

Unternehmensprofil

Zum Verkauf steht ein seit über 35 Jahren etablierter Druck- und Werbetechnikbetrieb im Raum Berlin mit gewachsener Kundenstruktur und stabiler Marktposition.

Der Standort wird seit 1991 erfolgreich als Kopierfachgeschäft geführt und hat sich über Jahrzehnte zu einem regional etablierten Dienstleister für Privat- und Geschäftskunden entwickelt. Der Betrieb ist vollständig eingerichtet und kann ohne Unterbrechung weitergeführt werden.

Standort und Lage

Der Betrieb befindet sich in einer etablierten und stark frequentierten Lage im direkten Einzugsgebiet von Berlin.

Standortvorteile:

- ca. 240 qm Betriebsfläche
- funktionale Aufteilung (Verkauf / Produktion / Büro)
- sehr gute Verkehrsanbindung
- mehrere Kundenparkplätze direkt vor dem Geschäft
- gewachsener Kundenstrom aus Privat- und Geschäftskunden

Der Mietvertrag ist flexibel gestaltet und jährlich kündbar.

Geschäftsmodell & Leistungen

Das Unternehmen deckt ein breites Leistungsspektrum ab:

- Digitaldruck & Kopierservice
- Großformatdruck
- Werbetechnik & Beschriftungen
- Textildruck
- Fotoprodukte & Werbemittel

Die breite Aufstellung sorgt für stabile Umsätze und geringe Abhängigkeiten.

Technische Infrastruktur

Der Betrieb verfügt über eine vollständig aufgebaute Produktions- und Weiterverarbeitungsstruktur.

- bewährte, gewartete Technik
- hohe Produktionssicherheit
- viele redundante Systeme
- wirtschaftlicher Betrieb ohne kurzfristigen Investitionsbedarf

Der Zeitwert der technischen Ausstattung inkl. Lagerbestand liegt bei ca. 90.000 €.

Digitalisierung & Online-Präsenz

Über viele Jahre wurde eine stabile digitale Marktposition aufgebaut:

- sehr gute regionale Sichtbarkeit bei Google
- überdurchschnittliche Anzahl an Kundenbewertungen
- gewachsene Online-Reputation

Diese digitale Präsenz stellt einen eigenständigen immateriellen Unternehmenswert dar.

Wirtschaftliche Entwicklung

- Jahresumsätze: ca. 175.000 € – 235.000 €
- Umsatz 2024: ca. 212.923 €
- stabile Entwicklung über mehrere Jahre
- positive Ertragslage

Die aktuelle Entwicklung wird durch reduzierte Öffnungszeiten beeinflusst.

Personal & Betrieb

- 1 erfahrene Mitarbeiterin (30 Std./Woche)
- aktuell reduzierte Öffnungszeiten (4 Tage / ca. 6 Stunden)

Hier liegt erhebliches Wachstumspotenzial durch:

- längere Öffnungszeiten, höhere Inhaberpräsenz, Personalaufbau
-

Zusatzpotenziale

- Ausbau Paketshop (bereits etabliert)
 - Bürobedarf / Schreibwaren
 - Ausbau Werbetechnik
 - Onlinegeschäft
-

Übernahmevarianten

Der Betrieb kann in zwei Varianten übernommen werden:

1. Vollbetrieb (empfohlen)

- vollständige technische Ausstattung
- Lagerbestand
- komplette Produktionsstruktur

Kaufpreis: 149.000 €

Ideal für Unternehmer oder bestehende Betriebe.

2. Einstiegslösung

- reduzierte technische Ausstattung
- ohne erweiterten Lagerbestand
- Fokus auf Standort + Kundenbasis

Kaufpreis: 99.000 €

Ideal für Existenzgründer oder kleinere Betriebe.

Optional

- Marke, Domains, Onlineshop

separat erwerbbar

Verkaufsgrund

Standortverlagerung und berufliche Neuorientierung aus privaten und gesundheitlichen Gründen.

Übergabe

Eine strukturierte Übergabe und Einarbeitung können vereinbart werden.

Verkaufsstruktur

Der Verkauf erfolgt als Asset Deal.