

INVESTOREN-EXPOSÉ

Mobiles Premium Waffel- & Kaffee-Konzept

Zum Verkauf steht ein **standortunabhängiges**, hocheffizientes Gastronomie-Konzept in Bayern. Dieses mobile System vereint handwerkliche Perfektion mit einer radikal optimierten Kostenstruktur für maximale Profitabilität.

> 50%

Gewinnspanne

0%

Warenverlust

100%

Mobil & Autark

TECHNISCHE SICHERHEIT & QUALITÄT

- **Verkaufsanhänger:** Marke **HUMBAUR** (Top deutsche Qualität), exzellent gewartet. **TÜV bis 2027**
- **Elektrische Anlage:** 16 A, vollständig abgenommen und sicherheitsgeprüft. **TÜV bis 2028**
- **Kaffeetechnik:** **JURA PROFESSIONAL** Kaffeevollautomat, in exzellentem Zustand.

WIRTSCHAFTLICHE INTELLIGENZ

Das Null-Abfall-Prinzip: Dank einer hochoptimierten Logistik entstehen keine Warenverluste am Tagesende. Jeder Euro Wareneinsatz wird direkt in Umsatz transformiert. Ein entscheidender Vorteil gegenüber der klassischen Gastronomie.

SKALIERBARKEIT & ZUKUNFT

Bisher hocheffizient als Teilzeitbetrieb geführt (ca. 60 Einsatztage pro Jahr). Für einen Nachfolger bietet sich hier ein massives Hebelpotenzial:

- **Vollzeit-Option:** Direkte Steigerung des Cashflows durch Ausweitung der Betriebstage ohne zusätzliche Fixkosten.
- **Gesicherte Auftragslage:** Übernahme eines vollständig gefüllten Terminkalenders mit festen Buchungen bis Ende 2026 / 2027. Keine Akquise nötig.

ASSETS & ÜBERGABE

Der Verkauf erfolgt ausschließlich aufgrund einer dauerhaften Standortverlagerung ins Ausland. Das Paket umfasst:

- **Premium-Equipment:** Humbaur-Anhänger, Jura Professional Maschine et schwere Gusseisen-Waffeleisen in exzellentem Zustand.
- **Know-how Transfer:** Umfassende Einarbeitung in alle Rezepturen, logistischen Abläufe und das etablierte Netzwerk.

59.000 € (VB)

Inklusive aller materiellen Assets, des Goodwill und der Standorte.

Kontakt für qualifizierte Anfragen:

Pascal DUFOURNY

Email: pascal.dufourny@outlook.com

Wirtschaftliche Details werden nach schriftlichem Erstkontakt offengelegt.