereint Charme, Funktionalität und eine unschlagbare Lage. Ob für Veranstaltungen, Gastronomie, Übernachtungsangebote oder privates Wohnen – dieses Objekt bietet unzählige Möglichkeiten. Die großzügigen Außenanlagen, die durchdachte Raumaufteilung und die zentrale Erreichbarkeit machen es zu einer seltenen Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt. Bei Interesse freuen wir uns, Ihnen das Objekt persönlich vorzustellen.

Der Betrieb ist wirtschaftlich solide aufgestellt und bietet bei engagierter Weiterführung eine attraktive Grundlage mit nachhaltigem Ertragspotenzial.