

Expose zur Schreinerei

Die Schreinerei befindet sich in einer Gewerbeimmobilie im Gewerbegebiet.

Im Erdgeschoß befindet sich die Ausstellung, die Werkstatt mit Lager, der Sozialbereich und die Produktion. Im Obergeschoss befindet sich das Büro mit WC sowie weitere Räume die nicht Bestandteil des Mietobjektes sind, können aber ggf. mitintegriert werden.

Neben den Nutzflächen im Inn-/Überdachten Bereich sind mehrere Lager-/Stellplätze im Hofbereich sowie vor dem Gebäude vorhanden.

Folgende Ver- und Entsorgungseinrichtungen gehören zum Objekt:

-Wasserversorgung, Stromversorgung, Heizung ÖL/Holz, ggf. Gas, Kanalisation, Telefon

Nutzfläche EG:

Verkauf mit Ausstellung	=	114,00 qm
Werkstatt	=	589,00 qm
Lager	=	32,00 qm
Sozialbereich (Küche/WC)	=	60,00 qm
Büro im Obergeschoss	=	100,00 qm
Parkplätze befestigt	=	10 Stck.
Hoffläche befestigt		
Lager/Lade-/Entladefläche	=	175,00 qm

Die Anlieferung ist problemlos und die innerörtliche Lage: Gewerbe-/Industriegebiet.

Optional steht die Immobilie zum Verkauf Grundfläche ca 4000 qm, voll erschlossen rundum eingezäunt. Gesamte Nutzfläche ca. 1000 qm