

Exposé Unternehmensverkauf/-pacht

Landkreis Neumarkt i.d.Opf.

Unternehmen:

- Unternehmen in der 2. Generation
- Übernahme durch den bisherigen Unternehmer im Januar 1998
- Schreinerei mit Schwerpunkt Badmöbel
- Regional und überregional sehr gut eingeführtes Unternehmen (Metropolregion Nürnberg)
- Mögliche Übernahme ab 2029

Handwerk:

- Schreiner-Handwerk
(Zulassungspflichtiges Handwerk; Anlage A zur HwO)

Rechtsform:

- Einzelunternehmen
- Weiterführung des Firmennamens möglich

Standort:

- Landkreis Neumarkt i.d.Opf.
- Attraktive Verkehrsanbindung, insb. in die Metropolregion Nürnberg und den Raum Regensburg
- Innerorts mit sehr guter Erreichbarkeit
- Geschäftsräume zur Miete
- Grundstück 880 m²; Produktions- und Werkstattfläche 450 m²; Lager 150 m²
- Ausreichende Parkmöglichkeiten auf dem Betriebsgelände
- Bisheriger Landkreis als künftiger Unternehmensstandort empfehlenswert

Betriebs- und Geschäftsausstattung:

- umfassende, für das betriebliche Produkt- und Leistungsangebot notwendige Betriebs- und Geschäftsausstattung (Werkzeuge und maschinelle Ausstattung)
- Waren- und Lagerbestand grundsätzlich zur Ablöse
- Nahtlose Aufnahme der Geschäftstätigkeit möglich
- Die auf dem Dach der betrieblich genutzten Immobilie befindliche PV-Anlage ist nicht Teil der Unternehmensnachfolge

Produkt- und Leistungsprogramm:

- Beratung, Planung und Aufmaß vor Ort; Beratung auch zu etwaigen Fördermöglichkeiten
- Fertigung und Einbau/Montage von Badmöbeln
- Fertigung und Montage von Innentüren
- Übriges Schreiner-Handwerk aus Kapazitätsgründen von eher untergeordneter Bedeutung

Mitarbeiter:

- Derzeit keine
- Unternehmer steht zur aktiven Unterstützung der Unternehmensnachfolge zur Verfügung
- Bis zu vier Arbeitsplätze in Vollzeit möglich

Kunden:

- Vorhandener, großer Kundenstamm
- Vertrauensvolle, gewachsene Zusammenarbeit mit einem gewerblichen Auftraggeber
- Weitere Gewerbe- und Privatkundenkunden
- Einzugsgebiet: überwiegend Landkreis Neumarkt i.d.Opf. und Metropolregion Nürnberg
- Ausbau der Geschäftstätigkeit grds. möglich

Im Landkreis Neumarkt i.d.Opf. steht ein in zweiter Generation bestehendes Unternehmen im zulassungspflichtigen Schreiner-Handwerk zum Verkauf/zur Pacht. Das Unternehmen wurde in 01/1998 vom derzeitigen Unternehmer übernommen und wird seit jeher in der Rechtsform eines Einzelunternehmens geführt. Möglicher Übergabezeitpunkt ist ab Januar 2029.

Das betriebliche Produkt- und Leistungsprogramm umfasst vornehmlich Fertigung und Einbau/Montage von Badmöbeln. Ergänzend werden Innentüren angeboten. Eine sorgfältige Kundenberatung – auch hinsichtlich etwaiger Fördermöglichkeiten – und (Projekt-) Planung sind dabei wesentlicher Bestandteil. Das übrige Schreiner-Handwerk ist aus Kapazitätsgründen von untergeordneter Bedeutung.

Das Geschäftsgebiet erstreckt sich im Wesentlichen über den Landkreis Neumarkt i.d.Opf. bis in die Metropolregion Nürnberg. Dabei werden neben einem langjährigen gewerblichen Bestandskunden auch zahlreiche Privatkunden bedient. Die Kundenstruktur des Unternehmens ist insoweit als diversifiziert zu bewerten. Abhängigkeit von einem bzw. einzelnen (Groß)Kunden besteht allenfalls in untergeordnetem Umfang.

Die Geschäftsräume sind betriebliches Vermögen und stehen i.R.d. Unternehmensnachfolge zur Miete. Im Einzelnen sind dies:

- Grundstücksfläche 880 m²
- Produktions- und Werkstattfläche 450 m²
- Lager 150 m²

- Ausreichende Parkmöglichkeiten auf dem Betriebsgelände

Besonders hervorzuheben sind die gute Erreichbarkeit des Unternehmensstandortes (innerorts) sowie die attraktive Verkehrsanbindung, gleichermaßen an die Metropolregion Nürnberg sowie den Raum Regensburg.

Derzeit sind im Unternehmen keine Arbeitnehmer beschäftigt. Die Kapazität des Unternehmens erlaubt allerdings bis zu vier Arbeitsplätze in Vollzeit. Der bisherige Unternehmer steht zur Gewährleistung eines reibungslosen Übergangs zur Verfügung.

Die Betriebs- und Geschäftsausstattung sowie der vorhandene Waren- und Lagerbestand können gänzlich übernommen werden. Es ist insofern eine nahtlose Aufnahme/Fortführung der Geschäftstätigkeit möglich. Eine Fortführung des Firmennamens ist zudem möglich.