



Historisches Landgut – attraktives Business/Leisure Mix an Berliner Stadtgrenze



Objektbeschreibung

Die Kombination aus historischem Charme und modernem Komfort macht dieses Anwesen mit drei historischen Gebäuden des 18. Jahrhunderts zu einem seltenen Juwel. Von der barocken Ursprungs-Architektur bis hin zu den hochwertigen Ausstattungsdetails der Neubauten ist jedes Element sorgfältig durchdacht und liebevoll gestaltet.

Das ehemalige Herrenhaus, derzeit als Veranstaltungshalle genutzt, und das denkmalgeschützte Wirtschaftsgebäude eröffnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, darunter:

- Reit- und Polosport: Reitplatz, Stallungen, Weideflächen und reaktivierbarer Poloplatz
- Ausbau Hotellerie und Gastronomie
- Kulturelle, soziale und gesundheitliche Einrichtungen
- Innovative Arbeitsräume/ Coworking Spaces

Der Erbbaurechtsvertrag hat eine Laufzeit von 99 Jahren (2007 – 2106), die Pachtlaufzeit beträgt 30 Jahre und endet im Jahr 2037.

Objekt:	143505
Adresse:	Berliner Stadtgrenze
Grundstücksfläche:	ca. 168.383 m ²
Gästehaus/Restauration	ca. 518 m ² Nutzfläche
Stallgebäude	ca. 1600 m ² Nutzfläche
Wirtschaftsgebäude mit Barockfassade	ca. 970 m ² Nutzfläche
Ehemaliges Herrenhaus/ Festsaal	ca. 860 m ² Nutzfläche
2 Reitplätze, 2 Gewächshäuser	
Poloplatz	110x250 m
Paddocktrail + 3 Paddocks	2 Hektar
Befeuerung/Energieträger:	Flüssiggas
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	C
Energiekennwert:	99,5 kWh/(m ² *a)
Energie mit Warmwasser:	Nein
Kaufpreis:	3.000.000 €
Erbbaupacht/Jahr	17.000 €
Käuferprovision:	3,57 % inkl. MwSt.