

Etabliertes und wachstumsstarkes Café in Toplage in Berlin

Objektart: Café / Gastronomiebetrieb

Standort: 10405 Berlin, Prenzlauer Berg

Innenbereich: 45 Sitzplätze (ca. 100 m²)

Außenbereich: 40 Sitzplätze

Beschreibung:

Zum Verkauf steht ein vollständig ausgestattetes und betriebsbereites Café in erstklassiger Lage mit hoher Laufkundschaft und treuem Kundenstamm. Der Betrieb verzeichnet seit rund 10 Jahren kontinuierlich steigende Umsätze und ist profitabel und schuldenfrei.

Highlights:

- Top-Lage mit hoher Besucherfrequenz und sehr guter ÖPNV-Anbindung.
- Langjährige etablierte Institution im Kiez mit kaufkraftstarker Kundschaft.
- Komplett ausgestattetes Café mit schöner Einrichtung und Teilküche.
- Langfristiger Mietvertrag zu marktgerechten Konditionen.
- Alle Genehmigungen (inkl. Außengastronomie) vorhanden.
- Sehr gute Sichtbarkeit und einladende Atmosphäre durch große Fensterfront und zwei große Türen.

Finanzen:

- Umsatz 2025: rund EUR 400.000 (netto)
- Durchschnittliche jährliche Wachstumsrate des Umsatzes: ca. 9,7% (2016-2025).
- Hohe Profitabilität mit einer EBIT-Spanne von über 15%.
- Das Unternehmen ist schuldenfrei.

Perspektiven & Potenzial:

- Einführung einer Abendkarte mit Weinen, Cocktails und leichten Speisen.
- Ausbau der Teilküche zur Vollküche.
- Zusammenarbeit mit Lieferdiensten und Aufbau eines To-Go-Online-Shops.
- Angebot von Cateringleistungen und Nutzung der Terrasse für Events.
- Verkauf von Café-Merch und hausgerösteten Bohnen.

Kontakt:

BAUERCONSULTING

Jürgen Bauer

bauer@nachhaltigberaten.de

+49 175 2641674