

# Unternehmens-Exposé

## **Anonymisiertes Verkaufsdokument – Fachhandel für Tabakwaren und Genussmittel**

### **1. Überblick**

Zum Verkauf steht ein etabliertes Fachhandelsunternehmen aus dem Bereich Tabakwaren und Genussmittel mit mehreren Standorten in Nordbrandenburg. Das Unternehmen ist seit über zwei Jahrzehnten erfolgreich am Markt tätig und verfügt über eine treue Stammkundschaft sowie stabile Umsätze.

### **2. Geschäftstätigkeit**

Das Unternehmen betreibt vier Einzelhandelsfilialen mit einem umfassenden Sortiment aus Tabakwaren, Raucherbedarf, hochwertigen Spirituosen und ergänzenden Dienstleistungen (z. B. Lotto, Presse, Paketdienste). Neben bekannten Markenprodukten werden auch Eigenmarken sowie eine exklusive Zigarre aus einer Herstellerkooperation angeboten.

### **3. Markt und Wettbewerb**

Die Branche zeichnet sich durch eine hohe Stabilität und Unabhängigkeit von Konjunkturschwankungen aus. Trotz zunehmender Regulierung bleibt der stationäre Fachhandel ein zentraler Absatzkanal. In der jeweiligen Region bestehen nur wenige direkte Wettbewerber mit vergleichbarem Sortiment und Serviceangebot.

### **4. Unternehmenskennzahlen**

- Umsatzerlöse: ca. 1,8 Mio. € jährlich
- Mitarbeiter: 8
- Gründungsjahr: 1999
- Standorte: 4 Filialen in Nordbrandenburg
- Rechtsform: GmbH

### **5. Verkaufsgrund**

Der Verkauf erfolgt aus Altersgründen und mangels familiärer Nachfolge. Die Eigentümer wünschen eine vollständige Unternehmensübertragung. Eine geordnete Übergabe und Einarbeitungszeit können auf Wunsch des Käufers erfolgen.

### **6. Transaktionsrahmen**

Bevorzugt wird ein Asset Deal. Der Kaufpreis für alle Standorte liegt bei insgesamt 550.000 €, zuzüglich Warenbestand zum Stichtag (Inventurwert zuletzt ca. 235.000 €).

### **7. Hervorzuhebende Merkmale**

- etablierte Marktposition in der Region
- hohe Kundenbindung und Fachkompetenz
- langjähriges, eingespieltes Team
- Erweiterungspotenzial durch Modernisierung und Filialisierung

## **Kontaktaufnahme**

Bei Interesse können Sie weitere Informationen nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitserklärung erhalten.

Bitte richten Sie Ihre Anfrage an:

Lucas Otto

E-Mail: [lucas.otto1999@web.de](mailto:lucas.otto1999@web.de)

Mobil: 0152 59579903