

# Kurzexposé

Familiencafé mit Salzkonzept und Kinder-Tagespflege-Erlaubnis in Wiesbaden zu verkaufen

## Standort & Branche

Etablierter Gesundheits- und Familienstandort in Wiesbaden mit klarer Positionierung in den Bereichen **Gesundheitsprävention** und **familienorientierte Freizeitangebote**.

## Unternehmensform

- GmbH, gegründet im Mai 2025
- Vollständig rechtlich und behördlich abgesichert (Handelsregistereintrag, Steuernummer, Versicherungen etc.)
- Nutzungsgenehmigung für Gastronomie und Kinderbetreuung vorhanden
- Außenbestuhlung für bis zu 40 Personen
- Eigener Stellplatz und kostenlose, unbegrenzte Kundenparkplätze

## Geschäftskonzept

Ein einzigartiges Kombinationsmodell aus:

- Gesundheitsprävention durch professionelle Salzrauminhalationen
- Pädagogisch begleitete Spiel- und Bewegungsangebote für Kinder und Familien
- Ergänzende Kurs- und Eventangebote
- Café-Bereich mit Produktverkauf sowie hochwertiger **Eistheke mit beliebten frischen Eissorten, Außenbestuhlung bis 40 Personen**

## Kundenstamm & Marktposition

- Gute regionale Bekanntheit durch Presseberichte und Social Media
- Erfolgreich etabliert als ganzheitlicher Wohlfühlort für Familien, Gesundheitsbewusste und Kursteilnehmer
- Hohe Weiterentwicklungspotenziale durch Kursangebote und Eventreihen

## Ausstattung

- Klimatisierte Räumlichkeiten
- Personal-WC und Lagerraum
- Voll ausgestattete Gastronomieküche
- Digitales Buchungs- und Verwaltungssystem

## Grund der Übergabe

Die Eigentümer:innen fokussieren sich auf die Eröffnung weiterer Standorte. Der Betrieb ist **voll funktionsfähig** und sofort übergabefähig.

## Übernahmemodelle

- Einmalzahlung (VB)
- Alternativ: Finanzierung über Laufzeitmodell (VB)

## Besonderheiten

- Bestehende, funktionierende Infrastruktur
- Vollständig dokumentierte Abläufe
- Umfassende Einarbeitung und Schulung möglich
- Unterstützung bei Businessplan und Finanzierung
- Flexible Übergabe ab sofort möglich
- Integration eigener Kursformate und Weiterentwicklung der Marke denkbar

## Gesucht wird

Eine **engagierte Nachfolge** mit unternehmerischem Denken und Leidenschaft für die Themen **Gesundheit, Familie und Selbstständigkeit**.