

Unternehmensverkauf: Gebäudenahe Dienstleistungen

Großraum München • Gegründet 2016 • Gewerblicher Kundenstamm

1,07 Mio. €

Jahresumsatz 2025

343 TEUR

Ber. EBITDA 2025

~505 TEUR

Gesicherte Verträge p.a.

2,5 Mio. €

Kaufpreisvorstellung

Unternehmensprofil

Seit 2016 etabliertes Unternehmen für gebäudenahe Dienstleistungen im Großraum München. Das Kerngeschäft bildet der gewerbliche Winterdienst; ergänzend werden Tiefgaragenreinigung, Grünflächenpflege, Steinreinigung und Graffiti-Entfernung angeboten.

77 Bestandsobjekte mit ca. 150.000 m² betreuter Fläche. 10 Mitarbeiter (6 Vollzeit, 4 geringfügig). Vollständig ausgestatteter Fuhrpark mit einem Zeitwert von ca. 500.000 EUR.

Beide Gesellschafter sind verkaufsbereit und stehen für eine Übergangsphase von bis zu 12 Monaten zur Verfügung.

Stärken auf einen Blick

- 46 % des Umsatzes durch Laufzeitverträge gesichert
- Automatisch verlängernde Verträge, keine ordentliche Kündigung
- Top-3-Kunden = nur 17,5 % Umsatz — kein Klumpenrisiko
- EBITDA +52,5 % von 2024 auf 2025
- Nettoverschuldung nur ca. 80 TEUR
- Kontokorrentkredit 100 TEUR verfügbar
- Sofort übernahmebereiter Betrieb
- Münchner Markt — hohe Eintrittsbarrieren

Finanzkennzahlen

Jahresumsatz 2025 (BWA)	ca. 1.067.000 EUR
Bereinigtes EBITDA 2025	ca. 343.000 EUR (Marge 28,4 %)
Jahresumsatz 2024 (Jahresabschluss)	ca. 991.500 EUR
Vertragl. gesicherter Umsatz p.a.	ca. 504.560 EUR (46 % des Umsatzes)
Eigenkapitalquote (31.12.2024)	51,3 % (296.217 EUR)
Fuhrpark-Zeitwert	ca. 500.000 EUR
Kaufpreisvorstellung	EUR 2.500.000 zzgl. Barmittel zum Closing

Transaktion

- Transaktionsstruktur: Share Deal (100 % der Anteile)
- Zielzeitraum Closing: Erstes Halbjahr 2026
- Earn-Out-Komponente nach Vereinbarung möglich
- Vollständige Due-Diligence-Unterlagen vorhanden
- Formelle Unternehmensbewertung durch Steuerberater in Vorbereitung
- Information Memorandum nach NDA-Unterzeichnung verfügbar
- Betriebsbesichtigung nach Vereinbarung möglich

Interesse? Kontaktaufnahme über nexus-change.org — Vertraulichkeitsvereinbarung (NDA) und vollständiges Information Memorandum werden umgehend übermittelt.